



GEMEENTE EEMNES

Besluitenlijst Commissie Ruimte Eemnes

Datum	06-05-2019
Tijd	20:00 - 23:00
Locatie	BEL-kantoor
Voorzitter	P. Seldenrijk
Griffier	A.H. de Graaf-Gerrits
Aanwezig	M. Havinga-De Jong (CDA), R. van Schaik (CDA), E. Schade (VVD), M. van der Linde-Eggenkamp (VVD), N. Rood (D66) S. Wiering (D66), W.A. de Boer-Leijnsma (PvdA), D. Hagen (DB), B. Pouw (DB)

- 1 Opening**
Afwezig zijn M. van den Brink en H. Roest (PvdA), Mevr. W.A. de Boer vervangt.
- 2 Vaststellen agenda**
Conform
- 3 Inventariseren spreekrecht publiek**
Dhr. Adema, o.a. namens bewoners inzake gebiedsvisie de Hilt (oprichten CPO)
- 4 Vaststellen besluitenlijst 1 april**
Besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.
- 5 Ingekomen stukken**
Geen
- 6 Intrekken gebiedsvisie de Gebiedsvisie De Hilt en omgeving**
Inspreker Dhr. Adema geeft aan dat hij onlangs op eigen initiatief een CPO (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap) heeft opgericht.
PvdA dank voor het inspreken, wat is uw rol.
CDA Hoeveel mensen hebben zich gemeld?
VVD geeft de tip om mee te denken bij de Noordbuurt.
DB waar ligt de bal nu wat u betreft, bij het college of is het naamsbekendheid. De twee inbreidingslocaties zouden geschikt kunnen zijn. Dhr. Adema legt heel concreet de vraag neer welke locatie geschikt zou zijn.

Inhoudelijke behandeling
PvdA positief tegenover CPO, mogelijkheid kan worden meegenomen in de gebiedsvisie.
DB de bedoeling is meer gemêleerd te bouwen. De planning HSS locatie is wel erg ruim, men gaat ervanuit dat dit sneller kan.
CDA jammer er lag een prima plan wat nu wordt teruggetrokken, vertragen en verhoging in kosten. Fijn dat er een aantal voorwaarden zijn meegegeven w.o. dat dezelfde opbrengst gehaald moet worden. CDA kan niet instemmen met dit voorstel als er geen doorrekening onder ligt. We zitten te springen om betaalbare woningen.
VVD idem aan het CDA; Men kan niet achter deze vertraging staan, gemiste kans. Per

30 april projectopdracht gegeven, is dit de eerste vertraging?

D66 geeft aan dat deze vertraging niet wenselijk is. Sinds 2016 is al bekend dat de HSS locatie vrij komt en nu duurt het nog langer. Zorgen over de gemeentefinanciën. Er is al veel geld in de eerste visie gaan zitten en nu moet het nog een keer.

Wethouder Reijn reageert op de vragen. De projectopdracht is nog niet verleend maar dat gaat waarschijnlijk deze week gebeuren. Niet alles wordt overgedaan; het college verwacht dat er aan het eind van het jaar een nieuw plan ligt. Wellicht ligt er in de Zuidpolder een locatie voor een CPO. Over de financiën is nog niet met zekerheid wat te zeggen maar wordt wel meegenomen.

PvdA geeft aan dat men graag een goede invulling ziet op deze locatie niet alleen grote woningen, meer gevarieerd.

D66 er is geen villa te vinden in de huidige visie; 45% was sociaal

DB geeft aan dat de opzet is gemêleerd bouwen, sociale huur en koop, middelhuur. Dit totaalpakket werd gemist in de gebiedsvisie.

CDA het is zonde dat er nu vertraging optreed. Als we nu een visie gaan ontwikkelen, laten we dan gelijk kijken naar het pand dat tussen de twee gebieden instaat. 1 visie voor 1 gebied.

DB er is al gekeken naar de school en het water in de visie; het gaat alleen om de invulling van het woongebied.

Stuk gaat door de raad.

7 Budget aanvraag voor aanvullende bijdrage HOV halte A27 Eemnes/Laren aan de provincie Noord-Holland

VVD gelet op de duur van dit traject en het feit dat er nu eindelijk iets gebeurt instemming met het voorstel.

D66 per saldo goed nieuws, akkoord met dit voorstel.

PvdA goed openbaar vervoer is belangrijk voor ons dorp. Fijn dat provincie Utrecht meehelpt.

DB vragen over de bovenwijkse reserves van de Zuidpolder waaruit dit betaald gaat worden, hoeveel blijft er over, is dit terecht.

CDA sluit zich aan bij de vragen van DB over het terecht is dit te dekken uit de reserves Zuidpolder. Verder akkoord met dit voorstel

Wethouder Reijn geeft aan dat het een belangrijke halte is voor de Zuidpolder en bovendien bestaande afspraken die we nakomen.

Stuk kan door naar de raad.

8 Raadsinformatiebrief Bodemverontreiniging Bedrijventerrein Goyergracht

CDA verwarrende informatie, wel saneren/niet saneren. De tijdsplanning is wel prettig met name dat er een omgevingsonderzoek komt. Waar ligt de bal nu? Eerst maar de onderzoeken afwachten.

