

Notulen van het verhandelde in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Laren, gehouden op 18 december 2017 om 20.00 uur

Aanwezig: mevrouw R. Kruisinga, voorzitter
mevrouw C.J.E. Holtslag, griffier
de heer L.C. van der Pols, wethouder
de heer T.W. Smit, wethouder
de heer A.H.M. Stam, wethouder

VVD: de heer B.C. de Nie
mevrouw D.J.G. Niekus

Larens Behoud: de heer P.A.M. Calis
de heer L.B.J. Vos
de heer J.W. van der Zwaan
mevrouw I.H. Hentenaar-Messcher

CDA: de heer H.J.W. van den Berg
mevrouw M.S.M. Klingenberg-Klinkhamer

Liberaal Laren: mevrouw J. Timmerman-Hamers

PvdA: De heer C.P.P.A Bogaers

D66 de heer N.G.M. Wegter
de heer A.S.B. Bijvoet

Afwezig: de heer S.W.G.A.M. Bogaers (Larens Behoud)
de heer T. Pouw (VVD)
de heer A. Visser (Liberaal Laren)

AGENDA

1. Opening en vaststelling agenda
2. Mededelingen
3. Beantwoording vragen
4. Raadsvoorstellen:

- 4.1 Onderwerp: **Aankoop Crailo (68)**
Voorstel: *1. Het Ambitiedocument Buurtschap Crailo voor de herontwikkeling van Crailo vast te stellen en daarmee de aanvullende planinhoudelijke kaders en uitgangspunten voor Crailo vast te stellen en deze te zijner tijd te hanteren als uitgangspunt en randvoorwaarde bij het opstellen van het bestemmingsplan Crailo;*
2. de intergemeentelijke grondexploitatie Crailo en bijbehorend toelichtingsdocument d.d. 27 oktober 2017 en daarmee het financieel kader voor de ontwikkeling en realisatie van Crailo vast te stellen;
3. op grond van artikel 169, lid 4, Gemeentewet zijn wensen en

bedenkingen kenbaar te maken op
i. het voorgenomen besluit van het college om de
koopovereenkomst locatie Crailo met de provincie Noord-Holland
aan te gaan;
ii. het voorgenomen besluit van het college om de
Samenwerkingsovereenkomst Gebiedsontwikkeling Crailo aan te
gaan tussen de gemeenten Gooise Meren, Laren en Hilversum;
4. op grond van artikel 160, lid 2, Gemeentewet zijn wensen en
bedenkingen kenbaar te maken op het voorgenomen besluit van
het college tot oprichting van de gezamenlijke
exploitatiemaatschappij Crailo BV (hierna: GEM Crailo BV) met de
gemeenten Hilversum, Gooise Meren en Laren als aandeelhouders.

5. Sluiting

1. Opening en vaststelling agenda

De **voorzitter** opent de vergadering om 20.00 uur en heet alle aanwezigen van harte welkom. Er is bericht van verhindering ontvangen van de heren Pouw en Visser. De heer Bogaers (S) is nog niet aanwezig. Na de openbare vergadering is er nog een besloten vergadering.

De agenda wordt vastgesteld.

2. Mededelingen

Er zijn geen mededelingen.

3. Beantwoording vragen

Er zijn geen vragen ingediend.

4. Aankoop Crailo (68)

Amendement 1: Ambitiedocument

"De raad van de gemeente Laren, in vergadering bijeen op 18 december 2017; gelezen voorstel 2017/68 d.d. 24 oktober 2017 van het college van burgemeester en wethouders tot vaststelling van 'Aankoop grond Crailo-Noord en -Zuid';

gelet op artikel 28 van het 'Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad';

overwegende dat:

- de raad er behoefte aan heeft om het stedenbouwkundig plan in zijn midden te bespreken, alvorens het bestemmingsplan definitief wordt vastgesteld;
- de raad er aan hecht om kaders en uitgangspunten mee te geven voor de verdere uitwerking richting een stedenbouwkundig plan en het daaropvolgende bestemmingplan;
- er een Ruimtelijk Kader ligt dat is vastgesteld door de gemeenteraden van Hilversum, Bussum en Laren, waaraan een lang traject van burgerparticipatie (*voornamelijk in Bussum*) vooraf is gegaan;
- vanuit het oogpunt van het zijn van een 'betrouwbare overheid' het belangrijk is om de uitkomsten van deze burgerparticipatie te betrekken bij verdere uitwerking;
- er een Regionale Woonvisie is vastgesteld, met een ambitie op het gebied van sociale en middeldure (huur)woningen;
- de in de grondexploitatie voorgestelde verdeling van te bouwen woningen tussen de segmenten goedkoop, middelduur en duur, en tussen huur en koop, onvoldoende bijdraagt aan deze ambitie;

besluit:

dat de punten 1. en 2. van het voorgestelde besluit als volgt zullen luiden:

