

Opdrachtgever Gemeente Eemnes		Datum:	1-nov-18
Project Herinrichting Noordersingel / Fazantenhof		Print datum:	16-nov-18
Variant Oversteek met middeneilanden - klinkerverharding		Status:	Concept
		Dossier nr.	BE9465-100-100
		Prijspeil:	1-jan-18
		Niveau raming:	SO
		Gemaakt door:	Ayad Haba

onderbouwing van de raming van kosten per categorie

post	omschrijving	eenheid	hoeveelheid	prijs	totaal
------	--------------	---------	-------------	-------	--------

Bouwkosten**Uitgangspunten:**

- Er wordt uitgegaan van de hele weg opreken excl fundering.
- Vrijkomend asfalt uit rijbaan is teerhoudend 18cm dik .
- Vrijkomend asfalt uit fietspad is schoon 10cm dik.

Opmerkingen:

- De bandbreedte van de kostenraming is globaal ingeschat en bedraagt +/- 50%.

Opruiming werkzaamheden

Conditioneren terrein (maaaien, frezen, etc)	m ²	0	€	0,5	€	-
Verwijderen bomen	st	0	€	100,0	€	-
Verwijderen begroeiing (middenberm gras)	m ²	0	€	2,0	€	-
Opbreken wegverharding BSS (hergebruik) excl fundering	m ²	810	€	5,0	€	4.050,0
Opbreken fietspaden (asfalt) 10cm dik incl afvoeren (Schoon) excl fundering	m ²	150	€	7,5	€	1.125,0
Opbreken molgoot (BSS) incl afvoeren	m ²	0	€	10,0	€	-
Verwijderen lichtmasten h.o.h. 30m	st	4	€	75,0	€	300,0

totaal Opruiming werkzaamheden € **5.475,0**

Riolering

Aanpassen straatontwatering (inschatting)	EUR	1	€	825,0	€	825,0
---	-----	---	---	-------	---	-------

totaal Riolering € **825,0**

Verharding

Aanbrengen wegverharding (geluidreducerend asfalt) 18cm dik excl grondwerk en fundering	m ²	0	€	55,0	€	-
Frezen en overlagen wegverharding (asfalt) 5cm dik	m ²	0	€	15,0	€	-
Aanbrengen fietspaden rood deklaag 10cm dik (asfalt) excl grondwerk en fundering	m ²	150	€	33,0	€	4.942,5
Aanbrengen molgoot betonstraatstenen (BSS) rijbaan excl grondwerk en fundering	m ²	0	€	30,0	€	-
Aanbrengen grasbetontegels excl grondwerk en fundering	m ²	0	€	34,0	€	-
Aanbrengen BSS (vrijkomend) incl bijleveren excl grondwerk en fundering	m ²	810	€	15,0	€	12.150,0
Aanbrengen voetpad / fietspad (tegels) excl banden grondwerk en fundering	m ²	50	€	28,0	€	1.400,0
Aanbrengen betonbanden (inschatting)	m1	0	€	25,0	€	-
Aanpassen bestaande inritten (inschatting)	st	2	€	3.000,0	€	6.000,0
Aanpassen bestaande kruispunten	st	1	€	5.000,0	€	5.000,0

totaal Verharding € **29.492,5**

Groen

Bermen profileren incl. inzaaien	m ²	200	€	2,0	€	400,0
Aanbrengen haag	m ²	110	€	7,5	€	825,0
Aanplanten bomen	st	0	€	500,0	€	-
Bomen beschermen h.o.h. 20m (inschatting)	st	0	€	100,0	€	-

totaal Groen € **1.225,0**

Diversen

Aanbrengen lichtmasten rijbaan h.o.h. 30m	st	4	€	1.200,0	€	4.800,0
Aanbrengen lichtmasten fietspad h.o.h. 25m	st	0	€	800,0	€	-
Aanbrengen markering	EUR	1	€	3.000,0	€	3.000,0
Bebordingen & bewegwijzering	EUR	1	€	1.000,0	€	1.000,0

