

Adviezen en conclusies commissie Ruimte & Infrastructuur vergadering 20 juni 2017

<i>Aanwezig:</i>	<i>Peter Calis en Bart Vos (Laren Behoud), Luck Bosch (tot 22.30 uur) en Tom Pouw (VVD), Maria Klingenberg-Klinkhamer (CDA), Noud Bijvoet (D66), Jacqueline Timmerman-Hamers (Liberaal Laren), Marcus van den Brink (PvdA)</i>
<i>Afwezig:</i>	<i>Marlies Mulder (CDA), Dorine Peters (VVD) en Chris Bogaers (PvdA)</i>
<i>Voorzitter:</i>	<i>Wim van der Zwaan (Laren Behoud) (vervanger van Bart de Nie)</i>
<i>B&W:</i>	<i>Wethouder Ton Stam (VVD)</i>
<i>Overig:</i>	<i>Edwin Prins, Bureau Loefzij bij 5.2 Huub de Jong, beleidsmedewerker RO BEL Combinatie bij 6.1</i>
<i>Cie. Griffier</i>	<i>Corry Holtslag</i>
<i>Verslaglegging</i>	<i>Antoinette Kroon</i>

De raadscommissie R&I heeft in haar vergadering van 20 juni 2017, aanvang 20.00 uur, de volgende zaken behandeld:

- De agenda wordt conform vastgesteld. Er is bericht van verhindering ontvangen van de leden Bogaers, Mulder en Peters. Mevrouw Peters wordt vervangen door de heer Bosch. Er is spreekrecht aangevraagd voor de agendapunten 5.1, Splitsen perceel Steenberg 1, en 5.2, Concept Lokale Woonvisie Laren.
- De lijst van adviezen en conclusies van 18 april 2017 wordt ongewijzigd vastgesteld. Naar aanleiding van: Mevrouw Klinkenberg-Klinkhamer verzoek de aanlichting van de ANWB-borden te versnellen. Wethouder Stam neemt dit mee.
- Er zijn geen mededelingen.
- Wethouder Stam meldt dat Laren, Gooisemer en Hilversum nog in gesprek zijn met de Provincie betreffende mogelijke aankoop Crailo. Dinsdag 4 juli 2017 is er een voorlichtingsbijeenkomst voor de raad in Hilversum.
De voorzitter meldt dat er donderdag 22 juni 2017 weer een Regiopodium plaats zal vinden.
- De heer E. Timmers spreekt namens dhr. en mevr. De Vries-Goldschmeding inzake agendapunt 5.1, splitsen Steenberg 1 (bijlage I).
Er worden diverse vragen gesteld. Aan de orde komen onder meer conserverend bestemmen en planologisch beleid, precedentwerking, behoud groen, bouwvlekken, ontsluiting perceel en kosten infrastructuur.
Wethouder Stam geeft aan dat hij van de familie het dringende verzoek heeft gekregen om de situatie opnieuw te bekijken. Het gaat om 1,3 hectare grond, 1 hectare blijft behouden. Het wordt een redelijk verzoek gevonden. Het merendeel van de commissie (LB, CDA, PvdA, LL) staat niet positief tegenover het voorstel.
- Bij het onderwerp 'Concept Lokale Woonvisie Laren' wordt ingesproken door de heer H. Behnken, secretaris en bestuurslid Woningbouwvereniging Laren, mede namens de heer M. van Gessel, directeur-bestuurder van Stichting Woningcorporaties Het Gooi en Omstreken (bijlage II) en de heer R. Smeets, belanghebbende Stichting Wijland (bijlage III).
Door de commissieleden worden diverse vragen gesteld. Aan de orde komen onder meer uitbreiding bezit sociale huurwoningen, sociale voorraad, energielabel, keuze slopen/nieuwbouw, financiering/vereffeningsfonds, Ligweide en splitsen percelen/woningen. De heer Behnken geeft aan dat er geen grond is in Laren, bouwen buiten Laren zou een oplossing kunnen zijn. Voorkeur voor Laarders geeft dan doorstroming. Het is mogelijk om woningen eerst te slopen en opnieuw op te bouwen maar dit is een dure oplossing en de voorraad blijft laag. Het is een streven om bij een groot gedeelte van de woningen op energielabel B te zitten, maar bij woningen waar nog niets is gebeurd energielabel C/D. De eventuele op te richten vereffeningsfonds had ingezet kunnen worden voor aankoop van gronden.
De heer Van Gessel geeft uitleg over Woningbouwvereniging Het Gooi en Omstreken.
Wethouder Stam geeft aan dat dit de eerste behandeling van het concept is, bedoeld om de meningen te peilen. In september komt het stuk terug. Hij heeft er geen probleem mee om de

Ligweide en Harmen Vosweg uit de Woonvisie te halen, maar wil wel van de commissie horen wat de ideeën zijn. Er zal een nota van uitgangspunten worden gemaakt.

De heer Edwin Prins, steller van het concept, geeft een korte uitleg.

Het college komt met een voorstel inzake het vereveningsfonds. Wat betreft splitsen van woningen wordt een slag om de arm gehouden.

- De commissie adviseert de raad het voorstel ‘Vaststelling bestemmingsplan Scouting Laren’ te behandelen in de vergadering van 28 juni 2017. Er worden diverse vragen gesteld. Aan de orde komen onder meer uitspraak Raad van State, verbeelding, regels voor natuur, bouwhoogte, verstedelijkt gebied, bestemming maatschappelijk en bouwvlak. Zorg wordt uitgesproken over de afdeling RO.

Wethouder Ton Stam geeft aan dat er helaas fouten zijn gemaakt en dat de Raad van State hierop heeft gewezen. Deze punten worden hersteld. De heer De Jong geeft een korte uitleg.

De wethouder geeft aan dat bezien zal worden of er naar aanleiding van de door de commissie gemaakte opmerkingen aanpassingen kunnen worden gedaan.

- Rondvraag:
 - Peter Calis vraagt of het college in overweging kan nemen om het naamloze pad, dat van Zevenenderdrift naar de Postiljon loopt, te vernoemen naar Dr. Boekelman, ter ere van voormalig directeur-geneesheer van het St. Jansziekenhuis. Dit was een suggestie van Ernst Wortel.
Wethouder Stam neemt dit met een positieve grondhouding mee naar het college.
 - Marcus van den Brink vraagt naar de status van Crailo en of naar de erbarmelijke staat van het fietspad langs de Tafelbergweg kan worden gekeken.
Wethouder Stam geeft aan dat er op 4 juli 2017 een bijeenkomst over Crailo is. Het fietspad zal in 2018 aangepakt worden.
 - Jacqueline Timmerman vraagt of het afzetten van straten tijdens verbouwingen aangevraagd wordt, of er een protocol voor is.
Wethouder Stam zal dit navragen.
 - Maria Klingenberg-Klinkhamer vraagt aandacht voor de Mendes da Costalaan. Wanneer worden de bomen geplant? Wat gaat er op de Stationsweg gebeuren?
Wethouder Stam zal dit navragen.

Eindtijd: 23:05 uur

Vastgesteld in de vergadering van 19 september 2017.

Voorzitter,

Commissiegriffier,

(Een uitgebreide weergave van de vergadering is te beluisteren via de website of op cd-rom)

Kr.21/06/2017