"1. als het gaat om het Ambitiedocument:

- a) het Ambitiedocument voor de herontwikkeling van Crailo vast te stellen voor zover het 'de pijlers' betreft (t/m pagina 77);
- b) van het Ruimtelijk Concept (pag. 78 e.v.) de voorgenomen omvang en categorieën/aard van de ruimtereserveringen voor wonen, bedrijvigheid en natuur, zoals indicatief weergegeven op pagina 116 en 117 van het Ambitiedocument, als richtinggevend uitgangspunt vast te stellen;
- c) het Ruimtelijke Concept voor wat de overige pagina's betreft als startpunt te hanteren voor de definitieve uitwerking tot het stedenbouwkundig plan;
- d) dat voorts de volgende richtinggevende kaders worden meegegeven:
 - i) dat vanuit het oogpunt van 'betrouwbare overheid' de uitkomsten van de reeds gevoerde (tezamen met de nieuw te voeren) burgerparticipatie, nadrukkelijk verwerkt worden in het stedenbouwkundig plan en het bestemmingsplan;
 - ii) dat ernaar gestreefd wordt het aantal middenklasse huurwoningen meer in lijn te brengen met de ambitie uit de Regionale Woonvisie, zonder het aandeel sociale woningen te verminderen;
 - iii) dat gezocht wordt naar manieren om te borgen dat de middeldure huurwoningen in het middeldure segment beschikbaar blijven;
 - iv) dat de totale grondexploitatie positief gehouden wordt;
- e) hiermee kaders en uitgangspunten mee te geven voor het opstellen van een stedenbouwkundig plan dat ter vaststelling aan de raad wordt aangeboden, alvorens het bestemmingsplan vast te stellen;

2. de Intergemeentelijke grondexploitatie Crailo en bijbehorend toelichtingsdocument d.d. 27 oktober 2017 vast te stellen, met dien verstande dat de grondexploitatie de uitkomsten van het door de gemeenteraden vast te stellen stedenbouwkundig plan en bestemmingsplan volgt en aldus geactualiseerd wordt."

Amendement 2: Verbrede reikwijdte

"De raad van de gemeente Laren, in vergadering bijeen op 18 december 2017; gelezen voorstel 2017/68 d.d. 24 oktober 2017 van het college van burgemeester en wethouders tot vaststelling van 'Aankoop grond Crailo-Noord en -Zuid';

gelet op artikel 28 van het 'Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad';

overwegende dat:

- de Pijlers uit het Ambitiedocument Buurtschap Crailo (pagina's 22 t/m 77) getuigen van hoge ambities op het vlak van duurzaamheid, ecologie en natuur;
- de verzamelde raden van de gemeenten Hilversum, Gooise Meren en Laren deze ambities waarderen en onderschrijven;
- ambities welke uitstijgen boven de regels van het Bouwbesluit niet juridisch afdwingbaar zijn in procedures ter verkrijging van een omgevingsvergunning;
- ontwikkelaars hierdoor kunnen afwijken van het door de raden gewenste ambitieniveau en dit onwenselijk is;
- het bestaande beleid op tal van ruimtelijke thema's onvoldoende integraal is en het vastgestelde beleid in de verschillende gemeenten niet congruent aan elkaar zal zijn;
- naar verwachting de nieuwe Omgevingswet nog niet van toepassing zal zijn ten tijde van het opstellen van de bestemmingsplannen;
- de wetgever onder de Crisis- en herstelwet de mogelijkheid biedt tot het opstellen van bestemmingsplannen met verbrede reikwijdte;
- een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte de mogelijkheid biedt om de huidige gemeentelijke kaders op elkaar af te stemmen en daarmee de mogelijkheid biedt tot het stellen van integrale kaders voor gebiedsontwikkeling;
- de kaders van een bestemmingsplan wel juridisch afdwingbaar zijn;

besluit:

dat aan het onder punt 1 van het voorgestelde besluit zal worden toegevoegd: "en daarbij te onderzoeken of, en ter zekerstelling van de ambities op het gebied van duurzaamheid, ecologie en natuur (zoals benoemd in het hoofdstuk Pijlers uit het Ambitiedocument op de pagina's 22 t/m 77), de benodigde bestemmingsplannen kunnen worden opgesteld met een verbrede reikwijdte zoals bedoeld in de Inspiratiegids van het ministerie van IenM (zie bijlage)."

