

[illegible]

Foto: bouwlocatie woningen en bedrijventerrein Zuidpolder

INHOUD

Inleiding en leden commissie.....	3
Visie.....	4
Missie.....	5
Stichting VACpunt Wonen.....	6
Advisering.....	7/8
Activiteiten.....	9/10
Contact.....	11



Foto: Eemnes in vogelvlucht

INLEIDING:



Foto: ondertekening convenant gemeente - WAC

De WAC is een zelfstandige commissie, genaamd:
Stichting Woonadvies Commissie Eemnes.

LEDEN COMMISSIE:

WAC Eemnes bestaat uit drie leden:.....

E.M. (Eline) Lemstra-Meissner – voorzitter

M. (Marja) van Deutekom-Dop – secretaris

M.D.I. (Margreet) Dop-Levering – penningmeester



Foto: Zuidpolder

VISIE:

De Woonadvies Commissie heeft tot doel de kwaliteit van woning en woonomgeving te bewaken en te bevorderen, waarbij de bewoner centraal staat. Daarbij maakt zij gebruik van de WoonKwaliteitWijzer en de Toetswijzer 2.0, uitgegeven door stichting VACpunt Wonen, de overkoepelende organisatie waar alle adviescommissies bij zijn aangesloten. Zie: www.vacpuntwonen.nl

De toetscriteria zijn:

- bruikbaar
- toegankelijk
- veilig
- duurzaam
- gezond en comfortabel
- onderhoudsvriendelijk

Belangrijke thema's zijn:

- duurzaam
- energieuinig
- levensloopgeschikt

De advisering betreft koop- en huurwoningen voor nieuwbouw, de bestaande bouw (renovatie) en omgevingsplannen. De commissie adviseert de gemeente, de ontwikkelaar en de corporatie hierin ten behoeve van de woonconsument. Ook de particulier kan advies inwinnen over nieuw- of verbouwplannen.



Foto: commissielid en ontwikkelaar

MISSIE:

Particulieren met plannen ten behoeve van verduurzamen of langer thuis blijven wonen, kunnen ook bij de commissie terecht voor advies.

De WAC is als partner verbonden aan Eemnes Energie, een coöperatie voor en door de inwoners van Eemnes gericht op het opwekken van duurzame energie en het helpen met besparen op energieverbruik. Het proces om in de bestaande bouw te verduurzamen heeft in 2018 verder vorm gekregen in de Klimaatmissie Nederland.

Het financieel jaarverslag van WAC Eemnes is goedgekeurd door de gemeente. Dankzij een jaarlijkse bijdrage van de gemeente Eemnes kan zij haar werkzaamheden uitvoeren en haar kennis op peil houden. Hiervoor is zij de gemeente erkentelijk en hoopt haar activiteiten hierdoor voort te kunnen zetten.

WAC Eemnes hoopt de goede contacten met de wethouder RO en de vaste medewerker van de afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling, het Projectbureau Zuidpolder, corporatie de Alliantie en stichting VACPuntWonen te continueren.

Ook wordt er contact onderhouden met andere maatschappelijke organisaties in Eemnes, zoals het Sociaal Wijkteam en de VHB (Vereniging Huurdersbelangen) inzake samenwerking ten behoeve van de woonconsument. Het Platform Gehandicapten Eemnes (PGE) is in 2018 opgeheven. Het onderwerp toegankelijkheid openbare gebouwen en de wijkshouwen zijn door de WAC overgenomen.

In regionaal verband hoopt WAC Eemnes haar contacten met WAC Baarn, WAC Soest, WAC Amersfoort, WAC Hilversum, WAC Wijdemeren, WAC Gooi en Vechtstreken Noord voort te zetten en verder uit te breiden.



Foto: rondleiding door Zuidpolder



STICHTING VACPunt WONEN:

Stichting VACPunt Wonen is het overkoepelende kennis- en adviescentrum en biedt de adviescommissies ondersteuning in de vorm van scholing, thema- en studie bijeenkomsten, informatie over regelgeving, publiciteit en andere, relevante zaken die de deskundigheid bevorderen.

Door het afbouwen van de rijkssubsidie is VACPuntWonen in zwaar weer terecht gekomen. Lange tijd is geprobeerd op andere manieren financiële ondersteuning te verkrijgen. Dit heeft niet tot het gewenste resultaat geleid, waardoor de Raad van Toezicht zich eind 2017 genoodzaakt zag VACPuntWonen te ontmantelen. Te elfder ure heeft zich Stichting SKG-IKOB gemeld, waar ook SKW-Woonkeur deel van uitmaakt. Deze stichting zet de keurmerken en certificering in de markt voor de bouw- en vastgoedbranche en toonde zich bereid samen te gaan met VACPuntWonen. Daarover zijn onderhandelingen gestart die in 2018 verder vervolg hebben gekregen.

