

Heren,

Wij refereren aan ons gesprek van 29 april 2019, waarin u uitsluitel geeft omtrent het laatste bodemonderzoek binnen de locatie van het bedrijf SCL van het bedrijventerrein.

De conclusie van dit onderzoek geeft aan dat ten aanzien van de bovenste laag een lichte vorm van asbestverontreiniging is vastgesteld, en daaronder een zwaardere vorm van verontreiniging aanwezig is. Door u is aangegeven dat e.e.a. geen gevaar is voor de volksgezondheid, ondanks het vrijkomen van stof-asbest- deeltjes bij de overslag van -asbesthouden-bouw- en slooppuin), wat ons toch zorgen baart.

Op onze vraag wat het plan van aanpak is inzake de ontmanteling van dit bedrijventerrein, geeft u aan dat gezien de kosten dit -waarschijnlijk- niet gaat plaatsvinden.

Volgens uw mededeling komen deze kosten voort uit; het herplaatsen van de bewuste bedrijven binnen de gemeente Eemnes, en eventuele saneringskosten bij het toekennen van een andere bestemming binnen dit gebied.

Deze redenering bevreemd ons zeer. De actie tot bodemonderzoek komt voort uit de intentie (Kernrandvisie, correspondentie) dit terrein te herontwikkelen, en dit terrein een recreatieve bestemming te geven. De vraag is gerechtvaardigd waarom nu pas te komen met het financiële item en niet wordt benoemd in uw visie en correspondentie. Indertijd was ook al bekend dat het gaat om een voormalige vuilstortplaats en een eventuele vervuiling niet ondenkbaar is (volgens het rapport RUD geen zware vervuiling geconstateerd en afdekken met grond niet noodzakelijk). Ook is nimmer aangegeven dat de herplaatsing- en saneringskosten van invloed zijn op de ontmanteling.

Uit uw antwoord blijkt dat er niet is gekeken naar alternatieven, bijvoorbeeld;

- Te onderzoeken wat de mogelijkheden en financiële consequenties zijn bij het alleen ontmantelen en herplaatsen van het sloopbedrijf SCL (en Zanolli);
- dit/deze bedrijf(ven)- categorie 3.2 extra belastend voor omgeving/milieu- op een nieuwe locatie, binnen het zelfde perceel/bedrijfspan te vestigen (kostenbesparing);
- de vrijgekomen grond(en) op te vullen met de bedrijven die nu aan de Gooiergrachtkant zijn gevestigd (groenvuilstort en opslag bouwmaterieel etc), kostenbesparing;
- eventueel de groenvuilstort over te hevelen naar de gemeentewerf Eemnes.

Het verdwijnen van deze sloopbedrijven lost ook de overlast op van het dagelijkse zware vrachtverkeer over de Gooiergracht, van en naar het bedrijventerrein.

De heer Stam heeft toegezegd te onderzoeken wat de mogelijkheden (huurovereenkomsten) zijn ten aanzien van gronden aan de Gooiergrachtkant, en koppelt dit terug met de gemeente Eemnes en de belanghebbende instanties.

In navolging van het vrijkomen van de gronden aan de Gooiergrachtkant, hebben wij voorgesteld deze gronden te ontwikkelen tot een parkeerplaats voor de bezoekers van het Spookbos, de Stal en het volkstuintencomplex.

Door het plaatsen van groenblijvende struiken wordt de parkeerplaats aan het zicht van de omwonenden onttrokken. Van belang is dat deze parkeerplaats vrachtauto vrij is (hoogte balk).

Met het creëren van een parkeerplaats wordt ook de parkeeroverlast alsmede het parkeren op en autoverkeer over het ruiter- zandpad geëlimineerd, mits dit verbod duidelijk zichtbaar is en geldt voor het gehele ruiter-zandpad, vanaf de rotonde tot het volkstuintencomplex.

Wij zijn van mening dat het niet altijd primair moet gaan over het financiële aspect, maar dat ook de belangen van de burger moet worden meegenomen in het proces.

Wij vertrouwen er op hiermee een bijdrage te leveren om te komen tot een oplossing voor alle partijen.

Wij zijn altijd bereid met u hier over van gedachten te wisselen.

Vriendelijke groet,