

Amendement huisvestingsverordening inzake vergunningsplicht verhuur van betaalbare nieuwe koopwoningen - fractie D66

De raad van Eemnes in vergadering bijeen op 1 juli 2019;

Toelichting

We kunnen constateren dat:

- Er een groot tekort is aan betaalbare huur- en koopwoningen;
- Drie koopwoningen in de Zuidpolder aan de Ruizendaallaan, project Amerveld, langdurig hebben leeggestaan;
- Ten minste één van deze woningen op Funda voor € 1.395,00 per maand te huur aangeboden werd;
- Er in Eemnes in 2018 39 koopwoningen voor het eerst te huur werden aangeboden door particulieren (bron: website RTL nieuws);
- Het duur verhuren van nieuwbouwwoningen in de categorieën sociale koop en middeldure koop ongewenst is;
- De gemeente Amsterdam in haar huisvestingsverordening een vergunningplicht voor verhuur heeft opgenomen voor alle categorieën woningen, dus niet alleen voor sociale huur;
- In het woningbouwprogramma de categorieën sociale koop en middeldure koop minder opbrengst hebben dan duurdere categorieën;
- de wenselijkheid van aanbod in deze categorieën voor Eemnes in het verleden een overweging was zelf gronden te verwerven.

Daarom stellen wij het volgende amendement voor:

Artikel 3 Aanwijzing vergunningplichtige woonruimte

Was:

1. Woonruimten in eigendom van corporaties of van eigenaren die meer dan één woonruimte verhuren met een huurprijs beneden de huurtoeslaggrens als bedoeld in artikel 13, eerste lid, onder a, van de Wet op de huurtoeslag, mogen enkel voor bewoning in gebruik worden genomen of gegeven als daarvoor een huisvestingsvergunning is verleend.

Wordt:

1. Woonruimten

a. in eigendom van corporaties of van eigenaren die meer dan één woonruimte verhuren met een huurprijs beneden de huurtoeslaggrens als bedoeld in artikel 13, eerste lid, onder a, van de Wet op de huurtoeslag;

b. die na de ingangsdatum van de verordening nieuw opgeleverd worden in de categorieën sociale koop en middeldure koop in uit- of inbreidingslocaties mogen enkel voor bewoning in gebruik worden genomen of gegeven als daarvoor een huisvestingsvergunning is verleend.

Artikel 5 Criteria voor verlening huisvestingsvergunning

Was:

Onverminderd het bepaalde in artikel 4, komen voor een huisvestingsvergunning in aanmerking woningzoekenden:

a. met een inkomen zoals bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder g van de Tijdelijke regeling diensten van algemeen economisch belang toegelaten instellingen volkshuisvesting, dan wel een andere regeling op grond van de Woningwet;

b. die voldoen aan artikel 12, 13, 14 en 15.

Wordt:

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 4, komen voor een huisvestingsvergunning voor woningen als bedoeld in artikel 3 onder het eerste lid, in aanmerking woningzoekenden:

a. met een inkomen zoals bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder g van de Tijdelijke regeling diensten van algemeen economisch belang toegelaten instellingen volkshuisvesting, dan wel een andere regeling op grond van de Woningwet;

b. mits zij voldoen aan artikel 12, 13, 14 en 15.

2. Onverminderd het bepaalde in artikel 4, komen voor een huisvestingsvergunning voor woningen als bedoeld in artikel 3 onder het tweede lid, in aanmerking woningzoekenden:

a. die een huur onder de huurtoeslaggrens betalen voor woningen die na inwerkingtreding van de verordening opgeleverd zijn in de categorie sociale koop

b. die een huur betalen minder dan € 1.000 (prijspeil 2019, jaarlijks te verhogen met indexatie volgens CBS consumentenprijsindex) voor woningen die na inwerkingtreding van de verordening opgeleverd zijn in de categorie middeldure koop

c. mits zij voldoen aan artikel 12, 13, 14 en 15

D66

N. Rood