

Bijlage 7: Raadsinformatiebrief van 6 november 2018 doorstart de Blaercom

aan: gemeenteraad
van: college
onderwerp: doorstart de Blaercom
datum: 6 november 2018
steller: Rob Hendrikx

INLEIDING

De Blaercom is een belangrijke voorziening in het dorp voor het sociaal en cultureel werk. Het dorpshuis vormt het middelpunt voor activiteiten en dienstverlening op maatschappelijk, levensbeschouwelijk, cultureel en recreatief gebied. Er is het afgelopen jaar onderzoek gedaan naar de toekomst van deze voorziening waarbij de volgende onderdelen zijn uitgewerkt: (1) het belang van het behoud van de voorziening voor de inwoners van het dorp, (2) de onderhoudssituatie van het gebouw en (3) de financiële positie van de Blaercom. Hiermee wordt richting gegeven aan een (mogelijke) oplossing om de Blaercom een realistische doorstart te geven passend in de opgave binnen het sociaal domein.

Middels deze raadsinformatiebrief brengen wij u op de hoogte van de voortgang van het proces 'doorstart de Blaercom'.

DOEL

Wij hebben de volgende opdracht aan het bestuur van de Blaercom kenbaar gemaakt:

'de gemeente wenst - binnen het sociaal domein - het maatschappelijk veld te ondersteunen en te verstevigen. Door in het dorp een (centrale) voorziening tot stand te brengen waar kwetsbare inwoners elkaar kunnen ontmoeten, verbinden en ondersteunen wordt voorkomen dat zwaardere zorg nodig is. De ondersteunende rol richt zich bijvoorbeeld ook op het gemeentelijk beleid om ouderen zo lang mogelijk zelfstandig te laten wonen. Een goed geoutilleerde Blaercom is een voorziening waarin al deze functies worden ondersteund. De gemeente heeft er belang bij om binnen het sociaal domein een adequate voorziening aan te bieden die deze doelstelling mogelijk maakt.'

VISIE

Het bestuur van de Blaercom heeft een visiedocument opgesteld waarin de ambitie tot uitdrukking komt om meer dan voorheen een voorziening te willen zijn voor alle inwoners – jongeren, volwassenen en ouderen (waaronder mantelzorgers) - van Blaricum (dorp) en te komen tot een gezonde financiële positie.

KADERS

Het bestuur van de Blaercom heeft vervolgens in samenwerking met de gemeente plannen uitgewerkt passend in de door ons geformuleerde doelstelling. Deze vormen de input tot nadere afspraken die uiteindelijk hebben geleid tot de kaders die zijn uitgewerkt. Belangrijke onderdelen zijn het verbeteren van de facilitaire voorziening, verbeteren van de acquisitie, het bereiken van een hogere bezettingsgraad en het verlagen van de loonkosten door inzet van (meer) vrijwilligers en door natuurlijk verloop.

De kaders samengevat zien er als volgt uit:

1. De gemeente hecht waarde aan het behoud van de Blaercom als centrale locatie in het dorp voor het sociaal en cultureel werk voor onze inwoners.
2. Het bestuur van de Blaercom heeft de ambitie te komen tot een gezonde financiële positie en meer dan voorheen een voorziening te willen zijn voor alle inwoners. In bijlage 5 (Visiedocument Blaercom 2018-2028) leest u over de visie van het bestuur.
3. Gemeente en bestuur de Blaercom zijn het eens deze ambitie als volgt in te vullen:
 - a) het verbeteren van de facilitaire voorziening. De Blaercom vraagt medewerking in de vorm van een eenmalige investering om de voorziening aan te passen. Hierbij gaat het om het visueel opknappen en verduurzamen van het gebouw, het aanpassen van de keuken, het realiseren van een terras aan de voorkant van het gebouw en het verleggen van de ingang naar de Schoolstraat.
 - b) als gevolg van de investering zal het geactualiseerde meer-jaren onderhoudsplan positief worden beïnvloed in de jaarlijkse onderhoudskosten. Door verduurzamen van het gebouw zullen de energielasten afnemen. Dit is een belangrijke stap in het op orde krijgen van de exploitatie van de Blaercom;
 - c) verbetering van de acquisitie in samenwerking met Versa Welzijn. Daarbij wordt de behoefte van de inwoners geïnventariseerd en uitgewerkt hoe op de vraag kan worden ingespeeld. In bijlage 3 (ondersteuning Versa Welzijn doorstart de Blaercom) treft u hiervan een uitwerking;
 - d) als gevolg hiervan wordt gewerkt aan een gefaseerde toename van de bezettingsgraad van 33% naar 40%;
 - e) het terugbrengen van de personeelskosten van de Blaercom door in samenwerking met Versa Welzijn meer vrijwilligers te betrekken bij de activiteiten van de Blaercom. Dit zal van invloed zijn op het aantal betaalde krachten.
 - f) het van gemeentezijde stimuleren van activiteiten in de Blaercom.

Met het bestuur van de Blaercom zijn op basis van de kaders concrete afspraken gemaakt over hoe betrokken partijen, bestuur de Blaercom, Versa Welzijn en gemeente, een realistische doorstart denken te bereiken.

VERDUURZAMING

Op 15 oktober 2018 is een energiescan opgeleverd. Daarin zijn opties uitgewerkt om het gebouw te verduurzamen (energie-beperkende maatregelen (isolatie, LED en dubbel glas), aardgasloze warmtevoorziening en het aanbrengen van zonnepanelen).

FINANCIËN

Het bestuur van de Blaercom is als bouwheer bezig met het offertetraject. In november a.s. worden de offertes volgens planning afgerond. Onder afstemming met de gemeente wordt vervolgens door het bestuur van de Blaercom een keuze gemaakt welke aan de Raad wordt voorgelegd in een kredietvoorstel.

CONCLUSIE

De voorziening de Blaercom kan met een gemeentelijke bijdrage opgeknapt worden tot een aantrekkelijke voorziening met een laag energieverbruik. De exploitatiekosten (energie en onderhoud) worden hiermee gunstig beïnvloed. Met behulp van Versa Welzijn wordt het dorps huis meer een voorziening die binnen het sociaal domein de doelgroepen ouderen, mantelzorgers en jongeren zal bereiken waarbij ontmoeten, verbinden en ondersteunen centraal staan. Daarnaast blijven inkomsten uit zalenverhuur belangrijk. Het bestuur van de Blaercom is primair verantwoordelijk voor een sluitende begroting. Er zijn door het bestuur stappen gezet om bestaande en nieuwe gebruikers aan de Blaercom te binden. Met een totaal pakket aan maatregelen (bestaande subsidie, verbouwing, verduurzaming, inzet van vrijwilligers, natuurlijk verloop vast personeel en stabiliteit in de verhuur van zalen) wordt op termijn een sluitende begroting bereikt.

UITVOERING

Wij zijn in afwachting van alle financiële gegevens. Zodra deze bekend zijn kan de Raad een goede afweging maken in het kredietvoorstel.

COMMUNICATIE

Dit onderwerp wordt met team communicatie nader uitgewerkt met als doel regelmatig aandacht te besteden aan de ontwikkelingen, zodat onder inwoners en andere betrokken partijen meer draagvlak en betrokkenheid ontstaat. Hiermee kan een belangrijke bijdrage worden geleverd aan het behalen van de geformuleerde doelstellingen voor de Blaercom.