

VOORSTEL GEMEENTERAAD EEMNES

Raadsvoorstel nummer	: 2019/79
BABS nummer	: 22557
Presidium d.d.	: 16-10-2019
Ronde/Sessie:	: Commissie BSM Eemnes
Datum Ronde/Sessie:	: 14-10-2019
Raadsvergadering d.d.	:
Portefeuillehouder	: R. van Benthem RA (Eemnes)
Vorbereid door	: Elmar van Holten, Control & Financiën, toestel: .

Onderwerp	: Voorstel Financiering Belastingtaken
Voorgesteld besluit	: 1. kennis te nemen van het Voorstel Financiering Belastingtaken; 2. de kosten 2019 ad € 14.788 te dekken uit de algemene reserve; 3. de kosten 2020 ad € 71.335 te dekken uit de algemene reserve; 4. de 22e begrotingswijziging 2019 vast te stellen; 5. de 1e begrotingswijziging 2020 vast te stellen.

Bijlagen

Voorstel: Voorstel_22557.doc

Bijlage: Raadsbesluit Eemnes VFB

Bijlage: 22e begrotingswijziging 2019

Bijlage: 1e begrotingswijziging 2020 extra bijdr belastingtaken

Onderwerp

Voorstel Financiering Belastingtaken

Geheim of openbaar?

Openbaar

Besluiten

De Raad besluit

1. kennis te nemen van het Voorstel Financiering Belastingtaken;
2. de kosten 2019 ad € 14.788 te dekken uit de algemene reserve;
3. de kosten 2020 ad € 71.335 te dekken uit de algemene reserve;
4. de 22e begrotingswijziging 2019 vast te stellen;
5. de 1e begrotingswijziging 2020 vast te stellen.

Inleiding

De uitvoering van de belastingtaken is vanwege de kwetsbaarheid al meerdere jaren een onderwerp van gesprek binnen het bestuur van de BEL Combinatie. De kwaliteit van de uitvoering van de wet WOZ door de BEL Combinatie, zoals beoordeeld door de Waarderingskamer, laat al jaren een instabiel beeld zien. Waar het oordeel van de Waarderingskamer bij de start van de BEL Combinatie 'goed' was, is dit in de afgelopen jaren afgegleden tot het voorlopige oordeel 'moet dringend verbeteren' in 2014 en 2017.

Regulier werk moet doorgaan

Tegelijkertijd is het zaak dat de uitvoering van de belastingtaken binnen de BEL Combinatie doorgang vindt tot het moment dat een besluit is genomen over de toekomst van de belastingtaken. De BEL Combinatie blijft in ieder geval nog twee en een half jaar de belastingtaken uitvoeren. Het niveau van de aanslagen WOZ zal voldoende moeten zijn, om te voorkomen dat de Waarderingskamer bepaalt dat de aanslagen niet opgelegd mogen worden en de taken overneemt. Voor het realiseren van een voldoende niveau heeft de BEL achterstanden uit het afgelopen jaar moeten wegwerken en zal de kwaliteit van de aanslagoplegging voor komend jaar moeten verbeteren. Wanneer de kwaliteit van de aanslagoplegging op niveau is en er dus sprake is van betrouwbare waardebeoordelingen, leidt dit tot lagere kosten (doordat het aantal bezwaren daalt) en tot hogere inkomsten voor de gemeenten.

Bovenop de reguliere werkzaamheden heeft de Waarderingskamer nieuwe wettelijke eisen aan de gemeenten opgelegd, namelijk dat waarderingsgebaseerd moeten worden op gebruiksoppervlakte (m²) i.p.v. inhoud (m³). Deze verandering in waardering gaat per 2022 in en moet in 2019 en 2020 voorbereid worden. Een aanvullende uitdaging is het feit dat er afscheid genomen is van het taxatiebureau vanwege erg slechte prestaties. Er is medio 2019 een nieuw taxatiebureau in de arm genomen. Bovendien huurt de BEL Combinatie voor de uitvoering van de wet WOZ al enige jaren fors in en zal deze inhuur ook in de komende tijd gecontinueerd moeten worden. In het bijgevoegde voorstel worden de diverse uitdagingen geschetst waar het team Heffen & Waarderen de komende tijd mee te maken krijgt als ook de kosten die dit met zich meebrengt en de extra investering die dit van Eemnes vraagt.

Doel

Voldoen aan de wettelijke eisen die aan gemeenten gesteld worden in de Wet WOZ, het op betrouwbare wijze uitvoeren van de belastingtaken en het realiseren van de verplichte transitie van inhoud naar gebruiksoppervlakte.

