

TECHNISCHE VRAGEN 2019

(vragen betreffende raadsvoorstellen, schriftelijke beantwoording zsm voor RTG of raad)

Datum ingekomen	Onderwerp	Toelichting (vraag)	Antwoord
09-04-2019	D66-JL: Continuïteit maatschappelijke functie de Blaercom / 2019-21	Uit welke gemeenten komen de bezoekers van de Blaercom ? Kunt u ook in percentages aangeven uit welke gemeenten zij komen ?	09-04-2019: 75% van de bezoekers komen uit Blaricum; de andere 25% hoofdzakelijk uit de omliggende gemeentes, vooral uit de gemeente Laren. Gemiddeld heeft het dorpshuis 140 uur aan bezettingsgraad per week, dat zijn ongeveer 1000 mensen per week.
09-04-2019	CDA-EPS: Continuïteit maatschappelijke functie de Blaercom / 2019-21	1) De kosten voor de aanschaf van led-verlichting zijn geschat op € 48000,- Het rendement is, volgens de stukken € 2000,-. Is dat niet erg weinig want dan is de verlichting pas over 24 jaar afgeschreven. Ook zullen de lampen in die tussentijd wel een keer vervangen zijn. Schieten we gezien, deze cijfers ons doel niet voorbij?	09-04-2019: 1) Onze methodische opbouw van de stichtingskosten is als volgt: We hebben een offerte van €24.500,- van het installatiebedrijf voor de aanschaf, het plaatsen, het vervangen van de oude armaturen en eventuele nieuwe aansluitpunten indien er voor nieuwe armaturenposities wordt gekozen. Methodisch hebben we voor een tweetal kostenbenaderingen gekozen: 1 Werkzaamheden worden integraal benaderd (dus met alle bijkomend kostenfactoren en niet alleen de aanschaf van de led armatuur); 2 We gaan uit van duurzaamheidsmaatregelen op basis van werkelijke exploitatielasten (wat was de werkelijke rekening energie en wat komt er verder bij kijken aan kosten). Ad1: de aankoop led armaturen inclusief plaatsing wordt verhoogd met de opslag van de aannemer (25 % algemene kosten, winst en risico en bouwplaats kosten); bijkomende kosten (advisering, begeleidingskosten eventueel legeskosten. Dit is 18%). Verder verhoogd voor de budgettering

Datum ingekomen	Onderwerp	Toelichting (vraag)	Antwoord
		2) Men wil de ingang verplaatsen van de zijkant naar de voorkant, de kant van de Schoolstraat. Bij de huidige situatie is de toegang naar de Blaercom bereikbaar van zowel de Schoolstraat als vanaf de Dorpstraat, via de doorgang langs de muziektent. Blijft de doorgang tussen Dorpstraat en Schoolstraat wel bestaan. Voor veel mensen is dit ook de gebruikelijk weg richting de Slager en de andere ondernemers aan de Schoolstraat.	met 10 % onvoorzien en tenslotte de btw 21%. Dit alles telt op naar €48.000,-. Methodisch had ook gekozen kunnen worden voor een vergelijking waarbij we eerst conventionele armaturen gaan plaatsen (=functionele maatregel) en het verschilbedrag tussen conventionele armaturen en LED armaturen inbrengen als duurzaamheidsmaatregel. Indien vervolgens enkel de aankoop van de armaturen zouden worden afgeprijsd ontstaat een veel gunstiger beeld. De benadering van rendement en afschrijvingstermijn moet op basis van bovenstaande rekenmethode anders worden benaderd. Enkel de LED armaturen zullen over 15 jaar opnieuw moeten worden geplaatst. Deze kosten zullen te zijner tijd ca. €20.000,- inclusief btw bedragen. Ad2: De werkelijke elektra opbrengst ten gevolge van de keuze van ledarmaturen hebben we afgezet tegen de werkelijke elektrakosten zoals nu door de Blaercom worden betaald. Deze benadering op basis van werkelijk energieverbruik is beduidend ongunstiger dan het theoretische energieverbruik volgens de EPA model van de rijksoverheid. De theoretische opbrengst wordt hiermee gunstiger voorgesteld dan de werkelijke factuur aan de Blaercom. 2) Ten aanzien van het buitenterrein verandert er aan de ontsluitingen niets. Het terrein aan de zijde van de slager wordt op dezelfde wijze ontsloten. Zodra je op het terrein bent, zal er naar de voorgevel (waar nu het grasveld ligt) een verharding worden aangelegd naar het midden van deze voorgevel. Het terras zal op

