

van Egmond, *architecten*

project:
Appartementen aan de Laarderweg
te Eemnes voor Gebr. Koot

onderwerp:
presentatie ontwerp

werknummer:
16918

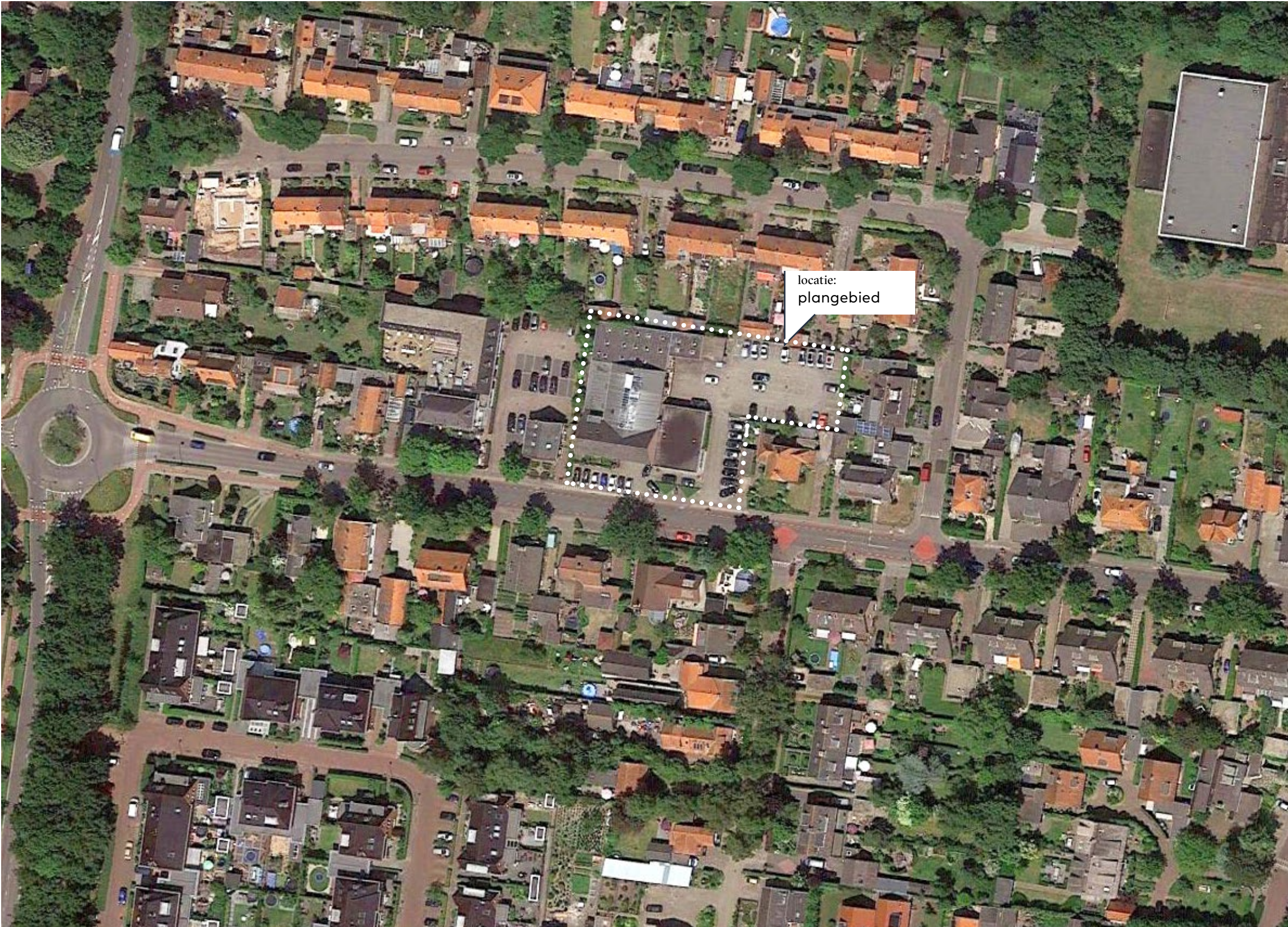
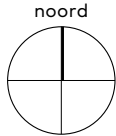
datum:
15 JUNI 2018

