

Geachte Commissieleden,

Dank voor de mogelijkheid tot inspraak. *(Ik heb aan mevrouw de griffier tevens een kopie uitgereikt)*

Met veel interesse volg ik de ontwikkelingen binnen de gemeente op het gebied van wonen. Niet alleen als (enthousiaste) inwoner maar tevens als adviseur van een nieuw op te richten Collectief Particulier Opdrachtgeverschap, kortgezegd CPO.

In de woonvisie t/m 2023 komt duidelijk naar voren dat er binnen Eemnes een sterke behoefte is aan meer duurzame betaalbare woningen als aanvulling op het huidige woningaanbod, en dan voornamelijk gericht op starters, ouderen.

Qua demografische ontwikkeling zie je in het hele land, maar ook specifiek bij ons in Eemnes, steeds meer één- en tweepersoonshuishoudens vertegenwoordigd binnen de woonfunctie. In Eemnes bestaat de huidige woningvoorraad voornamelijk uit ééngezinswoningen en appartementen. Het huidige aanbod van woningen voldoet niet meer aan de vraag naar betaalbare duurzame woningen voor de genoemde doelgroepen.

Veel van de jonge en oudere bewoners van Eemnes zouden graag in dit mooie dorp willen blijven wonen, maar dat is op dit moment vaak niet mogelijk aangezien het aanbod van betaalbare woningen niet aansluit op de vraag. Voorspelling is dat deze gezinssamenstellingen in de komende jaren alleen maar zullen toenemen.

Naast de bestaande manieren om een bouwtraject op te starten, zijn wij nu samen met een aantal bewoners in Eemnes met een eigen initiatief gestart via een Collectief Particulier Opdrachtgeverschap om betaalbare woningen van de grond te krijgen binnen onze gemeente. (Wij waren blij verrast dat uit diverse gesprekken met leden van het college bleek dat het initiatief van een CPO door het college wordt omarmd om deze woonproblematiek op te lossen).

Ik ben in deze CPO zelf één van de initiatiefnemers. Vanaf oktober 2018 is in mijn opdracht en rekening een kleinschalige demowoning bij Nijhof in Baarn geplaatst. Ik heb vele geïnteresseerde inwoners daar mogen ontmoeten en vervolgens een aantal inwoners uit Eemnes uitgenodigd samen te kijken of we een CPO kunnen opstarten. Geïnteresseerden kwamen ook uit de andere gemeenten uit Gooi en Eemland, Laren, Blaricum, maar wij hebben de prioriteit vooralsnog op Eemnes gelegd. Vervolgens samen met hen een aantal keren in "de Hilt" van gedachten gewisseld over de specifieke woonwensen. Op 3 december 2018 zijn tevens op uitnodiging diverse raadsleden van Eemnes bij Nijhof wezen kijken om eens kennis te maken met deze kleinschalige nieuwe woonvormen.

Tegenwoordig wordt ook vaak de term tiny houses als containerbegrip gebruikt, maar wij zien liever dat de gemeente het begrip betaalbare kleinschalige woonprojecten/ woonvormen omarmd, woningen met wat meer comfort en ruimte die ook tevens voldoen aan het bouwbesluit en waar de oplossingen van de woningmarkt problematiek permanent en niet tijdelijk worden ingezet.

Ons verzoek aan de commissie concreet is:

Door middel van deze mogelijkheid tot inspreken tijdens deze vergadering ons initiatief breder kenbaar maken binnen de Gemeente en aan de bevolking, zodat ook meerdere jongeren/ouderen (1/2 persoonshuishoudens) kennis kunnen nemen van deze mogelijkheid en ons initiatief.

Aan de Commissie het verzoek of zij hier ook in mee kunnen gaan en ons initiatief willen omarmen.

Verder het verzoek: aan te geven welke locaties (zowel inbreidingslocaties en/of nieuwbouw percelen) in het kader van de vastgestelde woonvisie binnen de gemeente in aanmerking kunnen komen om dit burgerinitiatief een kans te geven en op welke termijn.