Toelichting besluit (argumenten)

In onze zienswijze op de BEL begroting 2020 en jaarrekening 2018 hebben wij de BEL Combinatie verzocht ons niet voor voldongen feiten te stellen maar tijdig aan te geven wanneer er extra middelen nodig zijn voor de taken die uitgevoerd worden. Daarop heeft de BEL Combinatie ons toegezegd dat te zullen doen. Dit voorstel heeft uitsluitend betrekking op kwartaal 4 van 2019 en op het jaar 2020 en voldoet daarmee aan deze toezegging.

In het Voorstel Financiering Belastingtaken worden de werkzaamheden beschreven die uitgevoerd moeten worden om aan wettelijke verplichtingen te kunnen voldoen en de aanslagen op te mogen leggen alsmede de kosten die dit met zich meebrengt. Zoals in het voorstel uiteengezet worden de significante kosten tot 1 oktober door de BEL zelf opgevangen. Echter, om aan de wettelijke verplichtingen te kunnen voldoen en de taken naar behoren uit te blijven voeren heeft de BEL meer geld nodig dan momenteel beschikbaar is gesteld.

Niet instemmen met het financieringsvoorstel heeft significante consequenties voor de BEL Combinatie én voor onze gemeente. De inhuur zal moeten worden stopgezet en diverse werkzaamheden kunnen niet uitgevoerd worden, waaronder de behandeling van bezwaren en beroepen. De module 'Volledigheid LV WOZ' kan niet worden aangeschaft, waardoor de BEL niet zelfstandig consistentietoetsingen kan uitvoeren. Het stilleggen van diverse werkzaamheden heeft direct een negatieve invloed op de inkomsten, omdat bezwaarschriften en beroepsprocedures niet adequaat afgehandeld kunnen worden. Nog belangrijker is dat het uiteindelijke gevolg hiervan kan zijn dat de Waarderingskamer het niveau van de belastingtaken onvoldoende acht en de BEL Combinatie niet toestaat om volgend jaar zelf aanslagen op te leggen. In deze situatie neemt de Waarderingskamer de belastingtaken over en berekent de kosten hiervan direct door aan de BEL.

Zoals aangegeven in het voorstel is er een ander taxatiebureau ingehuurd om een deel van de werkzaamheden - die gemeenten verplicht zijn uit te voeren in het kader van de Wet WOZ - op te pakken. Vanwege de reeds opgelopen achterstanden heeft de BEL Combinatie ervoor gekozen om niet een nieuwe aanbesteding uit te schrijven, maar om - met het oog op de waarschijnlijke uitbesteding van de belastingtaken - contact op te nemen met een taxatiebureau dat werkzaam is bij onze mogelijk nieuwe partner(s). Zij voeren vanaf 2019 de herwaardering van de panden en de Permanente Marktanalyse uit en hiervoor zal de BEL Combinatie de waarderingsapplicatie van het nieuwe taxatiebureau gaan gebruiken.

Vastgesteld wettelijk- en beleidskader

Wet WOZ, Besluit Waarderingskamer waarden op gebruiksoppervlakte in plaats van inhoud, Algemene inkoopvoorwaarden BEL Combinatie 2017, GIBIT inkoopvoorwaarden 2016.

Relatie BEL-gemeenten en BEL Combinatie

De BEL Combinatie voert de werkzaamheden uit voor de drie BEL-gemeenten. Het voorstel (en een bijbehorende begrotingswijziging) wordt ook voorgesteld bij de gemeenten Blaricum en Laren.

Kanttekeningen

De uitvoering van de Wet WOZ is een wettelijke verplichting. De transitie van m³ naar m² is een landelijke wettelijke verplichting en zal de BEL Combinatie dus moeten voeren.

Financiën

Met het voorstel financiering belastingtaken wordt een aanvullende bijdrage aan de gemeenten gevraagd voor het 4e kwartaal 2019 en voor het jaar 2020. De verdeling van deze gevraagde bijdrage is gebaseerd op de vastgestelde DVO-percentages, tenzij anders vermeld. Voor de opbouw van de

bijdrage wordt u verwezen naar het Voorstel Financiering Belastingtaken, welke is opgenomen als bijlage 1.

Aanvullende bijdrage per gemeente	2019	2020
Blaricum	€ 25.152	€ 87.683
Eemnes	€ 14.788	€ 71.335
Laren	€ 27.056	€ 96.177

Voor de gemeente Eemnes bedraagt de aanvullende bijdrage € 14.788 voor 2019 en € 71.335 voor 2020. Deze bijdrage wordt gedekt door middel van een onttrekking uit de Algemene Reserve.

Uitvoering

De uitvoering van het financieringsvoorstel zal conform de wettelijke eisen in de wet WOZ en de termijnen die gesteld zijn door de Waarderingskamer voor de invoer van waarden op m² (waardering per 2022).

Communicatie

Over dit onderwerp zal geen externe communicatie plaatsvinden.

Bijlagen

1. Voorstel Financiering Belastingtaken
2. 22e begrotingswijziging 2019
3. 1e begrotingswijziging 2020