Amendement 3: Wensen en bedenkingen SOK

"De raad van de gemeente Laren, in vergadering bijeen op 18 december 2017; gelezen voorstel 2017/68 d.d. 24 oktober 2017 van het college van burgemeester en wethouders tot vaststelling van 'Aankoop grond Crailo-Noord en -Zuid';

gelet op artikel 28 van het 'Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad';

overwegende dat:

- in het voorliggende voorstel voor de Samenwerkingsovereenkomst (SOK) wordt uitgegaan van een stemverhouding voor de aandeelhouders van de GEM Crailo BV, zijnde de gemeenten Hilversum, Gooise Meren en Laren, in de Algemene Vergadering van Aandeelhouders (AVA) die gelijk is aan kapitaals-/risicodeelname, in het voorstel bepaald op respectievelijk 55%/35%/10%;
- de gemeente Gooise Meren naar een andere stemverhouding en daarmee evenwichtiger besluitvorming in de AVA zou willen, gezien de impact die de gebiedsontwikkeling Crailo kan hebben op de bestaande bebouwing van de kern Bussum en de voorzieningen aldaar;
- de in de bijlage 5 van de SOK beschreven lijst van onderwerpen die unanimititeit in de AVA vereisen op een onderdeel nog een lacune kent;

besluit:

het voorliggende beslispunt 4 (geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken op het voornemen van het college om de Samenwerkingsovereenkomst Gebiedsontwikkeling Crailo aan te gaan) van het raadsbesluit 'Aankoop grond Crailo-Noord en -Zuid' van 18 december 2017, te vervangen door het navolgende raadsbesluit en dat daarmee als volgt luidt:

"4. De volgende wensen en bedenkingen kenbaar te maken op het voornemen van het college om de Samenwerkingsovereenkomst Gebiedsontwikkeling Crailo aan te gaan:

- de wens om de SOK aan te passen naar een gelijkwaardige stemverhouding voor de aandeelhouders in de AVA van 1/3, 1/3, 1/3, waarbij besluitvorming in de AVA kan plaatsvinden bij gekwalificeerde meerderheid van 2/3 van de stemmen;
- de wens om de kapitaals-/risicodeelname voor de gemeente Hilversum, Gooise Meren, Laren daarbij te wijzigen naar respectievelijk 45%/45%/10%;
- de wens om de lijst van onderwerpen die unanimititeit in de AVA vereisen, in bijlage 5 bij de SOK uit te breiden met punt 9: 'de verkoop- en verhuurcontracten van de grond aan te selecteren ontwikkelaars en bedrijven'."

Amendement 4: Wensen en bedenkingen GEM Crailo BV

"De raad van de gemeente Laren, in vergadering bijeen op 18 december 2017; gelezen voorstel 2017/68 d.d. 24 oktober 2017 van het college van burgemeester en wethouders tot vaststelling van 'Aankoop grond Crailo-Noord en -Zuid';

gelet op artikel 28 van het 'Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad';

overwegende dat:

- het college het voornemen kenbaar maakt tot oprichting van GEM Crailo BV;

- de raad de behoefte heeft om zijn controlerende rol in de realisatiefase van de gebiedsontwikkeling Crailo door de GEM Crailo BV, na vaststelling van het publieke traject van stedenbouwkundig plan en bestemmingsplan gebiedsontwikkeling Crailo door de gemeenteraden, te versterken en hiertoe een commissie vanuit de raden wenst in te stellen;
- deze commissie geen besluitvormende bevoegdheid of bindend adviesrecht, noch de bevoegdheid om consequenties te verbinden aan situaties heeft; dat mandaat blijft bij de raden, die de wethouder volgens de normale procedures ter verantwoording kan roepen;

besluit:

het voorliggende beslispunt 5 (geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken op het voornemen van het college om tot oprichting van GEM Crailo BV over te gaan) van het raadsbesluit 'Aankoop grond Crailo-Noord en -Zuid' van 18 december 2017, te vervangen door het navolgende raadsbesluit en dat daarmee als volgt luidt:

"5. De volgende wensen en bedenkingen kenbaar te maken op het voornemen van het college om tot oprichting van GEM Crailo BV over te gaan:

- de wens om de controlerende rol van de gemeenteraad te versterken in de realisatiefase van de gebiedsontwikkeling Crailo door in de statuten van GEM Crailo BV en/of nadere overeenkomsten/verordening te regelen:

A. Radenadviescommissie

1. er is een radenadviescommissie die gevraagd en ongevraagd het bestuur van GEM Crailo BV van advies dient over de gang van zaken binnen deze vennootschap;
2. de raad van iedere aandeelhouder benoemt elk drie leden van de radenadviescommissie;
3. minimaal één keer per kwartaal informeert het bestuur van GEM Crailo BV de radenadviescommissie over de gang van zaken binnen de vennootschap, waarmee inzicht wordt geboden in het door haar gevoerde bestuur;
4. het bestuur van GEM Crailo BV geeft de radenadviescommissie mondeling of schriftelijk de door twee of meer leden gezamenlijk gevraagde informatie, tenzij een zwaarwichtig belang van de vennootschap zich hiertegen verzet. De wijze waarop met vertrouwelijkheid wordt omgegaan in de radenadviescommissie wordt nader uitgewerkt, zodat gewaarborgd is dat bedrijfsvertrouwelijke informatie van GEM Crailo BV te allen tijde onder geheimhouding wordt verstrekt overeenkomstig relevante artikelen uit de Gemeentewet;
5. in de statuten van GEM Crailo BV en/of nadere overeenkomsten/verordening tussen deze vennootschap en de gemeenten worden de in dit artikel opgenomen afspraken uitgewerkt en vastgelegd;
6. de (werkwijze van de) radenadviescommissie wordt door de raden een jaar na instelling geëvalueerd;

B. Zienswijze

het voor zienswijze voor te leggen aan de gemeenteraden van onverhoopt significante wijzigingen in de realisatie van de gebiedsontwikkeling Crailo die van invloed zijn op het voorgenomen programma van de gebiedsontwikkeling."

De **voorzitter** zegt dat er een lang proces aan de aankoop van Crailo vooraf is gegaan. Als het goed is wordt het proces in de drie betrokken gemeenteraden in week 51 afgesloten. Een aantal raadsleden is zeer nauw betrokken geweest bij dit proces en heeft de overige raadsleden hiervan op de hoogte gehouden. Het is goed dat dit proces positief wordt afgerond zodat de gemeente Laren kan aantonen over welke bestuurskracht deze gemeente, maar ook de regio beschikt. Er ligt een voorstel en er liggen vier amendementen en twee moties. De moties zijn eerder aan de orde geweest en zijn aangehouden tot het moment van besluitvorming. Op de agenda staat het voorstel, maar bij de behandeling van de amendementen is het goed uit te gaan van de volgorde van het raadsbesluit. De amendementen volgen het voorliggende raadsbesluit.

De heer **Calis** (Larens behoud) zegt dat op 4 december 2017 een gemeenschappelijke informatieavond voor de drie gemeenteraden is geweest. Er zijn nog twee aspecten die nader besproken moesten worden. Dat gaat over de stemverhouding en de financiële aansprakelijkheid. De stemverhouding voor de financiële aansprakelijkheid tussen de gemeenten Hilversum, Gooise Meren en Laren ging uit van de verhouding 55-35-10% met een navenante stemverhouding. De gemeente Gooise Meren wilde een meer evenwichtige stem waarop de gemeente Hilversum heeft gereageerd dat bij een andere stemverhouding de financiële aansprakelijkheid mee verandert. Het tweede aspect was de rechtspersoon, is deze privaat- of publiekrechtelijk? Gaat het om een BV of een gemeenschappelijke regeling? Op 4 december jl. is aan de betreffende gemeenteraden gevraagd dit namens de raden nader te bespreken. Elke raad heeft vier leden afgevaardigd die vier keer bijeen zijn gekomen. Dat heeft geleid tot de vier amendementen die nu zijn ingediend. Amendement 1 gaat over het ambitiedocument. Amendement 2, verbrede reikwijdte is nauwelijks gewijzigd en gaat over de ambities voor het terrein. Amendement 3 wijzigt de stemverhouding in 45-45-10%. Daarmee wordt ook vastgelegd dat voor de financiële aansprakelijkheid dezelfde percentages gelden. Voor de gemeente Laren wijzigt er niets omdat het percentage van 10% gehandhaafd blijft. Met deze verdeling is er geen enkele partij die een veto kan uitspreken. Amendement 4 gaat over de vorming van een BV of een gemeenschappelijke regeling. De VVD binnen de gemeenten Hilversum en Laren wil hiervoor, om verschillende redenen, liever een BV starten. De VVD binnen gemeente Gooise Meren heeft aangegeven dat het voor haar een breekpunt was omdat zij opteert voor een gemeenschappelijke regeling. De meerderheid van de gemeenteraad van de Gooise Meren heeft voor een BV gestemd zodat het proces in die richting is voortgezet. Amendement 4 gaat uit van een aangeklede BV waarbij de positie van de betreffende gemeenteraden wordt ingevuld. Er wordt een radenadviescommissie ingesteld waarbij elke gemeenteraad drie leden afvaardigt. Deze commissie kan gevraagd en ongevraagd advies geven en zal elk kwartaal door de BV worden geïnformeerd. Eventuele geheimhouding moet nog nader worden uitgewerkt en dat is vastgelegd in het amendement.

