

Bijlage bij beschikking d.d.

UITVOERINGSOVEREENKOMST SUBSIDIE De Blaercom

1. Het college van burgemeester en wethouders van **Blaricum**, ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door haar wethouder, de heer G.J. Knoop, handelend ter uitvoering van het daartoe strekkend besluit d.d. 2019 van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Blaricum, hierna te noemen: "de gemeente";

en

2. De **Stichting Centrale Accommodatie Blaricum**, gevestigd te Blaricum, ten deze in overeenstemming met haar statuten handelend en vertegenwoordigd door mevrouw R. Amorison, voorzitter en de heer D.J. Emmens, bestuurslid, hierna te noemen "de stichting",

Overwegende dat

- de stichting in Blaricum het gebouw De Blaercom exploiteert ter uitvoering van haar statutaire doelstelling, te weten "het beheer en de exploitatie van een gebouw dat voorziet in de behoefte aan ruimten voor de activiteiten en dienstverlening op maatschappelijk, levensbeschouwelijk, cultureel en recreatief gebied in de Blaricumse samenleving";
- de stichting aldus een wezenlijke bijdrage levert aan het maatschappelijk leven in Blaricum;
- de gemeente en de stichting op 1 oktober 2018 kaders hebben afgesproken waarbinnen enerzijds het gebouw De Blaercom kan worden gerenoveerd en opgeknapt tot een aantrekkelijke voorziening met een laag energieverbruik en daaruit volgende lagere exploitatiekosten enerzijds en anderzijds het binden van bestaande en nieuwe gebruikers aan het gebouw en door het bestuur te nemen maatregelen binnen de meerjarige exploitatie, leidend tot een structureel sluitende exploitatie en planmatig onderhoud ten behoeve van een adequate instandhouding van het gebouw;
- de gemeenteraad ten behoeve van de realisatie daarvan gevraagd wordt middelen beschikbaar te stellen die voor het hiervoor beschreven doel door het college als subsidie kunnen worden verstrekt aan de stichting;

Onder het voorbehoud dat de gemeenteraad van Blaricum de benodigde financiële middelen beschikbaar stelt;

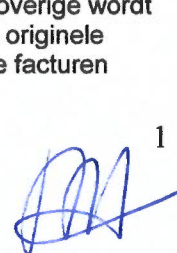
Komen het volgende overeen:

Artikel 1 Eenmalige subsidie 2019

1.1 Onder voorbehoud dat de gemeenteraad van Blaricum de benodigde financiële middelen beschikbaar stelt, verleent de gemeente aan de stichting - met toepassing van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) en de Algemene subsidieverordening Blaricum 2011 respectievelijk een daarop volgende dergelijke verordening (hierna gezamenlijk te noemen: Subsidieverordening) - , in 2019 een eenmalige subsidie in de kosten van renovatie, verduurzaming en structurele instandhouding van het gebouw de Blaercom, Schoolstraat 3 te 1261 EV Blaricum, overeenkomstig de over en weer geaccordeerde werkzaamheden en resultaten zoals vastgelegd in het door het college op 19 maart 2019 vastgestelde plan Renovatie De Blaercom, ter grootte van maximaal € 906.527 en onder de in deze overeenkomst en de nog volgende subsidiebeschikkingen opgenomen voorwaarden en afspraken.

1.2 De kosten van inzet van de procesbegeleider zijn onderdeel van de in het eerste lid genoemde maximale subsidie en worden reeksreeds door de gemeente daaruit voldaan. Voor het overige wordt naar rato en moment van de gerealiseerde kosten de subsidie verstrekt op basis van de originele facturen, voorzien van een daarop aangetekend akkoord van de procesbegeleider. Deze facturen

1



dienen te worden verstrekt aan het team Maatschappelijke Ontwikkeling van de BEL Combinatie, dat vervolgens voor betaling zal zorgdragen ten laste van de subsidie.

Artikel 2 Jaarlijkse subsidie

2.1 Onder voorbehoud dat de gemeenteraad van Blaricum de benodigde financiële middelen beschikbaar stelt, verstrekt de gemeente voor de duur van deze overeenkomst een jaarlijkse subsidie als bijdrage in de activiteiten gericht op signaleren en ontmoeten voor verschillende doelgroepen, van €50.000 (jaarlijks te indexeren).

2.2 Deze jaarlijks subsidie wordt verstrekt onder de in deze overeenkomst en de nog volgende subsidiebeschikkingen opgenomen voorwaarden en afspraken. Specifiek dient deze subsidie te worden ingezet voor:

- a) het ten behoeve van oudere senioren en mensen met een beperking maatschappelijk nuttige en/of culturele activiteiten organiseren en faciliteren waarbij het elkaar ontmoeten een belangrijk uitgangspunt is.
- b) het bevorderen van bewegen voor jong en oud.
- c) het creëren en vormgeven van stage-, werkervaringsplekken en vrijwilligerswerk.
- d) het om niet vrijgeven van ruimten en/of faciliteiten ten behoeve van door de gemeente geaccordeerde activiteiten van Versa.