Locatie



locatie:
luchtfoto

schaal:
-



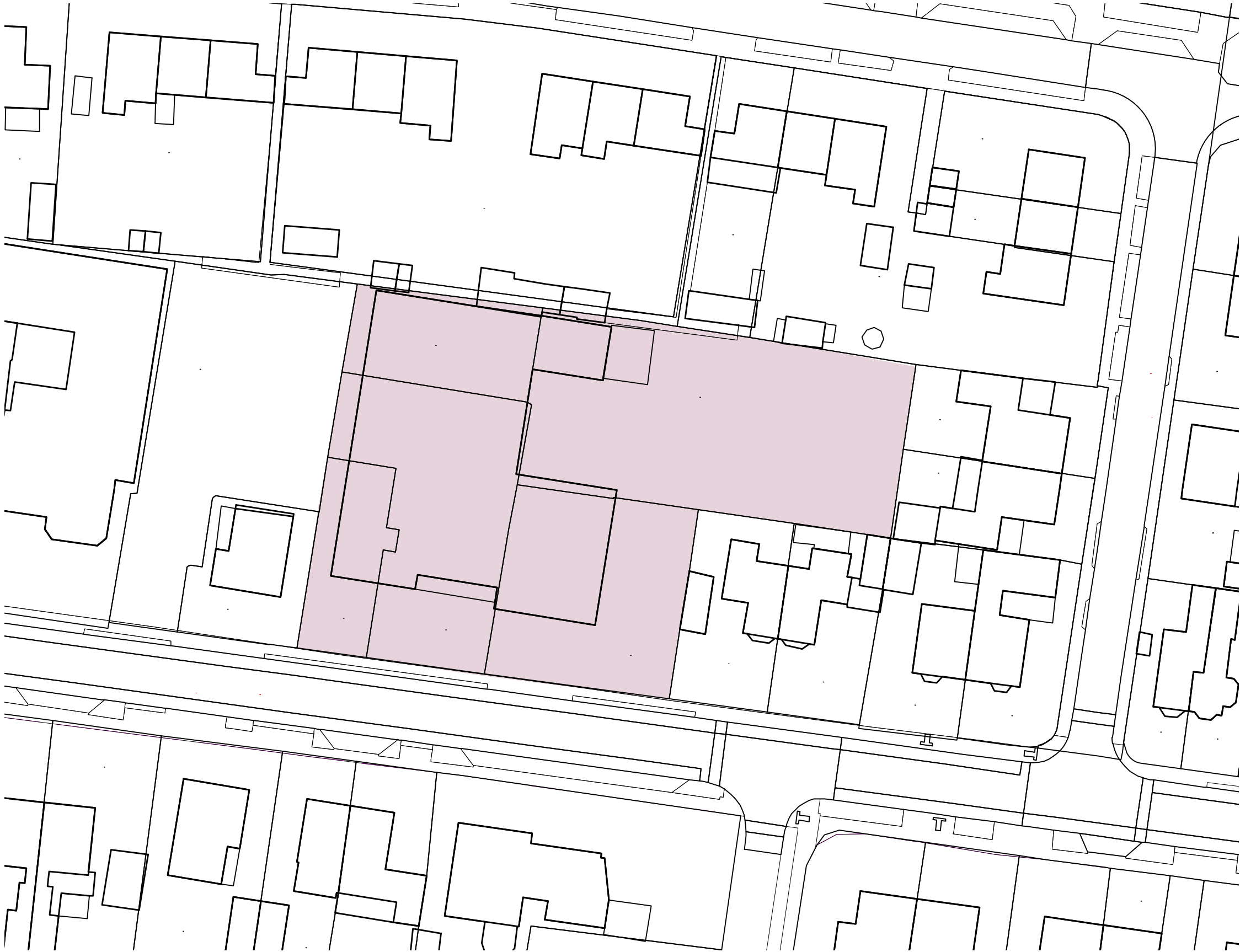
Omgevingsfoto's



Situatie

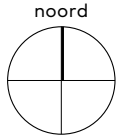
bestaande situatie

eigenschappen	
kavel oppervlakte	2485
kadastrale gemeente	Eemnes
sectie	A
perceelnummer	3181



ontwerp:
kadastrale situatie

schaal:
1:500



Situatie juni 2018

Parkeernormen:

Aantal appartementen 14 stuks
Parkeernorm per appartement 1.8

Totaal benodigd aantal parkeerplaatsen 25.2
Dit is afgerond 26 parkeerplaatsen

voorzien:

Parkeerplaatsen op maaiveld 26 stuks

	Gewijzigde situatie
Woningen	14
Perceel	ca. 2500 m ²
Footprint	ca. 813 m ²
Footprint bergingen	ca. 84 m ²
Bebouwd oppervlak	36 %

plattegrond:
gewijzigde situatie

schaal:
1:1000



Situatie april 2018

Parkeernormen:

Aantal appartementen 14 stuks
Parkeernorm per appartement 1.8

Totaal benodigd aantal parkeerplaatsen 25.2
Dit is afgerond 26 parkeerplaatsen

voorzien:

