

BESLISVOORSTEL RAAD EEMNES

Besluitvormend orgaan

Gemeente Eemnes – Gemeenteraad

Gemeentecode

Eemnes

Onderwerp

Verklaring van geen bedenkingen Snellaadstation 't Veentje A27

Portefeuillehouder?

Th. Reijn (Eemnes)

Openbaar

Ja

Besluiten

1. de verklaring van geen bedenkingen (VVGB) af te geven i.v.m. de afwijkingsprocedure voor de bouw van een snellaadstation op 't Veentje A27 op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
2. de verklaring van geen bedenkingen als definitief te beschouwen, als er tijdens de ter inzage termijn geen zienswijzen hiertegen worden ingediend;
3. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 lid 2 sub a Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.



Inleiding

Fastned die belast is met de realisering van elektrische laadstations langs de Nederlandse snelwegen, om zo een dekkend netwerk van goed bereikbare snelladers te creëren, is voornemen om in de verzorgingsplaats 't Veentje aan de A27 ten zuiden van de aansluiting Huizen een snellaadstation te realiseren. Deze gronden hebben de bestemming 'Verkeer' binnen de bestemmingsplannen 'Buitenrand 2012' en 'Buitenrand, partiële herziening 2017'. Een snellaadstation past niet hierin en er zijn ook geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheden. De 'kruimelafwijkingsmogelijkheid' die hiervoor toepasbaar zou zijn, is de tijdelijke in artikel 4.11 van bijlage II Bor, voor een maximale termijn van 10 jaar. Maar er kan niet aannemelijk worden gemaakt dat dit bouwwerk echt 'tijdelijk' is. Daarnaast wilt de initiatiefnemer zelf een 'permanent' bouwwerk realiseren. De aangevraagde omgevingsvergunning kan daarom alleen worden verleend met toepassing van de uitgebreide afwijkingsmogelijkheid in artikel 2.12, lid 1, sub a.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) i.c.m. met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is voorgeschreven dat bij deze procedure een verklaring van geen bedenking van de gemeenteraad noodzakelijk is.

Doel

Om te bewerkstelligen dat de gemeenteraad een besluit neemt over de verklaring van geen bedenkingen, zodat het college een besluit kan nemen op de aanvraag om omgevingsvergunning voor de bouw van het snellaadstation op 't Veentje aan de A27.

Toelichting besluit (argumenten)

- 1.1. Het plan past binnen het Klimaatbeleid Eemnes 2030 en biedt gezondheidsvoordelen voor de burgers van Eemnes.*

Het snellaadstation helpt aan vermindering van de CO₂-uitstoot van het verkeer op de snelwegen A1 en A27 en daarmee profiteren de inwoners van Eemnes ook van een verbetering van de luchtkwaliteit. Daarnaast bevordert en stimuleert het snellaadstation de geleidelijk overstap naar duurzame energiegebruik.

- 1.2. Met dit plan wordt aan zorgvuldige en efficiënte ruimtegebruik gedaan.*

Het snellaadstation komt op een locatie waar al meerdere voorzieningen bestemd voor weggebruikers geconcentreerd zijn. Deze voorzieningen hebben met elkaar te maken en kunnen elkaar (economisch) versterken. Daarnaast kunnen andere gebieden behouden blijven voor natuur en landschap.

- 2.1. De verklaring van geen bedenkingen kan als definitief worden beschouwd, als er tijdens de ter inzage termijn geen zienswijzen hiertegen worden ingediend.*

Als tijdens de ter inzage legging van de VVGB, zienswijzen worden ingediend, kunnen deze zienswijzen redenen zijn om het raadsbesluit te heroverwegen. Maar als er geen zienswijzen worden ingediend, zal i.v.m. 'beginsel van rechtszekerheid' geen ander (gewijzigd) besluit genomen hoeven te worden. Om de procedure niet onnodig te vertragen, mag het college de in concept afgeven VVGB als definitief beschouwen, zonder nieuwe besluitvorming van de kant van de gemeenteraad.

3.1. Een exploitatieplan is niet perse noodzakelijk.

Op grond van artikel 6.12, lid 2, sub a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) hoeft de gemeenteraad geen exploitatieplan vast te stellen, als het verhalen van de kosten van de grondexploitatie op een andere manier verzekerd is. In dit geval wordt het verhalen van de kosten van de grondexploitatie verzekerd, door de ondertekening van een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer.

Vastgesteld wettelijk- en beleidskader

Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bor), de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het vigerende bestemmingsplan Buitenrand 2012 en Buitenrand, partiële herziening 2017.

Relatie BEL-gemeenten en BEL Combinatie

N.v.t.

Kanttekeningen

Geen

Financiën

De opdrachtgever heeft zelf een bureau ingeschakeld om het plan voor te bereiden en de kosten daarvan geheel voor zijn rekening genomen. Verder heeft hij ingestemd met betaling de legeskosten van € 5.250,00, exclusief BTW) voor de bestemmingsplanwijzigingsprocedure die wordt gevoerd. Dit bedrag komt boven de wettelijke legeskosten die i.v.m. de vergunningsprocedure dient te worden betaald.

Begrotingswijziging nodig?

Nee

Uitvoering

Nadat de gemeenteraad een besluit heeft genomen t.a.v. de verklaring van geen bedenkingen zal deze samen met de concept omgevingsvergunning ter inzage worden gelegd. Als er geen zienswijzen tegen de VVGB worden ingediend, moet het college een definitief besluit op de aanvraag om omgevingsvergunning nemen. Als er wel zienswijzen worden ingediend, zal de (gewijzigde) VVGB opnieuw aan de raad worden voorgelegd voor een definitief besluit, waarna het college een definitief besluit op de aanvraag om omgevingsvergunning neemt.

Communicatie

De concept VVGB en de ontwerp omgevingsvergunning worden aan initiatiefnemer verzonden en worden in het gemeenteblad, het Staatscourant en de Rotonde gepubliceerd. Voor dit plan is ambtelijk afgestemd met de coördinator Klimaatbeleid en de vergunningverlener.

Bijlagen

1. Ruimtelijke onderbouwing
2. Raadsbesluit VVGB
3. Ontwerp omgevingsvergunning.

Steller

R.R. Lugard (rluga).

Registratiedatum

2 oktober 2019