

Informatiebrief

Van	College van b&w		
Aan	Raad		
Portefeuillehouder	Dhr. S. Lankreijer	Datum	23-4-2019
Informatie bij	Mw. M. Evers	Tel. nr.	174

Geheim of openbaar (Wet openbaarheid van bestuur)

Het document is openbaar.

Onderwerp

Uitvoerbaarheid van raadsbesluit d.d. 25 maart 2019 met als onderwerp 'Notitie experimenteerartikel'.

Kennisnemen van

informatie over de uitvoerbaarheid van het raadsbesluit.

Aanleiding

Op 25 maart jl. heeft uw raad middels een raadsbesluit besloten om bij de eerste toewijzing van de 31 nieuwbouw sociale huurwoningen in de Zuidpolder voorrangscriteria te hanteren. Het college van burgemeester en wethouders heeft hiertoe een voorstel gedaan. Uw raad heeft het voorstel gewijzigd vastgesteld en ter zitting twee beslispunten (2 en 3) toegevoegd;

1. kennis te nemen van de bijgevoegde Notitie;
2. in te stemmen met de Notitie, *waarbij het voorrangscriterium voor jongeren onder de 23 jaar wordt gewijzigd in: jongeren onder de 23 jaar en jongeren van 23 jaar en ouder waarvan de berekende leeftijd na aftrek van de inschrijfduur als woningzoekende minder is dan 23 jaar, en artikel 27 van de Huisvestingsverordening in te zetten voor de toewijzing van sociale huurwoningen in de Zuidpolder zoals in de Notitie gespecificeerd.
3. **met dien verstande dat de notitie wordt gewijzigd in de zin dat 4 driekamer appartementen met voorrang worden toegewezen aan starters tussen de 23 en 27 jaar.

Het raadsbesluit is gecommuniceerd met de Alliantie met het verzoek om dit door WoningNet te laten uitvoeren. De Alliantie heeft aan WoningNet gevraagd of beslispunt 2 uitvoerbaar is.

Kernboodschap

WoningNet heeft geen functionaliteit waarbij het leeftijdscriterium kan worden gecorrigeerd met opgebouwde inschrijfduur. Dit verzoek zou daarom apart als maatwerk in het systeem van WoningNet gebouwd moeten worden. Daar zijn kosten aan verbonden. Om de kosten voor de bouw van deze functionaliteit in het systeem inzichtelijk te maken heeft het college Woningnet verzocht om een offerte. WoningNet heeft op voorhand al wel aangegeven dat voor het ontwikkelen van dergelijk maatwerk dit jaar geen capaciteit beschikbaar is.

Consequenties

De 31 woningen zijn klaar om via WoningNet te worden geadverteerd. Omdat het gewijzigde voorrangscriterium voor jongeren boven de 23 jaar met een correctie van de opgebouwde inschrijfduur niet op korte termijn uitvoerbaar blijkt, kan het raadsbesluit wat betreft beslipunt 2 niet volledig worden uitgevoerd. De 6 woningen worden conform het eerste deel van beslipunt 2 met voorrang aangeboden aan jongeren onder de 23 jaar oud. Deze 2-kamerappartementen worden aangeboden tot de kwaliteitskortingsgrens en kunnen op basis van de nieuwe Huisvestingsverordening in de toekomst gelabeld worden als jongerenwoning en op deze manier langdurig voor jongeren tot 23 jaar beschikbaar blijven. Op grond van beslipunt 3 worden 4 3-kamerappartementen met voorrang toegewezen aan starters tussen de 23 en de 27 jaar.

Communicatie

In de Rotonde wordt een artikel gepubliceerd om inwoners te informeren over de verhuur van de 31 sociale huurwoningen in de Zuidpolder.

Vervolg

De raad wordt geïnformeerd over de kosten van de offerte van WoningNet.

Bijlage(n)

1. Raadsbesluit