



Aan: college Eemnes
Steller: Alex Testor
Datum: 20 februari 2019
Betreft: Overeenkomst 2002 tuincentrum De Bruin

Overeenkomst

Op 27 maart 2002 is een overeenkomst getekend tussen de gemeente Eemnes en de eigenaren van tuincentrum De Bruin (Goyergracht Zuid 1) in verband met de uitbreidingsplannen voor het tuincentrum.

In de overeenkomst wordt onder meer geregeld dat de ontsluiting aan de Goyergracht komt te vervallen wanneer de gemeente medewerking verleend aan een uitbreiding van het tuincentrum tot maximaal 6.300 m². De nieuwe in- / uitgang komt dan aan de noordzijde van het perceel richting Verlegde Laarderweg.

Omwonenden willen dat de Goyergracht (vracht-)wagenluw wordt en dat de inrit wordt verlegd.

Aanvraag uitbreiding tuincentrum

Op 16 oktober 2018 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de bouw van een nieuw tuincentrum gelegen op het perceel Goyergracht Zuid 1 te Eemnes. De Bruin heeft een aanvraag ingediend om het bestaande gebouw te verbouwen en te vergroten tot 4700 m². De aanvraag past naar verwachting binnen het huidige bestemmingsplan (en het vorige uit 2006). Wanneer de aanvraag past in het bestemmingsplan is sprake van een gebonden beschikking waarbij het college de vergunning moet verlenen.

De familie de Bruin heeft aangegeven in een 2^e fase te willen uitbreiden naar 6.300 m², zoals wordt beschreven in de kernrandvisie Goyergracht. Voor deze uitbreiding zal een nieuw bestemmingsplan moeten worden opgesteld.

Aanvraag buiten behandeling

Bij brief van 6 februari 2019 is de aanvraag om omgevingsvergunning van het tuincentrum buiten behandeling gesteld omdat niet alle gegevens tijdig zijn aangeleverd.

In deze brief is onder het kopje Verleggen inrit vermeld:

In 2002 is een anterieure overeenkomst ondertekend tussen de gemeente en tuincentrum Gebrs. De Bruin voor de uitbreiding van het tuincentrum. In de overeenkomst is overeen gekomen dat de gemeente onder voorwaarden bereid is medewerking te verlenen aan de uitbreiding van het tuincentrum tot een maximum oppervlak van 6300 m2. Een van de voorwaarden hierbij is het verleggen van de inritten naar de Verlengde Laarderweg. Het verplaatsen van deze inritten heeft u niet op de tekening aangegeven. Ook voor deze activiteit heeft u geen aanvraag

ingediend. Wij verzoeken u bij een nieuwe aanvraag om omgevingsvergunning ook het verleggen van de inrit als activiteit aan te vragen. De overeenkomst geldt voor iedere aanvraag om omgevingsvergunning met een oppervlak minder dan 6300 m².

Conclusie overeenkomst

De anterieure overeenkomst is van toepassing op de aanvraag om omgevingsvergunning, ook bij een uitbreiding tot 4700 m².

HOV

Aan de noordzijde van tuincentrum De Bruin is een HOV halte gepland. Daarbij is voorzien dat de inrit aan de noordzijde vanuit het parkeerterrein van het tuincentrum samenvalt met de inrit voor de HOV- halte. Het definitief ontwerp voor de HOV halte wordt op korte termijn vastgesteld. Realisatie van halte en parkeerplaatsen kan naar schatting nog 2 jaar duren.

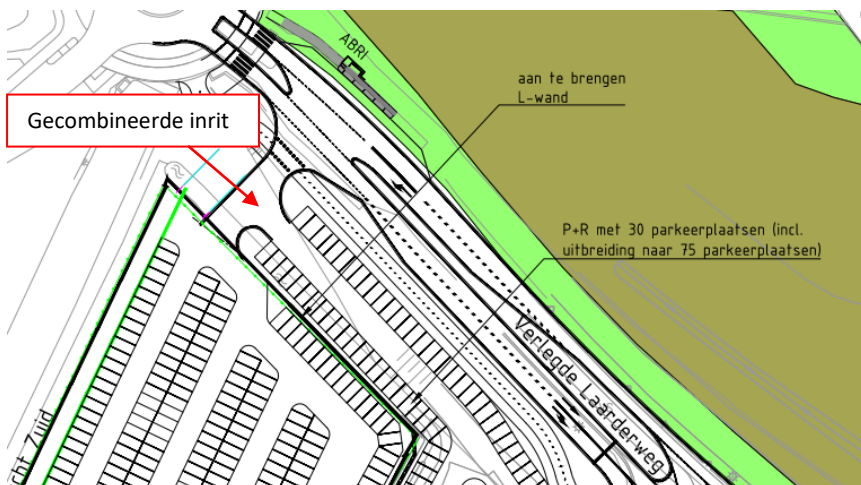
Een noordelijke inrit bij tuincentrum De Bruin is op dit moment lastig te realiseren omdat er een buslaan met halte voor ligt. Het verplaatsen van de buslaan met halte zal op grond van een eerste inschatting minimaal € 20.000 kosten.



Huidige situatie noordzijde tuincentrum



Uitvergroting buslanen met bushokjes



Schets HOV halte met parkeerplaatsen De Bruin en HOV & gecombineerde inrit

Aanbevelingen

1. Nakoming van de overeenkomst te vorderen bij de familie De Bruin als zij een nieuwe aanvraag om omgevingsvergunning indienen voor de uitbreiding van het tuincentrum.
2. De aanleg van de noordelijke inrit bij De Bruin gelijktijdig uit te laten voeren met de aanleg van de HOV halte.
3. De inrit aan de Goyergracht te laten sluiten als de HOV halte is gereed is.