Parkeerplaatsen op maaiveld 26 stuks

	Gewijzigde situatie
Woningen	14
Perceel	ca. 2500 m ²
Footprint	ca. 813 m ²
Footprint bergingen	ca. 84 m ²
Bebouwd oppervlak	36 %

plattegrond:
gewijzigde situatie

schaal:
1:1000



Situatie vergelijk

situatie mei

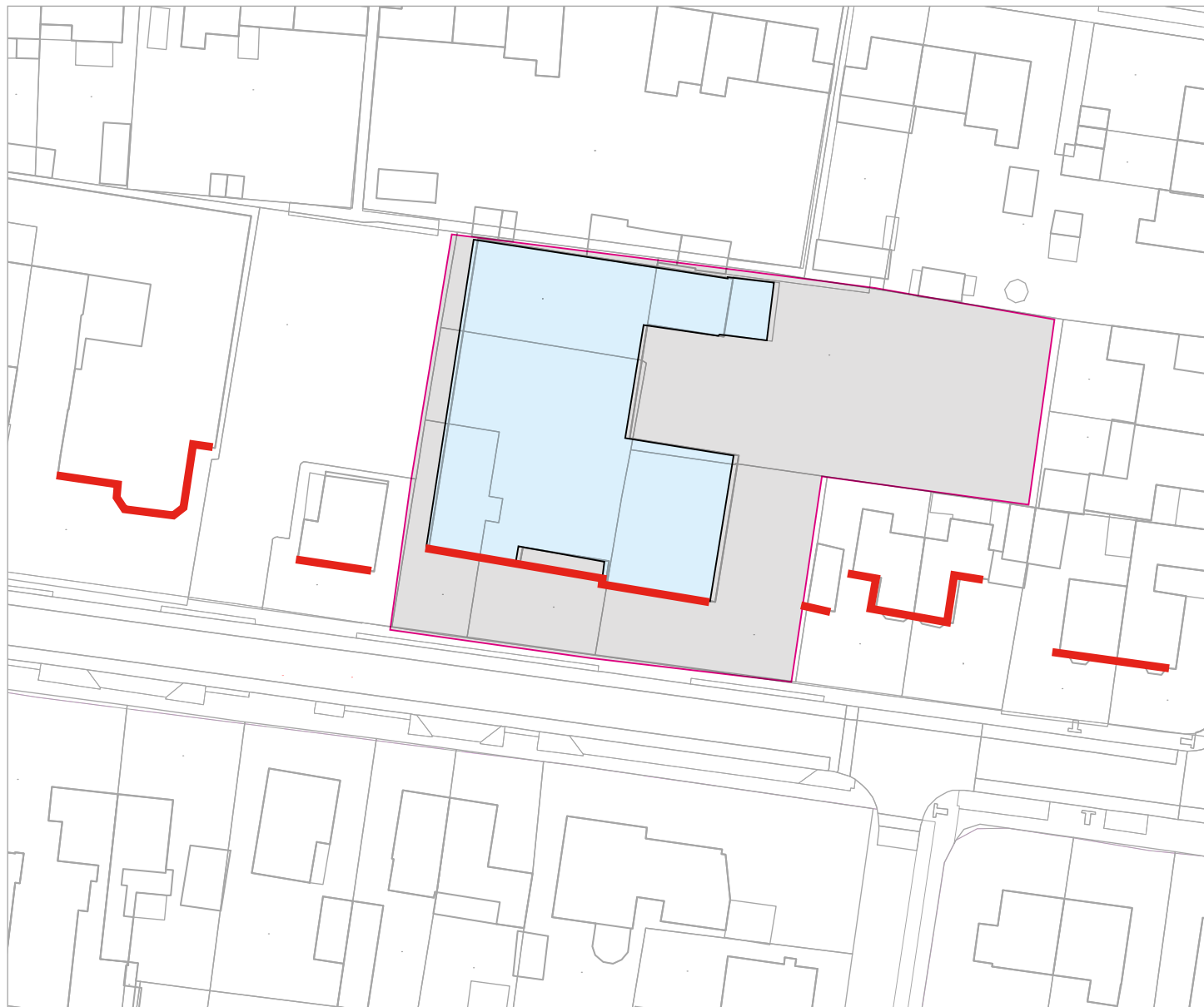