In het afgelopen jaar heeft WAC Eemnes deelgenomen aan de bijeenkomsten die door SKG-IKOB en SKW-Woonkeur georganiseerd werden ten behoeve van de integratie van VACPuntWonen.



Kwaliteitsborging
voor de bouw- en
vastgoedbranche



Woonkeur

ADVISING:

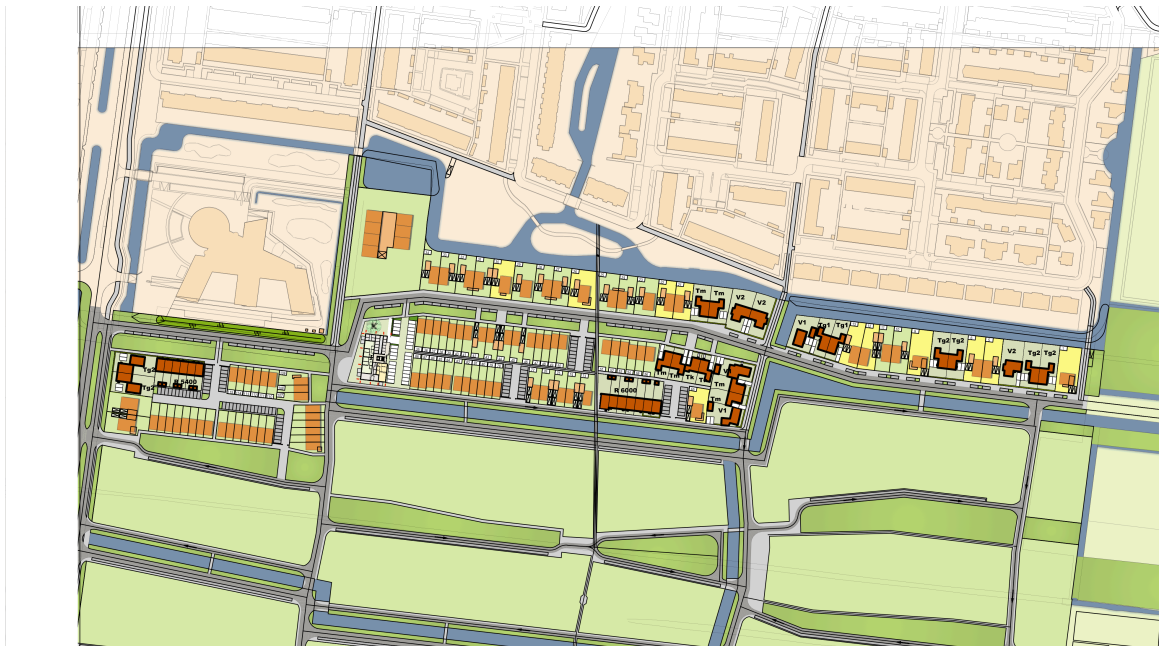


Foto: deel verkavelingsplan Zuidpolder

Gemeente:

Januari:

- inspreken op de gebiedsvisie Hilt / HSS
- gesprek met de nieuwe griffier en toelichting werkzaamheden WAC

Februari:

- deelname aan een bijeenkomst over Domotica
- advies aan het college over Tiny Houses

Maart: gesprek met de projectleider over het verduurzamen van woningen in de Noordbuurt in samenwerking met Eemnes Energie

Mei: bezoek aan de start Klimaatmissie Nederland - Amersfoort samen met Eemnes Energie

Juni:

- deelname aan de klankbordgroep voor de herinrichting Wakkerendijk / Laarderweg-Oost
- bijeenkomst straatnaamcommissie

November:

- inbreng WAC op de prestatieafspraken met de Alliantie
- de WAC neemt het onderwerp toegankelijkheid openbare gebouwen over van het Platform Gehandicapten Eemnes (PGE), dat opgeheven is
- bijeenkomst met de projectleider Huis van Eemnes (HvE) en ervaringsdeskundigen met een beperking over de toegankelijkheid in en om het HvE

December:

- inspreken op de Woonvisie 2019-2023
- advies projectbureau over de HOV-haltes oost en west in Eemnes

Projectbureau Zuidpolder, Heijmans en Van Wijnen - ontwikkelaars:

Januari:

- doornemen deelplan 2.3 met projectbureau Zuidpolder
- VO - deelplan 2.3 van Van Wijnen
- VO – deelplan 1.4 / 2.4 van Van Wijnen
- VO-2 – deelplan 2.3 van Van Wijnen
- VO – deelplan 2.3 van Heijmans

Februari:

- doornemen adviezen met Van Wijnen
- doornemen adviezen met Heijmans
- VO / DO Huis van Eemnes + Interieur

Maart: gesprek met projectbureau Zuidpolder over het woon kwaliteit onderzoek (WKO) dat de WAC in Zuidpolder gaat houden

December: doornemen SO deelplan 3.3 met Heijmans



Foto: betonstort gebouw Alliantie



Foto: eerst paal Huis van Eemnes

ACTIVITEITEN:

In 2018 heeft de WAC 12 keer vergaderd, waarvan drie bijeenkomsten met de wethouder Ruimtelijke Ordening; twee met het projectbureau Zuidpolder en zijn er vijfmaal tekeningen/plannen beoordeeld.

Andere vergaderingen zijn besteed aan de voorbereidingen van het WKO (WoonKwaliteitOnderzoek) in Zuidpolder dat gepland staat voor begin 2019.

De WAC bezoekt zoveel mogelijk de vergaderingen van de Ronde en de Sessie van de raad waar lopende en nieuwe projecten en bestemmingsplannen aan de orde komen en discussies gevolgd kunnen worden.

Ook worden de verkoopmomenten van de ontwikkelaars bezocht evenals de start bouw en de opleveringen in Zuidpolder.

De WAC heeft regelmatig contact met de beleidsmedewerkers van de afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling, het projectbureau Zuidpolder en de ontwikkelaars van Heijmans en Van Wijnen.

In december was de WAC aanwezig bij het afscheid van Koos Koolstra, directeur van de Alliantie regio Amersfoort.

Voornaamste onderwerpen bij VACpunt Wonen waren de integratie met SKG-IKOB en SKW-Woonkeur en de ontwikkeling van de GoedWonen-check.

In 2018 zijn de vergaderingen van de regionale WAC Gooi, Vecht, en Eem een aantal keren bezocht.

Dit is een samenwerkingsverband van de adviescommissies uit:

- Baarn
- Eemnes
- Hilversum
- Naarden-Bussum
- Weesp-Muiden
- Wijdemeren

De commissies Naarden-Bussum en Weesp-Muiden zijn, ten gevolge van gemeentelijke herindeling, samengevoegd tot WAC Gooi en Vechtstreken Noord.

Zie: www.wacgooivechteneem.nl

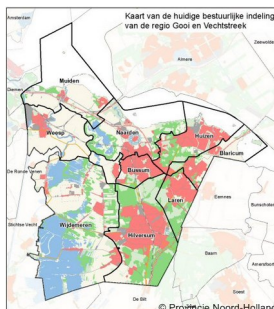


Foto: kaartje Gooi, Vecht en Eem

OVERZICHT OVERIGE ACTIVITEITEN:

Januari:

- nieuwjaarsreceptie gemeente Eemnes
- vergadering regionale WAC Gooi, Vecht en Eem

Februari:

- Energy Up congres door Stroomversnelling in Utrecht
- seminar Internet of Things (IoT) door Duurzaam Gebouwd in Amersfoort
- bezoek verduurzaamde 70-er jaren woning door 033-energie in Amersfoort

Maart: bijeenkomst VACpuntWonen bij SKG-IKOB

Juni:

- bijeenkomst BENG en renoveren in de bestaande bouw door DUCO in Rotterdam
- vergadering regionale WAC Gooi, Vecht en Eem met Nelleke Nelis over toekomst VpW
- start verkoop Ruijtersweide – deelplan 2.3 Zuidpolder

Oktober:

- start bouw appartementengebouw voor de Alliantie door Van Wijnen, locatie Amerveld
- excursie regionale WAC Gooi, Vecht en Eem naar de Heijmans One's (28) in Nijkerk in samenwerking met Heijmans en de Woningstichting Nijkerk

November:

- oplevering woningen Ruizendaalhof
- gesprek met de nieuwe gebiedsmanager en toelichting werkzaamheden WAC



Foto: Heijmans One – Tiny House

CONTACT:

STICHTING WOONADVIES COMMISSIE (WAC) EEMNES

Wakkerendijk 94 A

3755 DE Eemnes

Email: waceemnes@gmail.com

Website: www.vacpuntwonen.nl/eemnes

Of: volg ons op 



Foto: Trias Energetica



Foto: Zuidpolder

