



Aan De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Stadhuisplein 5
3811 LM Amersfoort
Postbus 4000
3800 EA Amersfoort
T 033 469 55 83

Onderwerp Woondeal Regio Amersfoort

Datum 22 februari 2019

Inlichtingen
Dhr. E. Scherbeijn
T 033 469 43 54

Ons kenmerk BRA/RW/190222

Uw kenmerk

E e.scherbeijn@amersfoort.nl

Geachte minister Ollongren,

Met veel genoegen kijken wij terug op het werkbezoek dat u op 29 oktober jl. aan Amersfoort heeft gebracht. In een kort tijdsbestek werd u bijgepraat over onze opgaven en de maatregelen die wij in Regio Amersfoort met onze partners (o.a. ontwikkelaars, corporaties) nemen om de woningbouwproductie te versnellen én de beschikbaarheid van betaalbaar woningaanbod te stimuleren.

Het werkbezoek was een goede eerste kennismaking, maar om echt grote stappen te kunnen maken is het noodzakelijk dat Rijk en regio, gedurende langere tijd in gezamenlijkheid werken aan de grote knelpunten bij de woningbouw en daarmee samenhangende opgaven (o.a. bereikbaarheid, energietransitie).

We waren dan ook verheugd te constateren dat u, met de introductie van de "woondeals", liet zien te willen investeren in de stedelijke regio's waar de druk op de woningmarkt het grootst is. Helaas moeten we ook constateren dat u bij het selecteren van regio's waar een deal mee wordt gesloten, Regio Amersfoort over het hoofd heeft gezien. Dat is opvallend, omdat u verder met alle geïdentificeerde "spanningsregio's" (Kamerstuk 32 847, nr. 449) een woondeal sluit, al dan niet via de metropoolregio waar de stedelijke regio onderdeel van is (zie bijlage).

Als zesde spanningsregio van Nederland - en feitelijk vijfde regio in het rijtje van "woondealregio's" - maken ook wij graag met u afspraken over een meerjarig partnerschap, zodat we in gezamenlijkheid en vol energie de komende tijd meters kunnen maken bij het oplossen van problemen met betrekking tot de woningbouw en daarmee samenhangende opgaven.

We vernemen graag op korte termijn, onze inwoners wensen immers terecht daadkracht op dit dossier, of u bereid bent om - via een woondeal - te investeren in onze stedelijke regio.

Hoogachtend,

Mede namens mijn collega-wethouders "Wonen" van Regio Amersfoort (Baarn, Barneveld, Bunschoten, Leusden, Nijkerk, Soest, Woudenberg)

Menno Tigelaar
Wethouder Wonen gemeente Amersfoort



gemeente Baarn



gemeente Barneveld



Gemeente Leusden



Gemeente Woudenberg

BIJLAGE

Tabel met overzicht van woningdruk in de zeven geïdentificeerde “spanningsregio’s”:

Tabel 3.1.3 Ontwikkeling prognose woningbehoefte per spanningsregio, 2017-2030

Spanningsregio	Toename 2017-2030	Procentuele toename 2017-2030
Groningen	10.500	10,4%
MRA	171.000	14,9%
Regio Amersfoort	22.000	13,5%
Regio Den Haag	65.500	13,0%
Regio Eindhoven	29.500	8,7%
Regio Rotterdam	49.000	8,5%
Regio Utrecht	51.000	15,4%
Totaal spanningsregio's	398.500	12,6%
Rest van Nederland	268.000	6,0%
Totaal Nederland	666.500	8,8%

Bron: Primos 2018

Op volgorde van grootte van de woningdruk ziet de lijst er als volgt uit:

- | | | | |
|----|---------------------|---------|-------------------------------|
| 1. | Amsterdam (MRA) | 171.000 | (woondeal 1: MRA) |
| 2. | Den Haag (regio) | 65.500 | (woondeal 2: MRDH) |
| 3. | Utrecht (regio/U10) | 51.000 | (woondeal 3: Regio Utrecht) |
| 4. | Rotterdam (regio) | 49.000 | (woondeal 2: MRDH) |
| 5. | Eindhoven (regio) | 29.500 | (woondeal 4: Regio Eindhoven) |
| 6. | Amersfoort (regio) | 22.000 | |
| 7. | Groningen (stad) | 10.500 | (woondeal 5: Stad Groningen) |

Bron: Kamerstuk 32 847, nr. 449 (Bijlage “Staat van de Woningmarkt. Jaarrapportage 2018”, blz. 40).