situatie juni



Rooilijnen

Bestaande situaite



Gewijzigde situaite



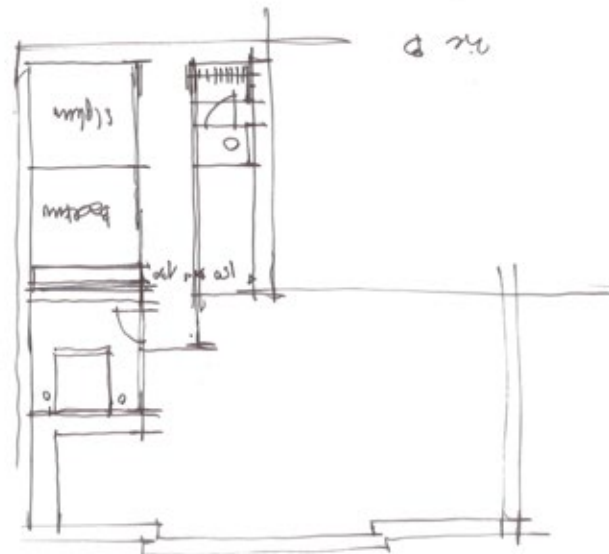
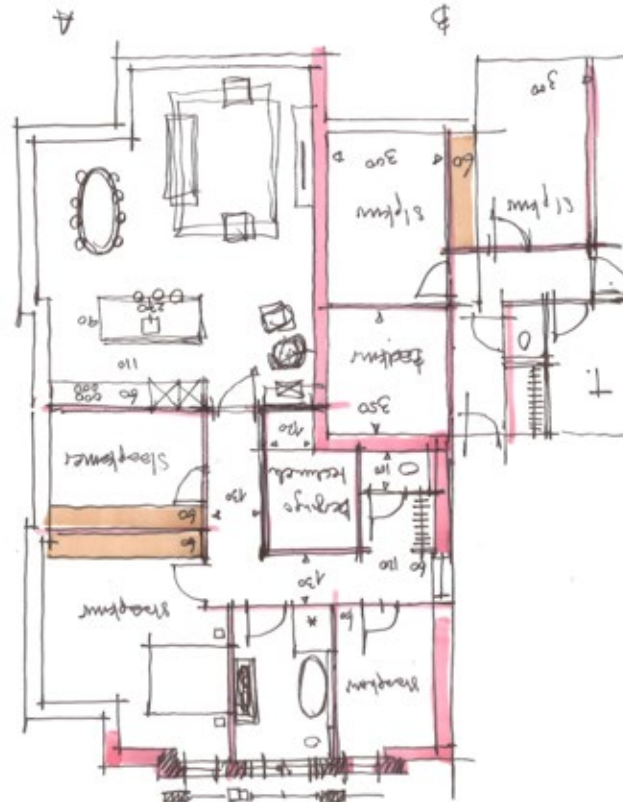
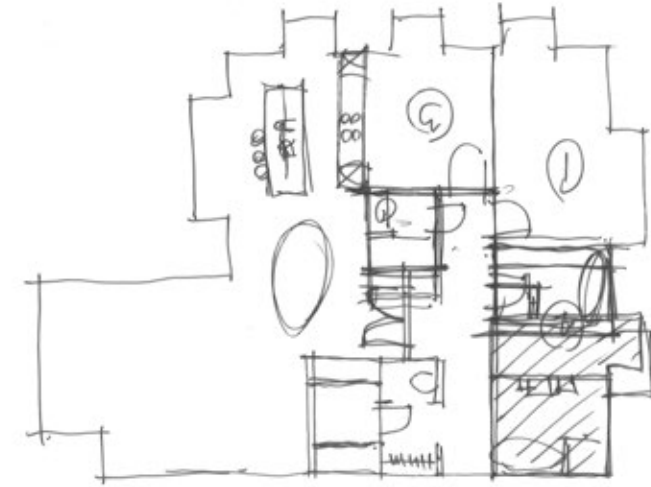
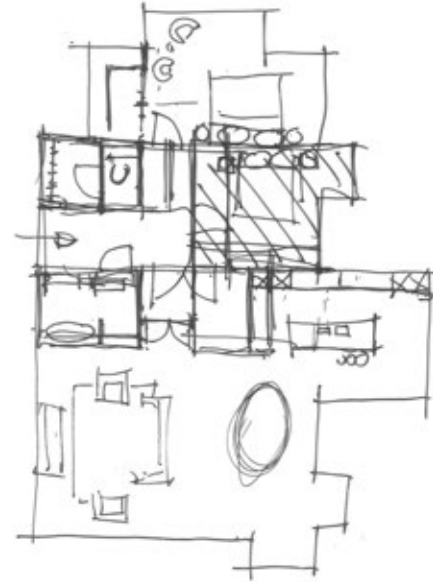
plattegrond:
rooilijnen bestaand

