

COLLEGEBERICHT AAN DE RAAD

Van	: Burgemeester en Wethouders	Reg. nr.	: 5967911
Aan	: Gemeenteraad	Datum	: 08-03-2019
Portefeuillehouder	: M. Tigelaar	Programma	: 1.3 Wonen

ONDERWERP

Gesprek minister van BZK met Regio Amersfoort over afsluiten woondeal.

AANLEIDING

Tijdens het Algemeen Overleg (AO) “Staat van de Woningmarkt” op 6 maart 2019 heeft de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK), richting de Tweede Kamer de toezegging gedaan om met Regio Amersfoort in gesprek te gaan over het afsluiten van een woondeal. In dit bericht informeert het college uw raad over het instrument “woondeals” en hoe dit instrument kan worden ingezet om knelpunten op de woningmarkt en daaraan gerelateerde opgaven aan te pakken.

BERICHT

Woondeals

De minister van BZK sluit met stedelijke regio's met de grootste druk op de woningmarkt zogenaamde “woondeals” af. In woondeals worden tussen Rijk en regio concrete afspraken gemaakt over het versnellen van de woningbouwproductie, specifieke versnellingslocaties, de beschikbaarheid van betaalbaar woningaanbod en de aanpak van excessen die het gevolg zijn van krapte op de woningmarkt.

Met het afsluiten van een woondeal committeren Rijk en regio zich aan een meerjarig partnerschap om deze knelpunten integraal aan te pakken. Dit betekent dat de samenhang wordt geborgd op de aan elkaar gerelateerde opgaven “wonen, werken, bereikbaarheid en leefbaarheid”.

Bij het afsluiten van woondeals en de daarbij horende afspraken wordt maatwerk toegepast zodat rekening kan worden gehouden met verschillen binnen en tussen de geselecteerde woningdealregio's. De eerste woondeal, de “[Woondeal Groningen](#)”, is op 9 januari jl. afgesloten. In aanvulling hierop worden de komende periode woondeals afgesloten met de metropoolregio's Amsterdam (MRA), de metropoolregio Rotterdam-Den Haag (MRDH), de Regio Utrecht en de Regio Eindhoven.

Woondeal Regio Amersfoort

Wethouder Tigelaar heeft de minister van BZK, namens de Regio Amersfoort, opgeroepen om ook met Regio Amersfoort, een van de grootste spanningsregio's op de Nederlandse woningmarkt, een woondeal af te sluiten. Alleen door gezamenlijk op te trekken - Rijk en regio - en vanuit gedeeld eigenaarschap te werken kunnen we echt grote stappen zetten bij het creëren van meer (betaalbare) woningen (zie bijgevoegde brief d.d. 22 februari 2019).

Ook de Kamerleden Beckerman (SP), Dik-Faber (CU) en Ronnes (CDA) wezen tijdens het AO “Staat van de Woningmarkt” terecht op het belang van een woondeal met onze regio. In reactie op de inbreng van deze Kamerfracties deed de minister van BZK tijdens het AO de toezegging om met Regio Amersfoort het gesprek aan te gaan over het afsluiten van een woondeal met onze regio. De minister gaf daarbij aan dat - afhankelijk van de voorkeur vanuit onze regio - zowel de optie van een eigen “woondeal Regio Amersfoort” open staat, als het aansluiten van onze regio bij de “woondeal Regio Utrecht”.

VERVOLG

Zoals hierboven is gemeld zal de minister van BZK in gesprek gaan met Regio Amersfoort over het afsluiten van een woondeal en daarbij te maken keuzen. Met het oog op dit gesprek zullen wethouder Tigelaar en burgemeester Cnossen (regionaal portefeuillehouder Ruimte en Wonen) op korte termijn het initiatief nemen voor een overleg met de portefeuillehouders Wonen van de regiogemeenten om het verdere proces en de regionale inzet daarbij te bespreken. Uitgangspunt is om bij de keuze voor één van beide varianten - een eigen woondeal (“Woondeal Regio Amersfoort”) versus aansluiten bij de “Woondeal Regio Utrecht” - onze opgaven (en een effectieve aanpak daarvan) centraal te stellen.

INLICHTINGEN BIJ: BSV, E. Scherbeijn, 033-4694354