Artikel 3 opschorting, staking en terugvordering

3.1 De gemeente behoudt zich - onverminderd het bepaalde in Awb en Subsidieverordening - het recht voor de subsidie c.q. de subsidiebetaling op te schorten te staken of terug te vorderen indien en zodra de stichting haar verplichtingen uit hoofde van de subsidiebeschikking of deze overeenkomst niet, niet geheel en/of niet tijdig nakomt.

3.2 Voordat de gemeente overgaat tot opschorting, staking of terugvordering van subsidie zal zij de stichting schriftelijk van haar voornemen daartoe in kennis stellen en de stichting gedurende een redelijke termijn in de gelegenheid stellen haar zienswijze ter zake aan de gemeente kenbaar te maken.

Artikel 4 Rekening en verantwoording

Onverlet het daaromtrent bepaalde in de subsidiebeschikkingen, legt de stichting jaarlijks op transparante wijze rekening en verantwoording af over de besteding van de haar toegekende subsidie(s) alsmede over het door haar geplande en uitgevoerde onderhoud aan het gebouw Schoolstraat 3 te Blaricum, de jaarlijkse toevoeging aan de voorziening Onderhoud overeenkomstig de begroting en 10-jarige liquiditeitenplanning als bedoeld in artikel 5.2 ad 7 en de in deze overeenkomst opgenomen voorwaarden

Artikel 5 Voorwaarden

5.1 De stichting verklaart zich ermee akkoord dat de gemeente de nakoming van de in deze overeenkomst opgenomen afspraken als voorwaarde verbindt aan de eenmalige subsidie en de jaarlijks te verstrekken subsidie voor activiteiten van de stichting. Deze overeenkomst zal daartoe als bijlage en onlosmakelijk onderdeel van de betreffende subsidiebeschikkingen worden opgenomen.

5.2 De volgende voorwaarden en afspraken behoren tot en zijn onlosmakelijk onderdeel van de te verstrekken eenmalige subsidie voor uitvoering van het plan Renovatie de Blaercom en voor zover toepasselijk eveneens aan de jaarlijks te verstrekken subsidies voor activiteiten van de stichting:

1. Verbeteren van de facilitaire voorziening

- a) In de Blaercom worden voorzieningen aangebracht om gebouw en ruimten aantrekkelijk te maken c.q. aan te passen aan de eisen van deze tijd.
- b) Bij de indeling van de ruimten wordt rekening gehouden met de bestaande hoofdhuurders.
- c) In het kader van het verduurzamen van het gebouw worden er maatregelen getroffen c.q. voorzieningen aangebracht die het gebouw toekomstbestendig maken.
- d) De keuken wordt aangepast om een adequate voorziening tot stand te brengen zodat de verschillende doelgroepen hiervan gebruik kunnen maken.
- e) Aan de voorkant van het gebouw wordt een terras gerealiseerd.
- f) De ingang van het gebouw wordt verplaatst naar de Schoolstraat.

2. Terugbrengen van de jaarlijkse en meer-jaarlijkse onderhoudskosten

- a) Het in 2018 in opdracht van de gemeente Blaricum opgestelde onderhoudsplan wordt direct na de verbouwing geactualiseerd en jaarlijks bijgesteld voor een voortschrijdende periode van 10 jaren..
- b) Onderhoudscontracten worden opnieuw beoordeeld en daar waar mogelijk gebundeld.

3. Het terugbrengen van de energiekosten

Als gevolg van het verduurzamen van het gebouw worden de energiekosten teruggebracht. Dit wordt zichtbaar in de jaarlijkse exploitatie.

4. Verbeteren van de acquisitie en P&R in samenwerking met Versa Welzijn

- a) De vraag (behoefte) van de verschillende doelgroepen jeugd, volwassenen, ouderen, mantelzorgers in het dorp wordt door de Blaercom in samenwerking met Versa Welzijn geïnventariseerd.
- b) Er wordt jaarlijks een programma opgesteld om te voorzien in de vraag.
- c) De Blaricommers worden geïnformeerd over wat de Blaercom hen kan bieden.
- d) Versa Welzijn ondersteunt door middel van de vrijwilligerscentrale in de Blaercom de inzet van meer vrijwilligers.
- e) Het bestuur werft actief fondsen ten behoeve van de bekostiging van activiteiten en onderhoud.

5. Een gefaseerde toename van de bezettingsgraad van 31% naar 40% tot stand brengen

Door enerzijds de aanzuigende werking van een gerenoveerde Blaercom en anderzijds door te investeren in proactieve acquisitie met behulp van Versa Welzijn realiseert de Blaercom een stijging van de zaalbezetting met een streven van 40%. De zaalverhuur en de baromzet neemt hiermee toe.