schaal:
1:1000

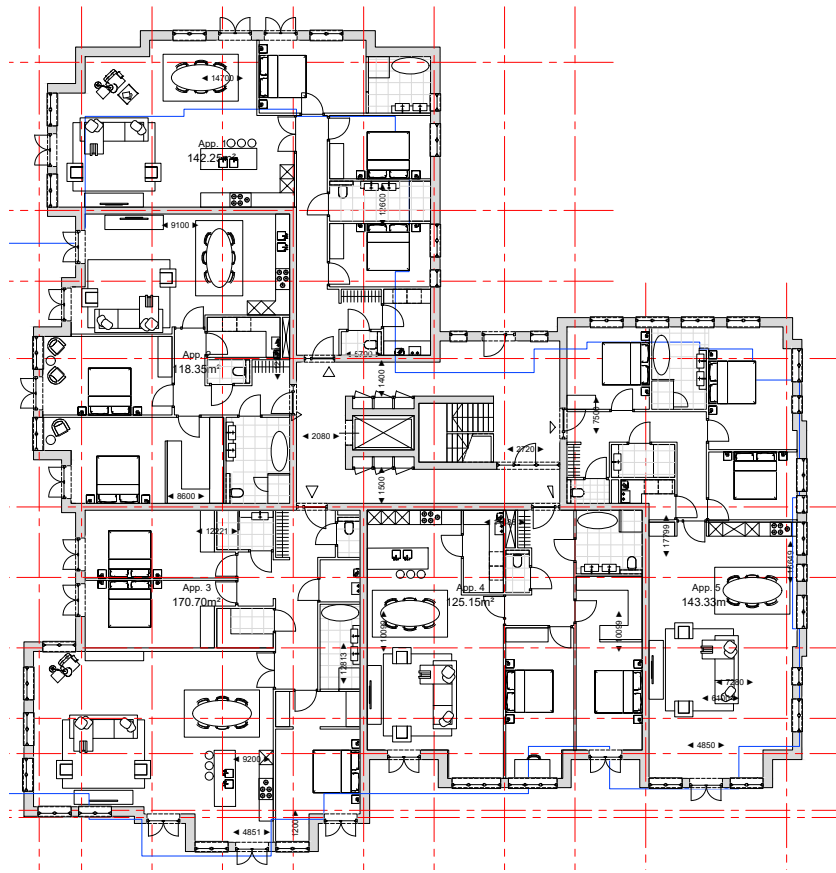
Situatie



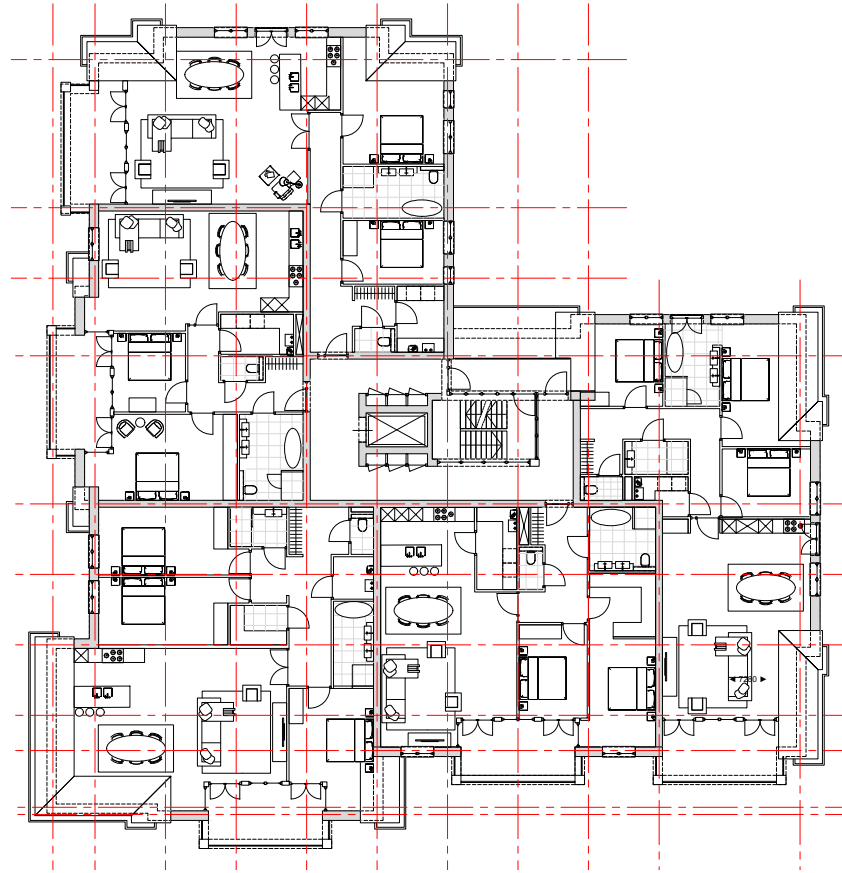
plattegrond schetsen



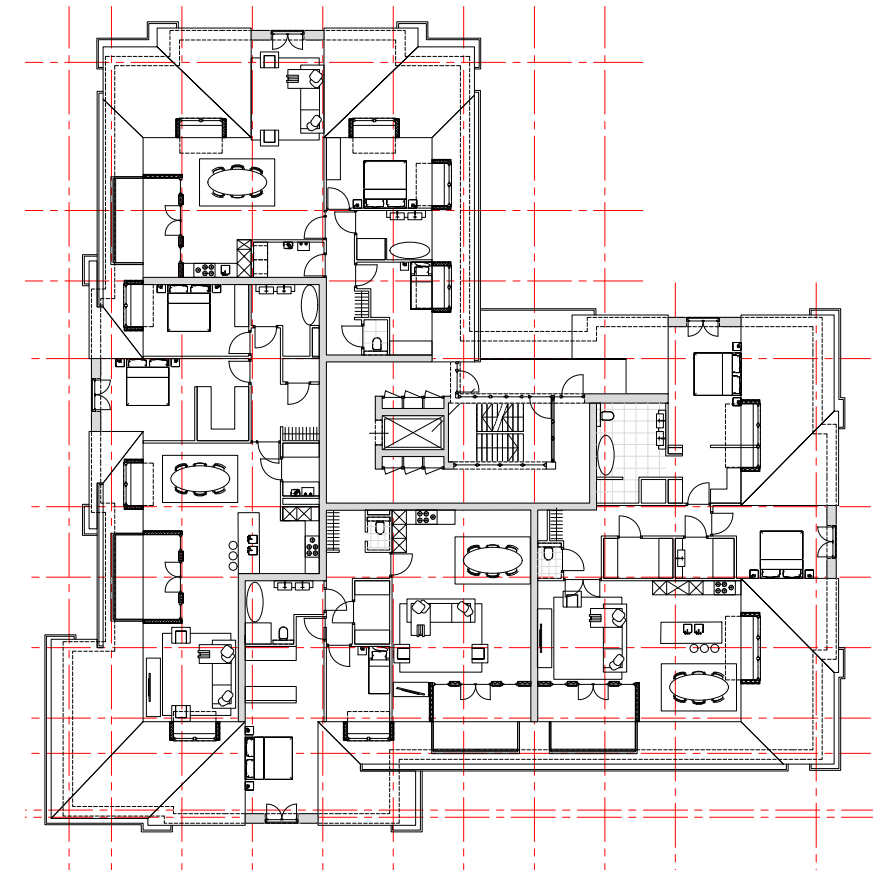
plattegrond overzicht



Begane grond



Verdieping

