

MOTIE

Voorgesteld door: DorpsBelang en PvdA

De Raad van de gemeente Eemnes in vergadering bijeen op 25 februari 2019;

Overwegende dat:

1-In de woonvisie (vastgesteld januari 2019) een kader is opgenomen m.b.t het nieuwbouwprogramma, t.w. :

Cat 1 : 35% (huur tot 720 & koop 218.000)

Cat 2 : 17,5% (huur 720-825 & koop 218.00-270.000)

Cat 3 : 17,5% (huur 825-1.000 & koop 270.00-330.000)

Cat 4 : 30% (huur >1.000 & koop >330.000)

Nultreden-woningen : 40%

2-In het coalitieakkoord de volgende passage is opgenomen: "Prioriteit woningbouw wordt gericht op: starters, middenhuur en senioren. In inbreidingslocaties in de nabijheid van de voorzieningen, wordt de focus op senioren gelegd".

3-Voor de inbreidingslocaties de Hink-Stap-Sprong en de Hilt vanuit volkshuisvesting zoveel mogelijk dient te voldoen conform hetgeen bij bullet 1 & 2 is aangegeven.

4-Qua ruimtelijke ordening het zeer wenselijk is dat voor beide inbreidingslocaties een goede stedenbouwkundige inpassing komt, met als uitgangspunt onderstaande randvoorwaarden:

- wooneenheden gemêleerd, conform kader woonvisie
- focus voor jongeren en starters in huur- en koopsector voor de HSS locatie
- focus voor seniorenwoningen voor de Hilt locatie
- het totaal aantal woningen, voor beide locaties tezamen, moet minstens gelijk zijn aan het aantal dat in de oorspronkelijke gebiedsvisie was opgenomen
- maximaal 1 appartementencomplex op het terrein van de HSS
- vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet proppen, een wijk moet kunnen ademen
- afdoende groen in de wijk (idem als nu ook in de Noordbuurt)
- afdoende parkeervoorzieningen, conform de meest actuele CROW-richtlijnen.

5-De HSS locatie recent is vrijgekomen en deze met prioriteit uitgewerkt en gerealiseerd kan worden.

Draagt het college op:

1- De raad een voorstel met besluit aan te bieden om de oorspronkelijke Gebiedsvisie (jan 2018) in te trekken.

2- Voor beide locaties (HSS en de Hilt) met een apart raadsvoorstel te komen waarin o.a. onderstaande is uitgewerkt:

- uitwerking/opzet van meerdere varianten, rekening houdend met de randvoorwaarden zoals weergegeven bij de overwegingen
- het proces (bestuurlijk, planologisch en participatie)
- bijbehorende grondexploitaties
- bewoners uit de omgeving van beide locaties en inwoners uit de doelgroepen starters, middeninkomens en senioren bij de ontwikkeling van de nieuwe plannen te betrekken.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie DorpsBelang

J.W.S.M. de Zeeuw

M.C.A. Riemens

B.O. Pouw

D. Hagen

E.M. van IJken

fractie PvdA

W. A. de Boer - Leijnsma

M. N. M. van den Brink