6. Structureel terugbrengen van de personeelskosten

De personeelskosten worden met minimaal 21,5% verlaagd door inzet van vrijwilligers en gebruikmaking van natuurlijk verloop onder het personeel, uiterlijk met ingang van 2023. Bij behoefte aan meer personele inzet wordt primair gebruik gemaakt van vrijwilligers. Inzet daarbovenop van meer personeel dient plaats te vinden op flexibele basis (oproep- / uitzendkrachten), waarbij de kosten daarvan ten minste worden gedekt binnen de lopende jaar-exploitatie.

7. Meer-jarenliquiditeitsplanning en meer-jarenexploitatieoverzicht

De door de gemeente op 19 maart 2019 goedgekeurde liquiditeitsplanning 2019-2028 wordt gehanteerd. Jaarlijks wordt een meer-jarenliquiditeitsplanning en meer-jarenexploitatieoverzicht opgesteld, steeds voor de duur van tien jaar, waarin de overeengekomen kaders financieel zijn vertaald. Als gevolg hiervan wordt over de periode 2019-2028 een meerjarige dekkende exploitatie tot stand gebracht.

Artikel 6 Inzet en faciliteiten gemeente

6.1. De gemeente zal zich inzetten door:

Het stimuleren van activiteiten in de Blaercom

- a) De gemeente zet zich actief in voor het laten plaatsvinden van maatschappelijk nuttige activiteiten in de Blaercom. Bij gemeentelijke subsidieverlening wordt deze voorwaarde gesteld.
- b) De gemeente kan in het kader van haar dienstverlening een publieksfunctie (WMO/Participatie) in de Blaercom organiseren; dit wordt in voorkomend geval door de stichting gefaciliteerd.

Extra uren beschikbaar te stellen ten behoeve van Versa Welzijn

De gemeente stelt middelen beschikbaar aan Versa Welzijn voor het in samenwerking met de Blaercom inventariseren van de behoefte aan activiteiten. De inzet van Versa bedraagt 8 uur per week voor tenminste 2 jaar (2019 en 2020).

Artikel 7 Duur van de Overeenkomst

7.1 Deze overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van vier (4) jaar, i.c. de jaren 2019 t/m 2022.

7.2 Partijen zullen tijdig voor het tijdstip waarop deze overeenkomst expireert met elkaar in overleg treden over de wenselijkheid van voortzetting van de jaarlijkse subsidieverstreking in combinatie met een nieuwe overeenkomst zoals de onderhavige, weer voor de duur van maximaal vier (4) jaar.

Artikel 8 Geen overdracht van rechten en verplichtingen

De overdracht van rechten en plichten ingevolge deze overeenkomst is niet toegestaan.

Artikel 9 Beëindiging van deze overeenkomst

9.1 Een partij is gerechtigd deze overeenkomst terstond tussentijds, zonder inachtneming van enige termijn en zonder rechterlijke tussenkomst bij aangetekend schrijven te beëindigen door het enkele feit dat de andere partij:

- bij onherroepelijke rechterlijke uitspraak failliet is verklaard;
- voorlopige surseance van betaling heeft aangevraagd;
- op enige andere wijze in zijn bevoegdheid om rechtshandelingen te verrichten wordt beperkt;
- een onderhands akkoord voorbereidt ten behoeve van zijn crediteuren;

9.2 De wettelijke bevoegdheid tot beëindiging van deze overeenkomst in geval een der partijen toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van diens verplichtingen wordt niet aangewend indien de tekortkoming, gezien haar bijzondere aard of geringe betekenis, een beëindiging met haar gevolgen niet rechtvaardigt.

9.3 Bij beëindiging van deze overeenkomst door de gemeente op één der hierboven genoemde gronden zal de stichting nimmer enigerlei recht ontlenen op vergoeding van eventueel door haar geleden of nog te lijden schade, kosten of interesten, hoe dan ook genaamd.

Artikel 10 *Geschillenbeslechting*

10.1 Indien tussen partijen een geschil ontstaat met betrekking tot deze overeenkomst, dan zullen zij zich inspannen dat in der minne op te lossen. Er is sprake van een geschil, indien en zodra een partij dat schriftelijk aan de andere partij heeft meegedeeld.

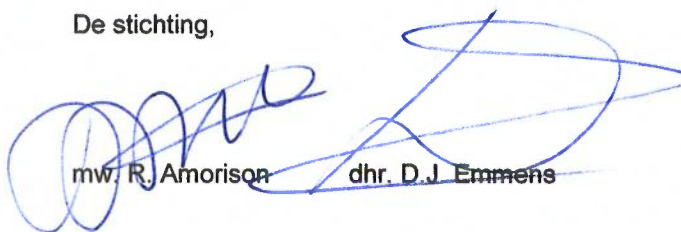
10.2 Indien partijen er niet in slagen een geschil in der minne op te lossen, dan is vervolgens de gewone rechter bevoegd daarvan kennis te nemen.

Aldus overeengekomen en ondertekend te Blaricum, op maart 2019,

De gemeente,

De stichting,

mw. J.N. de Zwart-Bloch



mw. R. Amorison dhr. D.J. Emmens