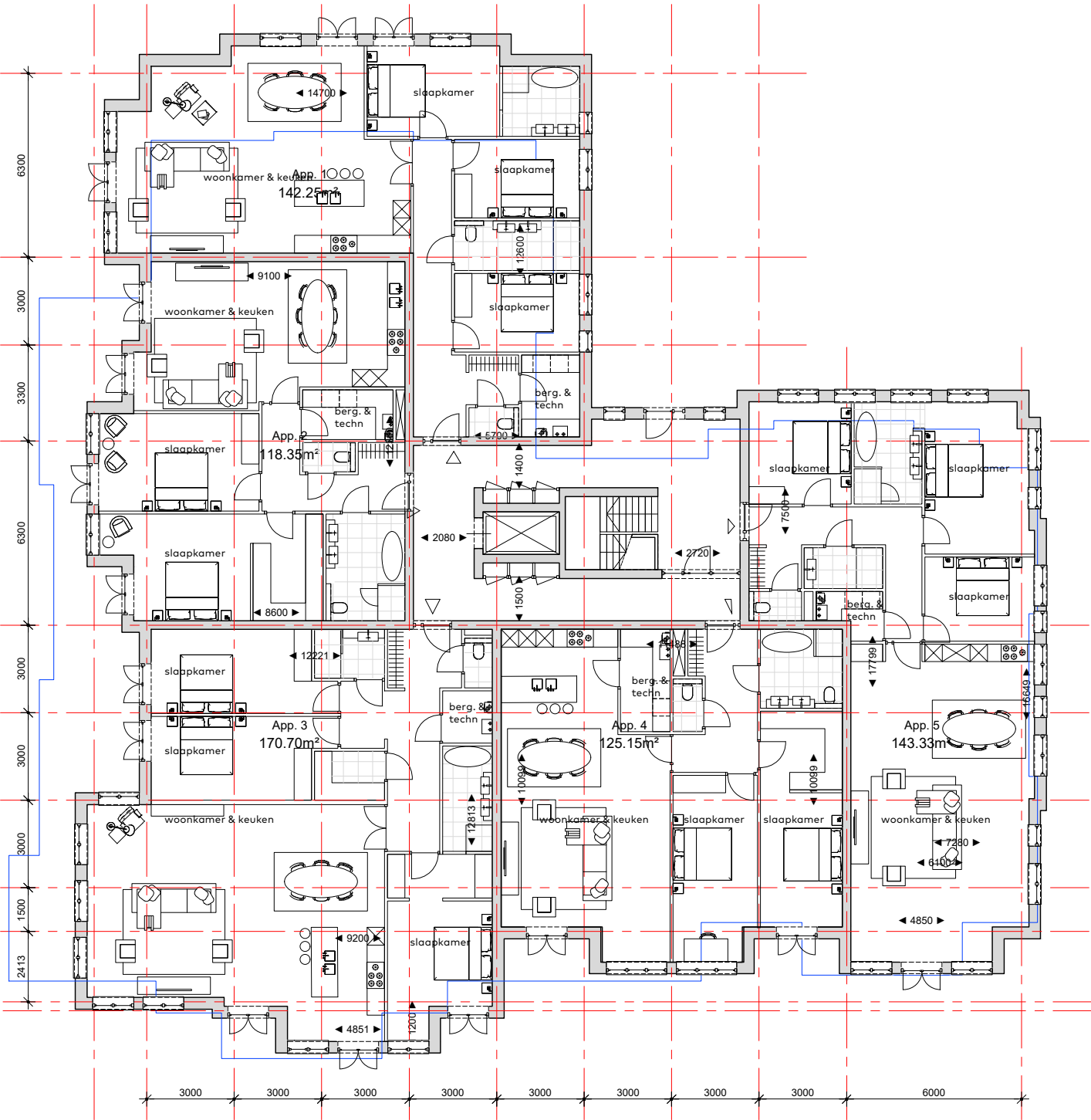


tweede verdieping

plattegonden

begane grond

appartementen	GO
appartement 01	142.25 m ²
appartement 02	118.35 m ²
appartement 03	170.7 m ²
appartement 04	125.15 m ²
appartement 05	143.33 m ²