Datum ingekomen	Onderwerp	Toelichting (vraag)	Antwoord
		2a) Als de doorgang verdwijnt of verandert gaat worden is deze verandering dan doorgesproken met de slager en de andere ondernemers aan de Schoolstraat? 2b) Met de evt. verandering van ingang zullen er ook aanpassingen komen in de huidige opstelling van de parkeerplaatsen. Zo ja, Is dit meegenomen in de totale kosten of komt dit voor rekening van de gemeente. 3) Bij de lijst van gebruikers staat nergens vermeld hoeveel uur men gebruik maakt van de Blaercom. Kunt u duidelijker de urenspecificatie aangeven. Bijv. het gebruik per week 4) De vervanging van de ramen door HR ++ glas : De ramen hebben nu dubbel glas, is het nu wel nodig om dit nu te vervangen. Hoe lang zitten de huidige ramen er nu in? 5) De vervanging van de CV staat voor € 107.152 (inclusief revisie koelinstallatie en aanpassingen meterkast). Voor de overgang naar gas-loos zijn de kosten nog € 50.000 hoger. Heeft u laten onderzoeken wat het gaat kosten om nu de installatie te vervangen en daarmee rekening houdend met de mogelijkheid om later over te gaan op een gas-loos systeem? Dus nu wel aantal benodigde aanpassingen mee te nemen.	eigen terrein (binnen de haag) hier op aansluiten. Ook de parkeerplaatsen blijven onveranderd. 3) Een overzicht van de urenspecificatie wordt toegevoegd aan de stukken voor de Raad van 16 april a.s. 4) Om een 'lage temperatuur'-installatie goed te kunnen laten draaien en maximaal gas verbruikt te reduceren, moet het gebouw een maximale thermisch isolerende schil krijgen. De 'open' glasdelen in de gevels zijn de zwakke plekken bij het thermisch isoleren van het gebouw. De huidige isolerende beglazing is een 2e generatie beglazing (ca. 1996) en dus meer dan 20 jaar oud. De huidige generatie gasgevulde HR++ isolerende beglazingen hebben een veel betere isolerende waarde en is hiermee fit for purpose. 5) De huidige klimaatinstallatie wordt gereed gemaakt (lage temperatuur-installatie) om in de toekomst eenvoudig van het gas af te kunnen. De extra meerkosten om nu al gasloos te kunnen functioneren (€ 50.000,-) betreft het verzwaren van de elektravoeding voor een warmtepomp, alsmede de aanschaf van een warmtepomp). Vooralsnog hebben wij geadviseerd om niet te kiezen voor een warmtepompopstelling. De energietransitie is net pas goed opgestart en wij verwachten dat op redelijke termijn betere

Datum ingekomen	Onderwerp	Toelichting (vraag)	Antwoord
			installatiecomponenten beschikbaar komen. Warmtepompen zijn geluidsbelastend, onderhoudsgevoelig, elektraverbruikend en hebben een relatief korte technische levensduur (15 jaar). Voor de exploitatie van de Blaercom zien wij bij toepassing van een tweetal warmtepompen financiële risico's.
08-04-2019	DBP-RK: Continuïteit maatschappelijke functie de Blaercom / 2019-21	1. Is er overwogen om niet te renoveren maar nieuw te bouwen? 2. Waarom wordt er eerst een nieuwe CV-HR-ketel geplaatst en vervolgens een gasloze installatie geplaatst? 3. De verwachte jaarlijks besparingen (pag 3) resulteren in terugverdientijden tussen 24 en 68 jaar. O.i. zijn investeringen die op deze manier anders zouden moeten. 4. Pag 5 staatje sub 5: graag wil DBP weten welke middelen beschikbaar worden gesteld en wat de afrekening met het bestuur inhoud. 5. Pag 8 staatje sub 5: hoe kunnen de gelden die bestemd zijn voor Versa in de investering worden meegenomen? Het gaat hier om een beleidsbeslissing t.b.v. de exploitatie en niet om nieuwbouw. 6. Is Versa akkoord met deze gang van zaken. 7. Waarom wordt het te betalen bedrag uit een reserve gefinancierd en niet geïnvesteerd met jaarlijkse kapitaallasten in de begroting.	09-04-2019: 1: Er is niet overwogen om nieuwbouw te plegen, omdat dit in kosten onvoordelig is. 2: Er wordt geen gasloze installatie geplaatst. 3: De kale verduurzamingsmaatregelen zijn in bedragen lager en de terugverdientijden liggen dan ook tussen de 15 en 40 jaar. 4: Hiermee wordt de eindafrekening van het krediet bedoeld. De raad stelt het krediet beschikbaar. Het bestuur is opdrachtgever en zal de rekeningen ontvangen en betalen. De betaalde nota's worden door de gemeente aan het bestuur vergoed uit het krediet tot een maximum van €906.527. 5: De kosten van begeleiding van Versa worden opgenomen in de totale investering. 6: Ja. 7: De gemeente Blaricum betaalt het krediet uit de Bestemmingsreserve incidentele initiatieven 2018. De raad heeft op 10 juli 2018 besloten conform punt

