



Aan het gemeentebestuur van Laren
Postbus 71
3755 ZH Eemnes

Datum : 22 december 2017
Dossiernummer : LAR17-00166 / 1
Gemeentenummer : - / H. de Jong
Betreft : gecombineerd welstand- en monumentenadvies
appartementbebouwing locatie Rabobank
Burgemeester v. Nispen v. Sevenaerstraat ong.
Laren

Geacht college,

In de vergadering van 19 december jongstleden is aan ons het ontwerp voorgelegd voor de herinrichting van de zogenoemde Rabobank locatie met een appartementenbebouwing, waarvoor het gebouw van de Rabobank, met hergebruik van de kelder, wordt gesloopt. De nieuw te realiseren appartementen zijn ondergebracht in onderling geschakelde kleinere volumes die deels plat zijn afgedekt en deels zijn voorzien van een kap. De bouwhoogte varieert van een tot drie bouwlagen. Aan de zijde van de burgemeester van Nispen van Sevenaerstraat wordt voorzien in een zelfstandig gepositioneerd deelvolume met daarin een Rabobankfiliaal, terwijl er ook een informele voetgangersroute mogelijk wordt gemaakt tussen de Burgemeester van Nispen van Sevenaerstraat en Bij Den Toren. De locatie valt binnen het beschermd dorpsgezicht. Verder heeft de gemeente aangegeven planologisch medewerking aan het bouwvoornemen te willen verlenen. Tijdens de vergadering is met de architect over het voorstel van gedachten gewisseld.

Wij hebben eerder in een informeel vooroverleg kennisgenomen van de hier voorgestelde herontwikkeling van deze locatie en daarbij in principe ook onze waardering uitgesproken voor de planopzet en het daarbij nagestreefde bebouwingsbeeld. Geconstateerd kan worden dat het nu voorgelegde plan een zorgvuldige verdere uitwerking betreft van het hiervoor getoonde schetsontwerp en dat de bebouwing, in lijn met de eerder gewekte verwachtingen, op een aantrekkelijke wijze is vormgegeven en wordt gematerialiseerd/gedetailleerd. Ook is er bij deze verdere uitwerking op een goede wijze ingespeeld op de in het vooroverleg door ons aangegeven aandachtspunten en gemaakte opmerkingen/bemerkingen met betrekking tot ondermeer de bouwhoogte, de positionering van bouwvolumes en de aansluiting van het terrein op de burgemeester van Nispen van Sevenaerstraat. Wij kunnen thans in belangrijke mate instemmen met het plan. Alleen het bouwvolume gesitueerd aan de Burgemeester van Nispen van Sevenaerstraat geeft nog aanleiding tot bedenkingen. Geadviseerd wordt om het plat afgedekte deelvolumes ook van een kapvorm (langskap) te voorzien, waardoor het totaalbeeld zich beter voegt in het beschermd dorpsgezicht. Mogelijk dat ook de exacte positie van het blok (met behoud geleiding volume) daarbij nog eens nader wordt gezien.

Regulierenring 10
Postbus 115
3980 CC Bunnik

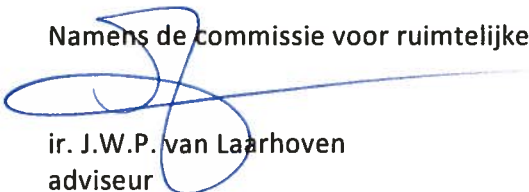
T 030 656 90 00
info@mooisticht.nl
www.mooisticht.nl



Verder worden de wijzigingen op de bovenste bouwlaag van de hoogste bouwvolume niet als een verbetering ervaren (minder speels) en is de uiteindelijke materialisering van gevels en dakvlakken nog nader te preciseren (productmonsters, referentiebeeld gevel- en dakvlakken).

Het hiervoor genoemde is tijdens de vergadering mondeling toegelicht. De architect heeft aangegeven het plan hierop in studie te nemen. Met belangstelling zien wij de vervolgaanvraag tegemoet.

Namens de commissie voor ruimtelijke kwaliteit van Laren,



ir. J.W.P. van Laarhoven
adviseur

Regulierenring 10
Postbus 115
3980 CC Bunnik

T 030 656 90 00
info@mooisticht.nl
www.mooisticht.nl

IBAN NL11RABO 0312 0317 85
K.v.K. 66469945
BTW 8565.67.930.B.01