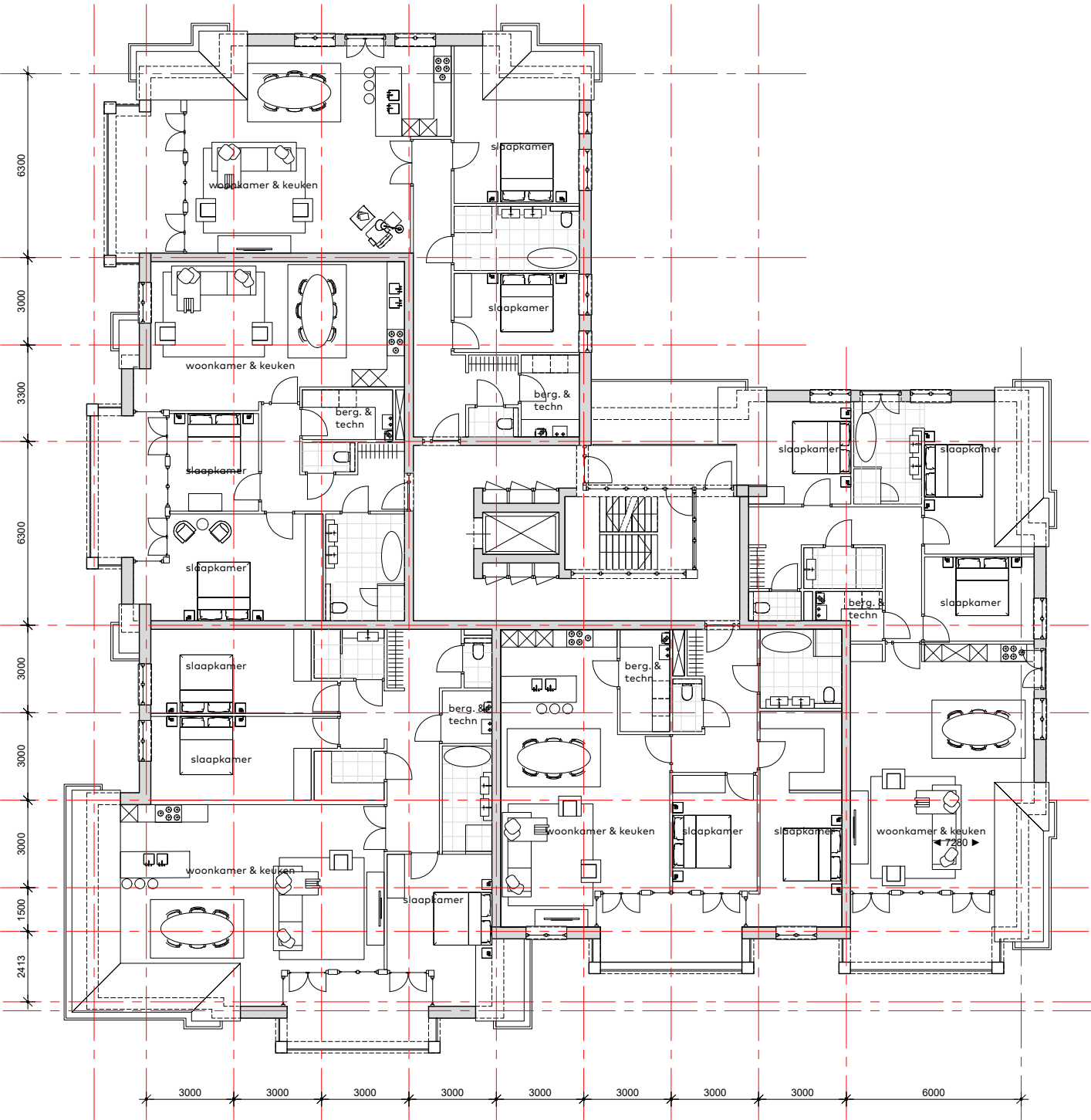


plattegrond:
begane grond

schaal:
1:200

plattegonden

eerste verdieping	
appartementen	GO
appartement 06	121.1 m²
appartement 07	105.4 m²
appartement 08	144.3 m²
appartement 09	112.9 m²
appartement 10	118.1 m²