DB wat betreft de asbest nog even afwachten wat het vervolgonderzoek

Ontmanteling is complex, maar daar is niets over terug te lezen. Na wat verder doorzoeken is er een klusopdracht gevonden. Er is geld vrijgesteld. Wat is de status van deze klus/bestuursopdracht?

D66 sanering eerst maar even afwachten wat het vervolgonderzoek oplevert. Wat gaat de ontmanteling kosten?

PvdA uit de stukken blijkt dat het aangetroffen asbest geen gevaar oplevert. Wat is de aanleiding om nu te gaan ontmantelen.

Wethouder Lankreijer beantwoordt de vragen. Er zitten nu hogere kosten aan een andere bestemming geven vanwege de aangetroffen asbest. Hij kijkt na wat de status is van de klusopdracht (toezegging) De raad wordt op de hoogte gehouden via raadsinformatiebrieven.

D66 wat kost ontmanteling?

9 Raadsinformatiebrief Jeu de Boulesbaan

D66 Jeu de Boulesbaan realiseren in het plantsoen is een goed idee.

PvdA wat vinden de omwonenden ervan?

DB huidige baan wordt met veel plezier gebruikt dus verder geen opmerking over de herplaatsing. Moeten er gelijk 6 banen worden aangelegd? Er lopen nog

grondwateronderzoeken, graag meenemen in de keuze. Aandacht voor de bomen en dat de boom bij het gezondheidscentrum blijft staan.

CDA horizontaal/verticale opstelling; is bekend wat de voorkeur is voor de jeu de boulers? De bankjes en abri's staan niet op tekening, kan dat zichtbaar gemaakt worden. Hopelijk kunnen de volwassen bomen blijven staan. Fijn dat er een nieuwe locatie gevonden is.

VVD geschikte locatie, wel een hele korte Quick scan; het is niet helemaal duidelijk welke locaties zijn onderzocht en de grootte van de baan. Waarom 6 banen i.p.v. de huidige 3 banen. Met 3 banen hoeven er ook gaan bosjes weggehaald te worden. Wellicht verstandig nog even te wachten met de abri totdat de evaluatie JOP bij Huis van Eemnes gereed is. I.v.m. de ervaringen van wel/geen overlast. Locatie kan wel de goedkeuring krijgen.

Wethouder Reijn geeft aan dat er gekeken is naar de wensen, met deze uitwerking gaat de gemeente de buurt in om te kijken wat de voorkeur heeft. Er wordt integraal naar het plantsoen gekeken, en hierna komt er een definitief plan.

10 Voorstel Zuidpolder voor advies

DB verzoek om in het vervolg de deelplannen tijdig voor te leggen aan de commissie voor advies. Het gaat al in mei in de verkoop, men wil er niet voor gaan liggen maar het is niet helemaal zoals ze dat graag hadden willen zien. Positief advies voor dit plan maar in het volgende deelplan dat voor de zomer komt moet wel het coalitieakkoord en de woonvisie in worden verwerkt. Antispeculatie beding op 7 jaar zetten en duurzaamheidsmaatregelen ook meenemen.

CDA sociale koop is lastig te behouden voor de doelgroep. Hoe dit vorm te geven is niet helemaal duidelijk. Blij met meer woningen voor starters/jonge gezinnen. Eens met DB over het proces.

D66 positief advies ten aanzien van dit deelplan. Woningen behouden voor de doelgroep staat al in het stuk, positief. Met de huisvestingsverordening kunnen ook al zaken borgen bijv. d.m.v. vergunningplicht.

VVD positief advies, goed dat de opmerkingen die gemaakt zijn in dit stuk zijn meegenomen.

PvdA fijn dat het plan is aangepast met meerdere woningen voor sociale doelgroepen. Positief advies.

Wethouder Reijn geeft aan dat hij zal kijken hoe het proces beter kan verlopen in de toekomst bij de volgende deelplannen. Hij zal met de marktpartijen goed kijken wat de mogelijkheden zijn en binnen welke gestelde kaders. 20 mei start de verkoop.

DB pleidooi om te kijken naar mogelijkheden voor een inkomensgrens, als de mogelijkheid bestaat dit ook in te zetten.

11 Rondvraag

D66 opmerking over klachten over té hard rijden op de Ruizendaallaan.

CDA 1) rotonde vergunningsaanvragen legalisatie Goyergracht, wordt er gecontroleerd op de inpasbaarheid in de kernrandvisie. 2) zijn er al resultaten van de metingen in het kader van het grondwateronderzoek centrum Eemnes.

DB kan de lijst met waardevolle bomen snel worden aangepast met meer waardevolle bomen en kan de APV worden opgeschort in het kader van de bomenkap totdat de bomenlijst is aangevuld?

Wethouder Reijn beantwoordt de vragen en geeft aan dat de vergunningaanvragen zijn aangekondigd en dat er een evaluatie komt (1 maand vertraagd) Wethouder Reijn zegt toe te kijken welke bomen op de lijst staan en wat er gedaan kan worden om de kap van de bomen on hold te zetten.

12 Sluiting om 21.35 uur.

Vastgesteld in de commissie Ruimte van 24 juni 2019.

Griffier

A.H. de Graaf-Gerrits

Voorzitter

P. Seldenrijk

