

Gespreksverslag

Aan : College

Onderwerp : Overleg met de heer J. van Laarhoven, rayonarchitect
Commissie Ruimtelijke Kwaliteit over splitsen van panden

Datum : 30 mei 2018

Verslag : Huub de Jong

Aanwezig:

Jan van Laarhoven (Commissie Ruimtelijke Kwaliteit)
Liesbeth Boersen (wethouder)
Roël Lugard (RO)
Huub de Jong (RO)

Wethouder Boersen geeft aan, dat de gemeenteraad in 2016 een amendement heeft aangenomen om te onderzoeken of er redenen om beleid te maken, om het splitsen van panden in Blaricum mogelijk te maken. Redenen zijn: Vergrijzing, te kort aan seniorenwoningen, zorgaspecten, leefbaarheid. Zij vraagt hoe de heer Van Laarhoeven hier tegen aan kijkt.

De heer Van Laarhoven begrijpt de politieke motieven, maar is beducht voor de ruimtelijke nadelen die het splitsen van panden kan opleveren. Splitsen betekent ook, dat er meer behoefte is aan bouwen en dus ook aan vergunningsvrij bouwen. Dit uitsluiten kan alleen in het beschermd dorpsgezicht. Er zal ook zeker behoefte zijn om dakkapellen of dakramen te plaatsen. Op het achterste deel van monumentale boerderijen wil je dat eigenlijk liever niet of alleen zeer beperkt. Verder wordt de druk op de omgeving groter, denk maar aan parkeren of het doorbreken van hagen. De heer Van Laarhoven wijst ook op de slepende procedures die in Laren zijn gevoerd ten aanzien de mogelijkheid om hele grote woningen om te bouwen tot appartementen. De gemeente Laren heeft die regeling mede daarom weer ingetrokken.

Wethouder Boersen vraagt of de ruimtelijke gevolgen beperkt kunnen worden.

De heer Van Laarhoven is van mening, dat maatwerk nodig is. Een en ander zal van geval tot geval beoordeeld moeten worden. Door middel van een aantal algemene randvoorwaarden kan een eerste schifting worden gemaakt, maar dan nog moet van geval tot geval een beoordeling plaatsvinden.

Wethouder Boersen dankt de heer Van Laarhoven voor zijn inbreng. Zij denkt dat de nota over splitsingen in oktober door de RTG kan worden behandeld.