

Geheim of openbaar?

openbaar

Onderwerp

Integraal beheer

Wat vraagt het college van de raad of commissie?

- Meningen en gevoelens peilen ten aanzien van het collegebesluit om de kwaliteit van het onderhoud van de openbare ruimte integraal te verhogen

Aanleiding /omschrijving

In het collegeprogramma hebben we aangegeven dat we het onderhoud van de openbare ruimte en nadrukkelijk ook van het openbaar groen willen verbeteren.

Een groot aantal opdrachten voor het beheer van delen van de openbare ruimte moet opnieuw afgesloten worden. Een aantal is al meerdere keren verlengd. Gezien de omvang van de opdrachten moet dit Europees worden aanbesteed conform ons eigen inkoopbeleid.

We gaan de benodigde werkzaamheden veel meer baseren op beeldkwaliteit (waarbij we aansluiten op de landelijk toegepaste CROW systematiek) en niet meer op frequentie. Dus niet meer grasmaaien of onkruidbranden omdat het in het schema staat, maar omdat het gras te lang dreigt te worden of er te veel onkruid staat.

Doordat wij uitgaan van 1 hoofdaannemer zullen werkzaamheden en verantwoordelijkheden beter op elkaar afgestemd zijn.

In het bestek nemen we ook een aantal werkzaamheden van de buitendienst op, omdat het werkpakket van de buitendienst niet goed is afgestemd op de in de praktijk inzetbare capaciteit. Tenslotte dragen we nog een aantal taken rechtstreeks op aan de Tomingroep. Daarmee geven we deels invulling aan de “social return”.

Los hiervan gaan wij er ook vanuit dat de Tomingroep als zelfstandig bedrijf ook een aanbidding zal doen in het kader van deze aanbesteding.

We hebben gekozen voor ambitieniveau A (hoog) voor het centrumgebied en begraafplaats (als representatieve gebieden) en niveau B (basis) voor de woonwijken, de toegangswegen en het bedrijventerrein. Een lager niveau (C of D) gaat ten koste van het beeld en versnelt de afschrijvingstermijn van de gehele openbare ruimte (groenvoorzieningen, bomen, straatmeubilair etc.).

Zie bijlage 1 voor de definitie van het centrum en bijlage 5 voor een verduidelijking van de verschillende beeldkwaliteiten. Dit laatste komt uitgebreid aan de orde in de informele presentatie, die we op 12 juni aan de raad willen geven.

Verder nemen we een taakstelling op voor de nieuwe aannemer zowel op het gebied van inschakeling van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt (“social return”) als op het gebied van inschakeling van het lokale bedrijfsleven (“local return”) , waardoor onze samenleving direct voordeel heeft van deze aanbesteding.

Waarom leggen we dit nu voor?

We moeten een Europese aanbestedingsprocedure doorlopen, gezien de omvang van de opdracht. Dat betekent dat we uiterlijk medio juli 2019 moeten publiceren om het nieuwe contract in te kunnen laten gaan per 1 januari 2020.

We willen vooruitlopend op de behandeling van de kadernota in de raad (8 juli 2019) aan de commissie Ruimte de gelegenheid bieden om meningen en gevoelens aan ons mee te geven.

Straatbeeld

Het momenteel behaalde resultaat komt neer op een niveau tussen A en B in voor centrum en begraafplaats en een niveau tussen B en C voor alle overige gebieden.

Met andere woorden wanneer we de gestelde niveaus behalen, leidt dit tot een duidelijke, voor iedereen zichtbare verbetering van het straatbeeld.

Financiën

De hogere kwaliteit enerzijds en het overnemen van extra taken, die eerder bij de buitendienst berustten anderzijds leidt tot een structureel hoger benodigd budget voor de uitvoering van de aan te besteden taken.

We hebben in de meerjarenraming 2020 behorend bij de begroting 2019 al op voorhand een stelpost hiervoor opgenomen van € 150.000. Daarnaast staat er nog € 19.000 als restpost uitsplitsing onderhoudskosten.

Daarmee rekening houdend hebben we nog jaarlijks € 100.000 nodig om de openbare ruimte structureel op het door ons gewenste kwaliteitsniveau te kunnen houden.

Dit extra bedrag hebben we (naast de bedoelde stelpost) meegenomen in de concept kadernota 2020.

Vervolgtraject

12 juni 2019	Dan willen we graag de raad in een informele bijeenkomst informeren over de nieuwe uitgangspunten (de gekozen ambitieniveaus) en te volgen werkwijze (beeldkwaliteit) en de gevolgen van deze keuzes (financieel, organisatorisch).
24 juni 2019	Behandeling van de kadernota in de cie. Ruimte inclusief het voorstel om € 100.000 extra vrij te maken voor de aanbesteding van het integraal beheer van de openbare ruimte.
8 juli 2019	Vaststelling van de kadernota in de raad.
Med juli 2019	Publicatie (Europese) aanbesteding integraal bestek op TenderNed.
Najaar 2019	Burgerpeiling. We vragen rapportcijfer over de beleving van de (onderdelen van de) openbare ruimte als onderdeel van de nulmeting.
Nov 2019	Opdrachtverstrekking.
1 Jan 2020	Start nieuwe werkwijze en nieuwe aannemer.
Feb - mrt 2021	Vorbereiding evaluatie onderhoud openbare ruimte
April 2021	Herhaling burgerpeiling
Juni 2021	Raadsbehandeling "Evaluatie onderhoudskwaliteit openbare ruimte"

Tegelijkertijd loopt een dergelijke procedure bij de beide andere BEL gemeenten.

We houden in de contractvorming rekening met aanpassingen naar aanleiding van zowel de ambtelijke (o.a. gericht op grenzen tussen uitvoerenden; hoeveelheden; taakverdeling) als de bestuurlijke evaluatie.

Bijlagen

1. Centrum Eemnes
2. Zoneringskaart Eemnes
3. Taakverdeling buitendienst – Tomin - aannemer
4. Toelichting collegevoorstel “Aanbesteding Integraal beheer Openbare Ruimte Eemnes”
5. Presentatie beeldgericht werken