Datum ingekomen	Onderwerp	Toelichting (vraag)	Antwoord
		9.1 uit het raadsvoorstel om voor dit doel middelen te reserveren. In deze reserve zit voldoende ruimte om dit bedrag in één keer te kunnen betalen. De gemeente is geen eigenaar en geen bouwheer op basis waarvan het college deze kosten niet in de begroting wenst op te nemen. Overigens is afschrijving een duurdere optie omdat dan ook de rente moet worden betaald. 8. Bijlage 1, art. 4: voor zover wij weten moeten organisaties die een regelmatige subsidie krijgen jaarlijks een V&W rekening en hun balans bij de gemeente indienen zodat ze verantwoording afleggen bij de subsidieverstrekkers. Is dit art. dan niet ten overvloede opgenomen? 9. Bijlage 2 sub entreeverplaatsing: Hoe is de toegang tot het gebouw gewaarborgd voor rolstoelen, rollators en scootmobielen? Dit in verband met het "loopbruggetje" 10. Bijlage 3 sub "Verzekeringen (assuranties)" en de regel "Assurantiepremies" wat is het verschil? 11. Bijlage 3 sub "Onderhoud bedrijfspand: Graag een toelichting op de sterke toename van jaar 2022 naar 2023 en de daling van 2026 naar 2027" 12. Bijlage 6: Hier is geen vermelding van het geheugenhuis; Haken zij af?	8: dat is juist. In het kader van de volledigheid van de overeenkomst is er voor gekozen dit artikel op te nemen. 9: de toegang van het gebouw wordt geschikt gemaakt voor rolstoelen, rollators en scootmobielen. 10: Verzekeringen (assuranties) is de opstal verzekering van het onroerend goed. De assurantiepremies betreft aansprakelijkheid, inventarisverzekering, etc. 11. In de eerste jaren na de investering wordt er niet gereserveerd voor onderhoud. 12: in verband met de doelgroep gebruiken we niet meer de term 'geheugenhuis'. De doelgroep is breder geformuleerd: een dagbesteding voor ouderen met geheugen of andere psychische klachten en mensen met een somatische aandoening en eenzaamheidsproblematiek. In het overzicht terug te vinden op regel 22 onder 'Versa Welzijn Dagje Blaercoma en wo'.
04-02-2019	HvB-SU: Continuïteit maatschappelijke	1) In de uitvoeringsovereenkomst is onder artikel 5.2, 4d opgenomen dat 'Versa Welzijn ondersteunt door middel van (...)'. Maar Versa is toch	08-04-2019: 1) Het klopt dat Versa Welzijn geen partij is in de

Datum ingekomen	Onderwerp	Toelichting (vraag)	Antwoord
	functie de Blaercom / 2019-21	geen partij in deze overeenkomst? Hoe zit dat? 2) In de liquiditeitsplanning nemen de kosten voor onderhoud van 2023 tot en met 2026 enorm toe, waarna ze weer dalen. Hoe komt dit? 3) Op pagina 6 van het voorstel gaat het over de 'bezettingsgraad' van de ruimte die moet toenemen. Gaat het om huurders per (welk?) tijdsbestek, om aantallen bezoekers per ruimte (denk aan consumpties) of iets anders? Kortom: hoe is die bezettingsgraad gedefinieerd zodat het meetbaar is?	overeenkomst. Met Versa Welzijn zijn afzonderlijke afspraken gemaakt over het voor de duur van twee jaar (2019 en 2020) ondersteunen van de Blaercom. De hiermee gemoeide kosten zijn in het raadsvoorstel meegenomen. De ondersteuning richt zich vooral op het ondersteunen en stimuleren van het vrijwilligerswerk 2) In de liquiditeitsplanning wordt uitgegaan van een jaarlijkse reservering van €12.000. Omdat in de eerste vier jaar na de renovatie slechts geringe onderhoudskosten worden verwacht wordt deze reservering niet gedaan in de jaren 2019 tot en met 2022. De reservering wordt vanaf 2023 voor vier jaar opgeplust om de periode 2019-2022 in te halen. Concreet betekent dit dat in de jaren 2023-2026 €24.000 wordt gereserveerd voor het onderhoudsfonds. 3) Concreet gaat het om uren bezetting per week voor korte en lange perioden in een jaar. Dit is afgezet tegen de beschikbare capaciteit van het gebouw uitgedrukt in een percentage. Dit percentage staat los van het aantal bezoekers per ruimte. Het aantal bezoekers is van invloed op de baromzet. In bijlage 6 Overzicht huurders de Blaercom bij het raadsvoorstel wordt een overzicht gegeven van welke huurders er aan de Blaercom verbonden zijn.