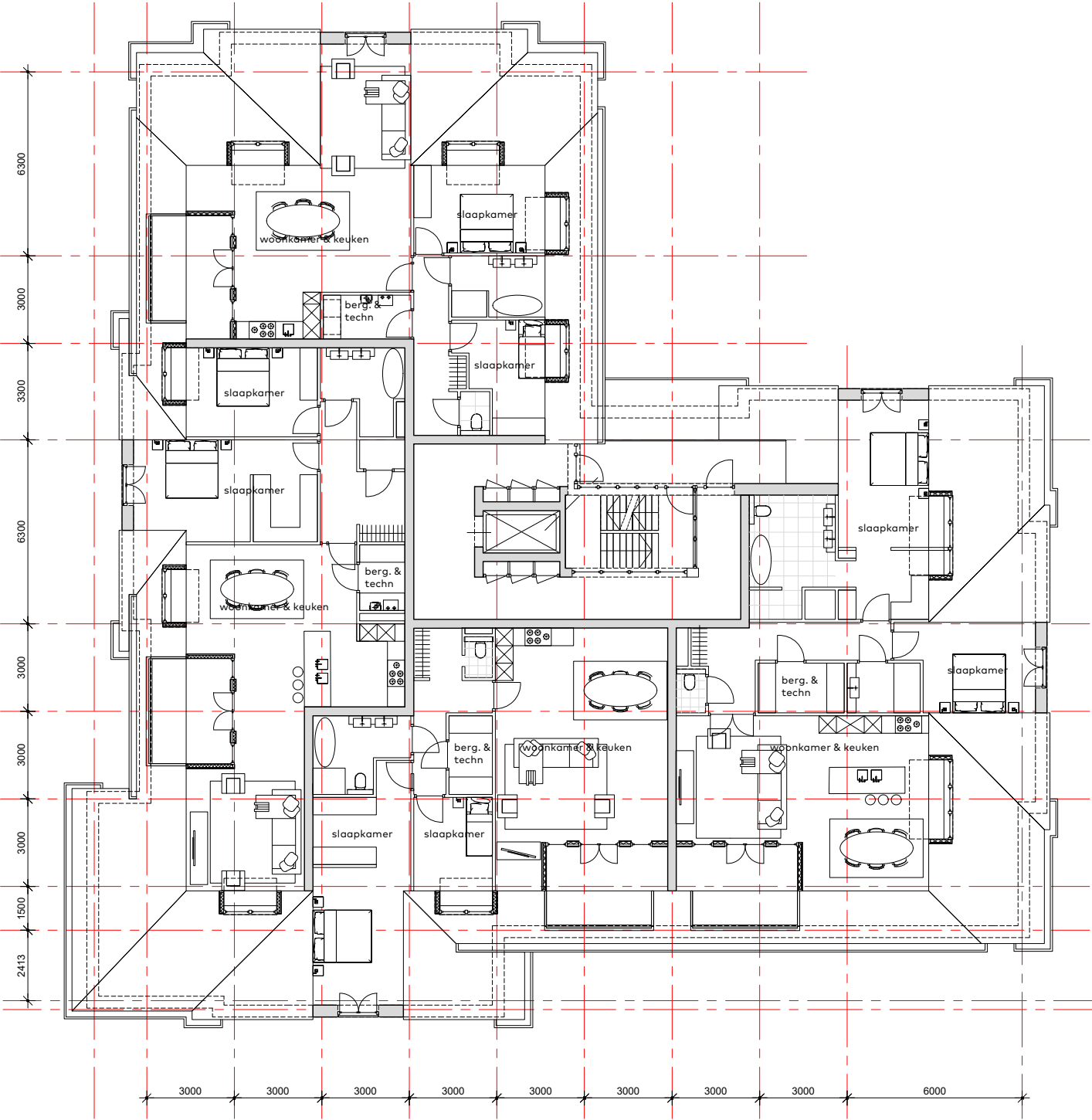


plattegrond:
eerste verdieping

schaal:
1:200

plattegonden

tweede verdieping	
appartementen	GO
appartement 11	97.4 m²
appartement 12	118.8 m²
appartement 13	106.8 m²
appartement 14	122.8 m²



plattegrond:
tweede verdieping
schaal:
1:200

referentiebeelden



gevelschetsen



Gevel overzicht

Nok- en goothoogte volgens bestemmingsplan
Nokhoogte 11 meter
Goothoogte 6 meter



Gevel Laarderwegzijde



Rechter zijgevel



Achtergevel



Linker zijgevel

Straatbeeld



Impressies



Impressies