totaal Diversen € **8.800,0**

Verkeersmaatregelen / faseringskosten

Verkeersmaatregelen / faseringskosten	pct	8%	€	45.817,5	€	3.665,4
---------------------------------------	-----	----	---	----------	---	---------

totaal Verkeersmaatregelen / faseringskosten € **3.665,4**

subtotaal dir.kosten € **49.482,9**

RHDHV BV				Datum: 1-nov-18	
Opdrachtgever: Gemeente Eemnes				Print datum: 16-nov-18	
Project: Herinrichting Noordersingel / Fazantenhof				Status: Concept	
Variant: Oversteek met middeneilanden - klinkerverharding				Dossier nr. BE9465-100-100	
				Prijspeil: 1-jan-18	
				Niveau raming: SO	
				Gemaakt door: Ayad Haba	
onderbouwing van de raming van kosten per categorie					
post	omschrijving	eenheid	hoeveelheid	prijs	totaal
nader te detaileren		pct	15%	€ 49.482,9	€ 7.422,4
subtotaal directe kosten					€ 56.905,3
eenmalige kosten	post			€	-
bouwplaatskosten	wkn			€	-
uitvoeringskosten	wkn			€	-
(OF) eenm/bouwpla/uitv	pct	7,0%	€ 56.905,3	€	3.983,4
subtotaal (1) indirecte kosten				€	3.983,4
subtotaal incl. directe kosten				€	60.888,7
AK	pct	7%	€ 60.888,7	€	4.262,2
WR	pct	5%	€ 65.150,9	€	3.257,5
bijdragen (o.a. RAW/FCO)	pct	0,00%	€ 68.408,5	€	-
ntd indirecte kosten		pct		€ 11.503,1	€ -
(OF) AK/WR/bijdrage/ntd-ik		pct		€ 68.408,5	€ -
subtotaal (2) indirecte kosten				€	7.519,8
subtotaal indirecte kosten				20,21% €	11.503,1
Totaal Bouwkosten				€	68.408,5
Vastgoed					
		m²	0	€ 100,0	€ -
Totaal Vastgoed	Vastgoedkosten is een voorlopige inschatting gemaakt en nader onderzoek is noodzakelijk.				€ -
Engineering, Voorbereiding, Administratie en Toezicht					
projectmanagement	pct	3,0%	€ 68.408,5	€	2.052,25
engineering	ptc	7,0%	€ 68.408,5	€	4.788,59
begeleiding tijdens de bouw (toezicht)	ptc	3,0%	€ 68.408,5	€	2.052,25
studies en onderzoeken (explosieve / grondmechanisch/ archeo)	pct	3,0%	€ 68.408,5	€	2.052,25
Subtotaal Engineering, Voorbereiding, Administratie en Toezicht				€	10.945,4
Overige bijkomende kosten					
leges, vergunningen	pct	1,0%	€ 68.408,5	€	684,1
verzekeringen	pct	1,0%	€ 68.408,5	€	684,1
Verlegging van kleine kabels en leidingen (inschatting)	pct	5,0%	€ 68.408,5	€	3.420,4
Voor de verleggingskosten van kabels en leidingen is een voorlopige inschatting gemaakt en nader onderzoek is noodzakelijk.					
Subtotaal Overige bijkomende kosten				€	4.788,6
Risicoreservering (project onvoorzien)					
Bijzondere gebeurtenissen en risicoreservering		kxg		€	-
risicoreservering (project onvoorzien)		pct	25%	€ 84.142,4	€ 21.035,6
subtotaal objectonvoorzien				€	21.035,6
Subtotaal Risicoreservering (project onvoorzien)				€	21.035,6
Samenvatting Investeringskosten					
Bouwkosten				€	68.408,5
Vastgoedkosten				€	-
Engineering, Administratie en Toezicht				€	10.945,4
Overige bijkomende kosten				€	4.788,6
Risicoreservering (Project onvoorzien)				€	21.035,6
Totaal Investeringskosten excl. BTW				€	105.178,0
BTW over alle kosten behalve vastgoed (21%)				€	22.087,4
Totaal Investeringskosten incl. BTW				€	127.265,4