

De raad van de gemeente Huizen in vergadering bijeen op 11-07-2019
overwegende dat:

- Landelijk stonden er in 2016 140.000 woningzoekenden ingeschreven, naar verwachting zal dit oplopen tot 200.000 in 2020;
- In onze regio stonden er in 2015 (meest recente cijfer) circa 34.000 mensen als actief woningzoekenden ingeschreven;
- De in de regionale woonvisie gestelde doelen, met name de verdeling 1/3-betaalbaar, 1/3 midden en 1/3 woningen in het duurdere segment, de komende jaren zeker niet worden gehaald;
- Er in onze regio een groot tekort is aan woningen en in het bijzonder aan betaalbare woningen.
- Meer alleenstaanden, statushouders, minder en kortere opnames in instellingen en ouderen die langer thuis wonen, een grote druk veroorzaken op de woonmarkt, met name in het betaalbare segment.
- Deze druk naar verwachting de komende jaren sterk zal toenemen.
- Eén van de gevolgen is dat jongeren noodgedwongen vertrekken uit onze regio;
- In de voorliggende tekst voor de RSA hier te weinig aandacht voor is;

besluit:

de tekst op pagina 17 van de concept RSA onder het kopje Woningbouw te wijzigen

van:

Hilversum en Weesp hebben in hun zienswijze aandacht gevraagd voor de verdeling van het lage en middensegment over de gemeenten. Daarnaast pleit Wijdmeren voor de mogelijkheid om aan de randen van haar dorpen woningbouw mogelijk te maken. Gelet op de groei van de vraag naar (betaalbare) woningen en de beperkt beschikbare ruimte, is het van belang dat gemeenten met partners gaan bepalen welke keuzes zij willen maken en hoe deze keuzes nageleefd moeten worden.

in:

Hilversum en Weesp hebben in hun zienswijze aandacht gevraagd voor de verdeling van het lage en middensegment over de gemeenten. Daarnaast pleit Wijdmeren voor de mogelijkheid om aan de randen van haar dorpen woningbouw mogelijk te maken.

Het regiobestuur onderschrijft de hoge urgentie in de regio voor meer woningen in het betaalbare segment. Daarom zal zij in overleg met haar partners (gemeenten, woningbouwcorporaties e.a.) op korte termijn met concrete voorstellen over de te maken strategische keuzes richting de gemeenten komen. Daarbij zal onder meer gekeken worden naar de scheve verdeling van het lage en midden segment over de diverse gemeenten, naar de transformatie van winkels en bedrijven, als ook naar de grote behoefte aan woonruimte voor één-persoonshuishoudens. Dit laatste rechtvaardigt een apart toegesneden inspanning.

Vriendelijke groet,

Namens de Pvda Huizen
Stef van der Pas
Margot Leeuwin
Huizen