

Raadsbreed aangenomen

Nieuwe versie

MOTIE nummer

5

" ruimte geven "

Betreffende: huisvestingsverordening paragraaf "splitsing"

Onderwerp : Kadernota 2017 Blaricum

Voorgesteld door: D66

Raad d.d.: 31 mei 2016

De raad van de gemeente Blaricum bijeen op 31 mei 2016:

Kennis genomen hebbende van: Kadernota 2017 Blaricum / 2016-32

gehoord hebbende de discussies over dit onderwerp;

- constaterend dat in de kadernota en paragraaf is opgenomen over de huisvestingsverordening
- dat in deze verordening een paragraaf over "splitsen" ontbreekt
- er momenteel in 4 bestemmingsplannen wisselende teksten tav 'splitsen' is opgenomen
- er in deze bestemmingsplannen pas kan worden gesplitst bij een inhoud van meer dan 1000 mtr<sup>3</sup>
- dat het perceel door het hoofdgebouw slechts voor 30% is bebouwd
- een maatschappelijk trend verlangt dat inwoners elkaar steeds meer verzorgen (zie toelichting)
- het ook de voorkeur verdient om te verdichten ipv te ontgroenen, dus liever dichter bijeen wonen, dan groen en natuur opofferen aan nieuwe bebouwing

gelet op artikel 34 van het Reglement van Orde gemeente Blaricum 2013;

verzoekt het college:

- om nieuw beleid te ontwikkelen tav het kunnen splitsen van wooneenheden, hetgeen op meerdere manieren in de regelgeving tot uitdrukking gebracht kan worden

en gaat over tot de orde van de dag.

D66 Carin Francken

#### Toelichting

De maatschappelijke en demografische ontwikkelingen zullen er toe gaan leiden dat meer en meer gezocht wordt naar woonvormen waarin zorgzaam samen geleefd kan worden. Een aantal huizen in het dorp Blaricum zijn dermate groot dat het opsplitsen in meerdere wooneenheden (appartementen) zeer wel mogelijk is en daarmee een woonvorm geschapen kan worden waarin naast en met elkaar leven mogelijk kan worden gemaakt.

De tweede aanleiding om grotere huizen op te laten splitsen in meerdere appartementen is gelegen in het feit dat deze grote panden zich makkelijk laten opdelen, waardoor de inwoner niet uit het huis en het dorp hoeft te verhuizen wanneer het huis en mogelijk ook de tuin hem/haar te groot is geworden.

Door gebrek aan voldoende kleinere senioren woningen en/of appartementen zijn inwoners nu genoodzaakt naar een andere plaats te verhuizen wanneer het huis en/of tuin te groot zijn geworden i.p.v. in hun geliefde dorp te kunnen blijven.

Het creëren van meerdere appartementen en/of dubbele bewoningen zal de levendigheid in het dorp goed doen, daar waar onze bevolking nu al 1/3 alleenstaand is.

Het percentage 65+ hier al ver boven het landelijk gemiddelde ligt en als grootste groei groep geldt.