



AMENDEMENT

De gemeenteraad van Laren bijeen in zijn openbare vergadering van 31 januari 2018;

bij agendapunt 8.2, Bestuursopdracht 'Verzoek realisatie Hotel';

gelet op artikel 28 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad;

gehoord hebbende de discussie in commissie R&I d.d. 12 december 2017 en 23 januari 2018;

overwegende,

- dat een hotel in het dorp reeds in het door de gemeenteraad van Laren aanvaarde Centrumplan is aangegeven als een gewenste versterking van de aantrekkelijkheid van het dorp;
- dat daarbij is aangegeven dat het de voorkeur van college en raad heeft om het hotel te situeren in de nabijheid van de Brink;
- dat bij de discussies met raads- en commissieleden en insprekende bewoners door de betrokken wethouders duidelijk is gemaakt dat daarvoor het perceel Torenlaan 1 in aanmerking komt;
- dat de wethouders in commissievergadering R&I van 23 januari jongstleden hebben aangegeven suggesties vanuit de commissie over te willen nemen om de bestuursopdracht aan te passen;

BESLUIT:

A. De besluitpunten van het voorliggende concept raadsbesluit te vervangen door de navolgende besluitpunten:

1. De bestuursopdracht voor een stedenbouwkundig advies over de inpassing van het beoogde hotel en de beeldkwaliteit ervan vast te stellen, en
2. Tevens te onderzoeken of de locatie Torenlaan 1 het meest geschikt is voor de beoogde bestemming tot hotel in het licht van de eventuele mogelijkheden die zich thans ook voordoen bij de percelen Stationsweg 1 en Burgemeester van Nispen van Sevenaerstraat 6 in Laren.

B. De navolgende besluitpunten toe te voegen:

1. De bebouwing is niet nadrukkelijk hoger dan de aangrenzende bebouwing (maximaal 2 lagen plus kap aan de Brink), hetgeen zal gelden voor de gehele bebouwing;

2. Bij voorkeur worden geen appartementen ontwikkeld. Het aantal hotelkamers wordt bepaald aan de hand van het toegestane volume van de bebouwing;
3. Inzicht wordt gegeven in het exploitatiemodel van het voorgenomen plan, waarbij in het bijzonder de levensvatbaarheid van een dergelijk hotel in Laren aan de orde dient te komen;
4. Harde voorwaarden, bij voorbeeld middels een realisatie-overeenkomst met adequate boetebepalingen, worden gesteld aan de ontwikkelaar zodat - na de wijziging van het bestemmingsplan en het afgeven van de omgevingsvergunning - de eventuele sloop van gebouwen ten behoeve van de nieuwe bebouwing eerst toegestaan is op het moment dat afdoende is aangetoond dat de bouwactiviteiten ongestoord en voortdurend zullen worden uitgevoerd.

Fractie Larens Behoud
Peter Calis

Fractie VVD
Bart de Nie

Fractie D66
Nico Wegter