De amendementen zoals ze nu voorliggen zijn exacte teksten zoals in de laatste bijeenkomst, op zaterdag 16 december 2017, is overeengekomen.

De **voorzitter** vult aan dat er niet geamendeerd kan worden op de voorliggende amendementen.

De heer **Bijvoet** (D66) heeft begrepen dat de stemverhouding voor het kapitaal wordt gewijzigd in 45-45-10% met een stemverhouding van 1/3, 1/3, 1/3.

De heer **Calis** (Larens behoud) antwoordt dat dit correct is. De financiële aansprakelijkheid wordt gesteld op 45-45-10%.

De heer **Wegter** (D66) vraagt over welke onderwerpen unanimiteit vereist.

De heer **Calis** (Larens behoud) zegt dat dit een juridisch punt is. Als grond wordt verkocht of verhuurd aan derden is unanimiteit vereist.

De heer **Van der Zwaan** (Larens Behoud) zegt dat de afgevaardigde raadsleden van de drie gemeenten de amendementen hebben opgesteld. Wat vindt de stuurgroep van deze amendementen?

De heer **Bijvoet** (D66) heeft een paar vragen over de amendementen. De beantwoording zal niet van invloed zijn op het stemgedrag van D66.

Amendement 1: Bij punt d staat: dat voorts de volgende richtinggevende kaders worden meegegeven: i) dat vanuit het oogpunt van 'betrouwbare overheid' de uitkomsten van de reeds gevoerde (tezamen met de nieuw te voeren) burgerparticipatie, nadrukkelijk

verwerkt worden in het stedenbouwkundig plan in het bestemmingsplan. Spreker is onvoldoende op de hoogte van hetgeen hierin staat. Hij heeft wel geprobeerd deze informatie te achterhalen uit het ruimtelijk kader. Is daarnaar gekeken en is dan het ruimtelijk kader of het ambitiedocument hierin leidend?

De heer **Calis** (Larens behoud) antwoordt dat de toevoegingen zijn gemaakt omdat in de gemeente Gooise Meren (Bussum) een lang traject van burgerparticipatie heeft plaatsgevonden. Het nieuwe ambitiedocument is gedeeld met omwonenden. Het bureau dat zich met dit traject bezighoudt en de leden van de stuurgroep waren niet geheel op de hoogte van het reeds doorlopen traject. De gemeente Gooise Meren was bang dat met het vaststellen van dit document werd voorbijgegaan aan het reeds doorlopen traject. De opmerkingen over het ruimtelijk kader zijn vooral gedaan om zeker te stellen dat het voorgaande traject wordt betrokken bij de verdere uitwerkingen. De verdere uitwerkingen worden opnieuw aan de drie gemeenteraden voorgelegd.

De heer **Bijvoet** (D66) heeft nog een vraag over amendement 3, Wensen en bedenkingen SOK. In het besluit staat vermeld: 'de verkoop- en huurcontracten van de grond aan te selecteren ontwikkelaars en bedrijven'. Wat wordt bedoeld met de verdere huurcontracten van gronden?

De **voorzitter** geeft aan dat de wethouder deze vraag in zijn beantwoording zal meenemen.

