

Allonge op de huurovereenkomst van december 2013

De allonge hoort bij en maakt onlosmakelijk deel uit van de huurovereenkomst van december 2013 tussen Handbalvereniging SDS '99 en de gemeente Blaricum.

Partijen:

De Gemeente Blaricum, ingevolge artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester mevrouw J.N. de Zwart – Bloch (hierna: de gemeente), handelend ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van 27 februari 2018, hierna te noemen: verhuurder

en

Handbalvereniging SDS'99, statutair vertegenwoordigd door haar bestuursleden, hierna te noemen: huurder

Overwegende dat

- Verhuurder op verzoek van huurder een van de twee asfaltvelden zal verwijderen.
- Verhuurder hiervoor de kosten zal dragen a € 37.500,00 ex. btw
- Huurder zelf op de plaats van het te verwijderen asfaltveld een zandveld zal oprichten.
- In verband hiermee de allonge d.d. 19-3-2018 komt te vervallen.

Komen als aanvulling op de huurovereenkomst overeen dat

1. Huurder verantwoordelijk is voor het (tijdig) verwijderen van het zand voorafgaand aan het verwijderen van het asfaltveld door verhuurder;
2. Huurder verantwoordelijk is voor het opbrengen van het zand en het inrichten van het veld na het verwijderen van het asfaltveld door verhuurder.
3. Huurder verantwoordelijk is voor elke mogelijke vorm van onderhoud aan het zandveld.
4. Verhuurder – onverminderd haar wettelijke rechten en bevoegdheden – het recht heeft de huurovereenkomst, inclusief allonge, bij aangetekende brief of deurwaardersexploot te ontbinden indien huurder tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen uit deze allonge, in welk geval verhuurder aan huurder geen vergoeding is verschuldigd als bedoeld in artikel 6:272 BW.
5. Het gewijzigde veld op grond van artikel 3:4 BW, door juridische natrekking, duurzaam met de grond verenigd zal zijn en zodoende in eigendom van verhuurder zal blijven. Als gevolg hiervan kan huurder geen aanspraak maken op enige financiële vergoeding voor/in verband met het gewijzigde veld, niet tijdens de looptijd van de huurovereenkomst dan wel bij beëindiging van de huurovereenkomst.
6. Verhuurder op generlei wijze aansprakelijk is of kan zijn voor eventuele schade veroorzaakt door huurder, dan wel voortvloeit uit wijziging van het veld.

7. Voor het overige de bepalingen in de huurovereenkomst blijven gelden, waarbij steeds voor “de velden” moet worden gelezen “het veld”.

Aldus overeengekomen, opgemaakt en getekend in tweevoud

Plaats:

Datum:

Plaats:

Datum:

Mevrouw J.N. de Zwart – Bloch
Burgemeester

De heer D. Kempers
Voorzitter Handbalvereniging SDS'99

Mevrouw L.D.C. de Vet
Secretaris Handbalvereniging SDS'99

Mevrouw L. Otten
Penningmeester Handbalvereniging SDS'99