

Informatiebrief: Bodemverontreiniging bedrijventerrein Goyergracht

Van	College B&W		
Aan	Gemeenteraad Eemnes		
Portefeuillehouder	Sven Lankreijer	Datum	29-04-2019
Informatie bij	Shemara Ooijevaar/ Yolanda van Zwieten/ Silke Kist	Tel. nr.	

Geheim of openbaar (Wet openbaarheid van bestuur)

Openbaar

Onderwerp

Bodemverontreiniging bedrijventerrein Goyergracht.

Kennisnemen van

Met deze informatiebrief informeren wij u over de stand van zaken rondom de bodemverontreiniging op het terrein van de Sloopcombinatie, gevestigd op het bedrijventerrein Goyergracht.

Kernboodschap

Achter het perceel van het Spookbos, Goyergracht Zuid 3a, ligt een bedrijventerrein. Dit terrein is eigendom van de gemeente Laren en ligt op grondgebied van de gemeente Eemnes. Het gebruik raakt beide gemeenten. De één als eigenaar van de grond (Laren) en de ander vanwege de ligging binnen het grondgebied van die gemeente (Eemnes).

Historie

Uit onderzoek in opdracht van de gemeente Laren is gebleken dat er op het perceel van de Sloopcombinatie, sprake is van asbestverontreiniging. Het betreft een perceel in eigendom van de gemeente Laren dat door Laren wordt verhuurd. In januari is het publiekelijk bekend geworden dat er een ernstige asbestverontreiniging aanwezig is. De gemeente Laren is in overleg gegaan met de Sloopcombinatie om de vervolgstappen te bespreken. In dit overleg is aangegeven dat nader onderzoek benodigd is.

Nader onderzoek: april 2019

Het nader onderzoek naar asbest in de grond is inmiddels uitgevoerd.

Hieruit volgen onderstaande conclusies:

1. Op de bestaande terreinverharding is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen;
2. De onderzochte toplaag, dit is de laag van 0 tot -15 cm, bevat grond die niet boven de interventiewaarde verontreinigd is met asbest;
3. In het traject van - 15 tot -100 cm is wel met asbest verontreinigde grond boven de interventiewaarde aanwezig;
4. Op basis van de uitkomsten van het onderzoek kan gesteld worden dat er geen directe relatie aangetroffen is tussen de aanwezige verontreiniging met asbest in de grond op het terrein en de huidige bedrijfsactiviteiten;
5. De interventiewaarde voor asbest in grond wordt overschreden (zie punt 3). Aangezien de onderzoekslocatie volledig is verhard (klinkers, betonplaten), zijn er bij het huidige gebruik geen belemmeringen;
6. Voor toekomstige ontwikkelingen, die anders zijn dan het huidige gebruik, dient ermee rekening te worden gehouden dat de grond op de locatie sterk verontreinigd is met asbest en dat er mogelijk sanerende maatregelen genomen moeten worden.

Consequenties

Tijdelijke maatregel

Het betreft een asbestverontreiniging in de bodem. Het asbest bevindt zich grotendeels onder een verharding en het onverharde deel was met een tijdelijke maatregel afgedekt. Naar aanleiding van het nader onderzoek is de tijdelijke maatregel vervangen door blijvende verharding. De Sloopcombinatie heeft op het onverharde gedeelte een betonplaat geplaatst. Zolang de gehele terreinverharding intact blijft en de grond waarin het asbest is aangetroffen niet wordt bewerkt, zal het asbest zich niet verspreiden.

Melding bodemverontreiniging bij Bevoegd gezag

Er is geen directe relatie aangetroffen tussen de aanwezige verontreiniging met asbest in de grond op het terrein en de huidige bedrijfsactiviteiten. Er is geen verontreiniging met asbest in de toplaag (direct onder de terreinverharding) aangetroffen, terwijl er wel een verontreiniging met asbest is aangetroffen in de grondlagen daaronder. Aangezien de locatie (deels) is gesitueerd boven een voormalige stortplaats, kan verwacht worden dat er een relatie bestaat tussen de aanwezige stortplaats en de aangetroffen asbestverontreiniging.

Op basis van deze conclusie verwachten we dat de verontreiniging is ontstaan als gevolg van het historisch gebruik en is de provincie Utrecht het Bevoegd Gezag voor de verontreiniging.

De uitkomsten van het nadere onderzoek zullen daarom door de gemeente Eemnes gemeld worden bij de Provincie Utrecht.

Aanvullend onderzoek overig deel bedrijventerrein

In het nader onderzoek wordt beschreven dat er plaatselijk asbest boven de interventiewaarde is aangetroffen. Mogelijk is er ook buiten de onderzochte locatie (het terrein van de Sloopcombinatie) asbestverontreiniging aanwezig. De gemeente Laren gaat aanvullend onderzoek uitvoeren op het overige bedrijventerrein, om zo in kaart te brengen of de asbestverontreiniging op de rest van het terrein ook alleen in de diepere lagen aanwezig is.

Communicatie

Bij eerdere bodemonderzoeken op het bedrijventerrein zijn meerdere partijen betrokken geweest, waaronder het Bewonerscollectief Goyergracht Groen en andere bedrijven op het bedrijventerrein.

Eind april is er een afspraak met Bewonerscollectief Goyergracht Groen, Volkstuindersvereniging, De Goyer Golf Club, de gemeente Eemnes en de gemeente Laren ingepland om de voortgang en de uitkomsten van het onderzoek te overleggen.

Vervolg

Op basis van bovenstaande volgen deze vervolgstappen:

Wat	Wie	Wanneer
Vervangen van de tijdelijke maatregel door een blijvende maatregel (rij- of betonplaten)	De Sloopcombinatie	Reeds uitgevoerd (april 2019)
Melding van de bodemverontreiniging bij Bevoegd gezag (Provincie Utrecht)	Gemeente Eemnes	Mei 2019
Aanvullend onderzoek overig deel bedrijventerrein	Gemeente Laren	Op basis van de uitkomsten van de melding bij het Bevoegd Gezag Schatting: Juni 2019

Bijlage(n)

0