De heer **Bijvoet** (D66) zegt dat bij amendement 4 staat vermeld wat de radenadviescommissie moet gaan doen. Hij vindt dat daarin ook de adviesplicht richting de betreffende gemeenteraden moet worden opgenomen. Moet die rol al worden vastgelegd?

De heer **Calis** (Larens behoud) antwoordt dat dit nog nader wordt vastgelegd. Het is een radenadviescommissie vanuit drie gemeenteraden maar het is ingewikkeld om vast te leggen hoe de communicatie vanuit deze commissie naar de gemeenteraden moet worden geregeld.

Wethouder **Stam** zegt dat de stuurgroep lang heeft gewerkt aan de voorbereiding van alle documenten. Dat heeft geleid tot enige weerstand binnen de gemeente Gooise Meren. Tijdens de bijeenkomst in Hilversum is besloten dat de gemeenteraden aan zet zijn. De stuurgroep ziet het resultaat als buitengewoon positief. Het is niet per se de bedoeling dat gronden worden verhuurd maar het is als een theoretische mogelijkheid in stukken opgenomen.

De heer **Bijvoet** (D66) heeft nog een paar opmerkingen over het raadsvoorstel. D66 zal het voorstel goedkeuren maar hij wil nog een enkele opmerking plaatsen bij het voorstel. Financieel gezien blijft D66 van mening dat de prijs die de gemeente voor deze grond betaalt, te hoog is. Dat zal hij nader toelichten in zijn stemverklaring. D66 blijft vraagtekens zetten bij het kruispunt A1. Zeven jaar geleden is begroot dat deze kruising € 4,2 miljoen zou kosten. Nu blijkt dat daar enkel een VRI-installatie zal komen. Op dit moment is de kruising een puinhoop en hij verwacht dat dit in de toekomst nog veel geld zal gaan kosten. De vraag is welke partij die kosten gaat betalen. De provincie heeft haar verantwoordelijkheid afgekocht voor een bedrag van € 200.000,00 dus die zal de kosten niet dragen. D66 vindt de indeling van categorie 3 voor het bedrijventerrein niet correct. De wethouder heeft aangegeven dat er een selectie kan plaatsvinden voordat bedrijven zich daar kunnen vestigen. D66 is van mening dat het eenvoudiger was geweest om het terrein in te delen in categorie 1.

De **voorzitter** brengt de amendementen in stemming.
Amendement 1, Ambitiedocument.

De heer **Calis** (Larens behoud) zegt dat vanuit het overleg met de drie gemeenteraden de gemeente Gooise Meren heeft gevraagd om in de notulen bij amendement 1 het volgende vast te leggen: "Kan de wethouder de toezegging doen dat het ensemble een dubbelbestemming wonen-werk krijgt zoals omschreven in het ruimtelijk kader en dat eventuele bedrijvigheid in het aanpalende zoekgebied qua type aan zal sluiten bij de bedrijvigheid in het ensemble. Dat wil zeggen geen categorie 3-bedrijvigheid?"

Wethouder **Stam** antwoordt dat dit in het overleg is afgesproken.

Het amendement wordt unaniem aangenomen.

Amendement 2, Verbrede reikwijdte

Het amendement wordt unaniem aangenomen.

Amendement 3, Wensen en bedenkingen SOK

Het amendement wordt unaniem aangenomen.

Amendement 4, Wensen en bedenkingen GEM Crailo BV

Het amendement wordt unaniem aangenomen.

De **voorzitter** brengt het geamendeerde besluit in stemming.

De heer **Bijvoet** (D66) heeft een stemverklaring bij het besluit: hij is van mening dat de grond te duur is aangekocht van de provincie. De provincie heeft de grond destijds aangekocht voor € 29,5 miljoen. Dat bedrag is inmiddels afgeboekt naar € 25 miljoen. Door een onbekende manoeuvre is een bedrag van € 8 miljoen toegevoegd waardoor het bedrag van € 33 miljoen ontstaat. Er ontstaat nu een prijs per hectare die vele malen hoger is dan het oorspronkelijk betaalde bedrag. De vraag is of de grond ooit verkocht kan worden.

De gemeenteraad besluit zonder hoofdelijke stemming in unanimiteit conform het geamendeerde voorstel.

De heer **De Nie** (VVD) wil mevrouw Timmerman en de heren Calis en Van den Berg bedanken voor hun inzet.

