



MOTIE

vreemd aan de orde van de dag

Betreft: bouw RABO-locatie

De gemeenteraad van Laren in openbare vergadering bijeen op 31 oktober 2018;

gelet op artikel 29 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad Laren;

gegeven:

- de Ruimtelijke Structuurvisie Gemeente Laren 2008 – 2023;
- de Woonvisie Laren 2017 – 2022;
- de Startnotitie “Laren behoud door ontwikkeling” d.d. 27.06.2018, waarin onder meer een inventarisatie van de “op dit moment bekende (mogelijke) bouwlocaties voor de komende jaren”, inclusief de RABO-locatie;
- het (toenmalige) raadsvoorstel “Aanvraag omgevingsvergunning realisatie appartementen RABO-locatie”, plus bijlagen d.d. 18.09.2018;

overwegende dat:

- genoemde Startnotitie onder meer stelt “.... dat nieuwbouw en herontwikkeling kwalitatief hoogwaardig moet zijn. Ook mag het niet ten koste gaan van de groene authentieke en kleinschalige beleving van het dorp. Nieuwbouw en herontwikkeling moeten (uiteeraard) aansluiten bij de vraag van de Larense bevolking, waarbij er een balans moet zijn in verschillende woning- en prijscategorieën. 1/3 Deel van de woningen moet in het sociale segment gebouwd worden. De vraag naar geschikte woningen onder de groepen 6- -75 en 75+ neemt flink toe en hiermee de vraag naar appartementen”;
- “..... Het uitgangspunt om 1/3 deel van de woningen in het betaalbare segment te bouwen (huur tot 710 euro) moet gezien worden als een gemiddelde over alle woningbouwprojecten in Laren.....”;
- bovengenoemd raadsvoorstel refereert aan de “aanvraag omgevingsvergunning bouwen” d.d. december 2017 betreffende de RABO-locatie;

kennisnemend van:

- het gegeven dat de vragende partij ter gelegenheid van de beraadslaging op het niveau van de Commissie R&I d.d. 16.10.18, de bereidheid heeft uitgesproken tot aanpassingen in de door haar voorgelegde ontwerpplannen om daarmee voor zover mogelijk aan specifieke wensen van belanghebbenden, in het bijzonder de omwonenden, tegemoet te komen;
- de uitkomst van de genoemde beraadslaging, t.w. de opdracht aan het college tot het ontwikkelen van een integrale visie betreffende de wenselijke ‘invulling’ van de onderscheiden (mogelijke) bouwlocaties zoals vervat in genoemde Startnotitie;

stelt vast dat:

- het bereiken van definitieve overeenstemming betreffende dergelijke visie, niet aan een tijdslimiet is gebonden, met als gevolg dat vooralsnog onduidelijkheid blijft bestaan over de toekomstige bestemming van de enige bouwlocatie waarvoor sinds december 2017 een concrete bouwaanvraag voor lag, t.w. de RABO-locatie;

roept het college op:

Gegeven het bovenstaande en vooruitlopend op de definitieve uitkomst van het overleg gericht op het tot stand brengen van genoemde 'integrale visie', voor de RABO-locatie een bestemmingswijziging van 'kantoor' naar 'wonen' mee te nemen in de procedure bestemmingsplan Centrum.

En gaat over tot de orde van de dag.

Nico Wegter
Fractievoorzitter D66