Park & Bike

De heer **Calis** (Larens behoud) zegt dat de moties op verzoek van de gemeenten Hilversum en Gooise Meren zijn gesplitst. Oorspronkelijk was het één motie van de gemeente Laren. De gemeente Hilversum had een aparte motie ingediend voor Park & Bike. In de gemeente Laren is de motie aangehouden en is door vijf partijen ondertekend.

De heer **Bijvoet** (D66) heeft een vraag over motie 2, Voorziening gezondheidszorg. Wat vinden de apothekers en huisartsen van deze motie?

De heer **Calis** (Larens behoud) antwoordt dat er een discussie wordt gevoerd tussen drie partijen: de apothekers, de huisartsen en het ziekenhuis Tergooi. De huisartsen en de apothekers hebben de huisartsenpost en de dienstapothek op het terrein van ziekenhuis Tergooi. Er was sprake van dat deze diensten zouden meeverhuizen naar Hilversum. Het Hilversumse ziekenhuis heeft al een apotheek. Spreker heeft sterk de indruk dat zakelijke overwegingen een rol spelen bij de medische argumentatie voor wel of niet verhuizen. Er zijn 10.000 handtekeningen verzameld om een medisch steunpunt op Crailo te handhaven. Aan de ontwikkelaar wordt meegegeven deze discussie te volgen en als daartoe aanleiding is in de planning eventueel rekening te houden met een medisch steunpunt op Crailo.

Mevrouw **Timmerman** (Liberaal Laren) vult aan dat de gemeente Huizen ook plannen heeft voor een medisch steunpunt binnen die gemeente. Het is goed de ontwikkelingen te volgen.

Motie 1, Park & Bike

"De raad van de gemeente Laren, in vergadering bijeen op 18 december 2017; gelezen voorstel 2017/68 d.d. 24 oktober 2017 van het college van burgemeester en wethouders tot vaststelling van 'Aankoop grond Crailo-Noord en -Zuid';

gelet op artikel 29 van het 'Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad';

overwegende dat:

- de gemeenteraden van Hilversum, Gooise Meren en Laren een besluit zullen nemen over het al dan niet aankopen van het Crailo-terrein van de provincie Noord-Holland;
- in de gemeente Hilversum door enkele partijen de suggestie is gedaan om op het Crailo-terrein een Park&Bike-voorziening te realiseren;
- wij van mening zijn dat het goed is om te onderzoeken of een Park&Bike-voorziening op deze locatie zou kunnen functioneren en dit in te passen is in de plannen voor het Crailo-terrein;

verzoekt het college:

er bij de stuurgroep Crailo op aan te dringen onderzoek te doen naar de haalbaarheid van een Park&Bike-voorziening en te bezien of deze voorziening in te passen is in de plannen voor het Crailo-terrein;

en gaat over tot de orde van de dag."

De motie wordt unaniem aangenomen.

Motie 2, Voorziening gezondheidszorg

"De raad van de gemeente Laren, in vergadering bijeen op 18 december 2017; gelezen voorstel 2017/68 d.d. 24 oktober 2017 van het college van burgemeester en wethouders tot vaststelling van 'Aankoop grond Crailo-Noord en -Zuid';

gelet op artikel 29 van het 'Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad';

overwegende dat:

- de gemeenteraden van Hilversum, Gooise Meren en Laren een besluit zullen nemen over het al dan niet aankopen van het Crailo-terrein van de provincie Noord-Holland;
- de verhuizing van Tergooi kan inhouden dat de huisartsenpost en de dienstapotheek mee zullen verhuizen naar Hilversum, maar dat handhaving van deze voorzieningen op dezelfde locatie ook nog steeds een optie is;
- in het licht van deze discussie en de recente handtekeningenactie voor het behoud van medische zorg in de directe omgeving het verstandig zou zijn het eventueel vestigen van een huisartsenpost en een dienstapotheek in te passen in de plannen voor het Crailo-terrein;

verzoekt het college:

er bij de stuurgroep Crailo op aan te dringen het eventueel vestigen van een huisartsenpost en dienstapotheek in te passen in de plannen voor het Crailo-terrein, mocht blijken dat deze voorzieningen vanwege de plannen van Tergooi niet op de huidige locatie gehandhaafd kunnen blijven;

en gaat over tot de orde van de dag."

De motie wordt unaniem aangenomen.

5. Sluiting

De **voorzitter** sluit de vergadering om 20.30 uur.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 31 januari 2018.

mw. C.J.E. Holtslag
griffier

mw. drs. R. Kruisinga
voorzitter