

Fastned
De heer D. Mafait
James Wattstraat 77
1097 DL AMSTERDAM

Zuidersingel 1
3755 AZ Eemnes

Postbus 71
3755 ZH Eemnes

Telefoon 14 035
Fax 035 – 751 31 01

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Doorkiesnummer

Uw brief van

WABO 2019-0288

14 035

Behandeld door

Bijlage(n)

Mw. S. Balk

info@eemnes.nl
www.eemnes.nl

Datum

.... 2019

Betreft

Conceptbesluit omgevingsvergunning Snellaadstation 't Veentje A27

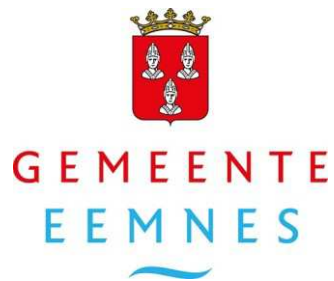
Geachte heer Mafait,

Op 8 april 2019 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor het plaatsen van een overkapping bij een snellaadvoorziening op het perceel Rijksweg A27 1 te Eemnes. Over de voortgang delen wij u het volgende mee.

Voornemen tot verlenen van de vergunning

Wij hebben het voornemen de gevraagde vergunning te verlenen. Voordat wij deze vergunning kunnen verlenen moeten wij het ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage leggen. Gedurende deze termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling zienswijze indienen. Het ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken worden daarom gepubliceerd in de Rotonde, op overheid.nl en in de Staatscourant en worden vanaf <datum> 2019 gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

Wij zenden u het concept besluit hierbij toe.



Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met het team Vergunningen. Dit telefoonnummer is vermeld bovenaan deze brief.

Deze brief is digitaal ondertekend.

Met vriendelijke groet

namens College Burgemeester en Wethouders,

J. van de Geest

Beleidsmedewerker Vergunningen en Handhaving

OMGEVINGSVERGUNNING

Datum : CONCEPT
Nummer : WABO 2019-0288

Burgemeester en wethouders van Eemnes

gezien het verzoek, ingekomen op d.d. 8 april 2019 van:

Fastned
De heer D. Mafait
James Wattstraat 77
1097 DL AMSTERDAM

om vergunning op grond van artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) voor het plaatsen van een overkapping bij een snellaadvoorziening op het perceel:

plaatselijk bekend: Rijksweg A27 1 ('t Veentje) te Eemnes

overwegende dat:

artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo bepaalt dat het verboden is zonder omgevingsvergunning, een bouwwerk op te richten;

Bestemmingsplan

het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitenrand 2012' en -voor zover van toepassing- 'Buitenrand partiële herziening 2017' en hierin de bestemming 'Verkeer' heeft;

het bouwplan niet in overeenstemming is met de regels van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 19, omdat deze gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen;
- b. busbanen;
- c. op- en afritten;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. bermen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- h. fiets- en voetpaden en ruiterspaden;
- i. nutsvoorzieningen;
- j. geluidswerende voorzieningen;
- k. ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg', tevens voor een verkooppunt voor motorbrandstoffen, inclusief LPG,

- l. ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg', tevens een verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder LPG;
met de daarbij behorende:
- m. bouwwerken.

de bestemmingsomschrijving voorziet niet in de realisatie van een snellaadstation;

de aanvraag om te bouwen vanwege bovenstaande strijdigheden tevens wordt aangemerkt als een aanvraag voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;

artikel 2.12 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bepaalt dat de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend:

- 1° met toepassing van de regels inzake afwijking genoemd in het bestemmingsplan,
- 2° bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen of
- 3° als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

het bestemmingsplan heeft zelf geen mogelijkheid heeft om af te wijken van de regels voor het bouwen voor bovengenoemde strijdigheden waardoor geen medewerking kan worden verleend op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 1°;

het bouwplan niet voldoet aan artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht waardoor ook geen medewerking kan worden verleend op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2°;

wel medewerking kan worden verleend aan het bouwplan artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;

voor het bouwplan een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld door Rho adviseurs (d.d. 6 augustus 2019, nummer 20190812) waaruit naar voren komt dat het project planologisch aanvaardbaar is;

de raad op 2019 heeft aangegeven geen bedenkingen te hebben tegen de toepassing van een grote planologische afwijkingsprocedure om de plaatsing van een snellaadstation mogelijk te maken;

het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken met ingang van 2019 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

in de bedoelde periode van zes weken wel/geen zienswijzen zijn ingediend, *waardoor medewerking kan worden verleend aan het bouwplan;*

Welstand

het bouwplan op grond van artikel 12 van de Woningwet is voorgelegd aan de BEL-Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. De commissie heeft op 2019 het bouwplan getoetst aan de relevante criteria uit de welstandsnota en heeft aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het voorgestelde plan;

Bouwbesluit 2012 en bouwverordening

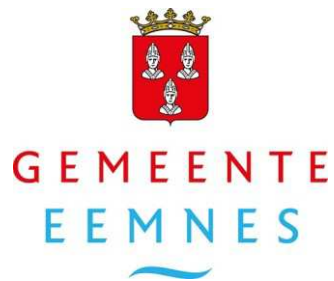
voldoende aannemelijk is gemaakt dat zal worden voldaan aan het Bouwbesluit 2012 en de bouwverordening;

er bij ons college geen reden bekend is waarom de vergunning moet worden geweigerd;

gelet op het bepaalde in de Wabo, het Bouwbesluit 2012, de bouwverordening en het geldende bestemmingsplan;

b e s l u i t e n :

- I. aan aanvrager de gevraagde vergunning te verlenen voor de activiteiten:
 - bouwen ex artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo;
 - handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening ex artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo
- II. dat de gehele aanvraag inclusief bijlagen onderdeel uitmaken van deze vergunning
- III. aan de vergunning de volgende voorschriften te verbinden:
 - voor de aanvang van de bouw dient contact te worden opgenomen met het team handhaving voor de plaatsbepaling van het bouwwerk;
 - er dient aan alle relevante bepalingen van het Bouwbesluit 2012 te worden voldaan;
 - het bouwwerk mag pas in gebruik genomen worden na goedkeuring van het team handhaving;
 - als tijdens eventueel grondverzet een archeologische 'toevalsvondst' wordt gedaan, dient u hiervan zo spoedig mogelijk melding te doen bij het bevoegd gezag, de gemeente Eemnes, en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed



IV. de originele besluiten te verstrekken aan:

- de aanvrager;
- het gemeente archief;

V. een kopie van dit besluit te verstrekken aan:

- Financiën;
- BAG/Belastingen (Woz);
- Handhaving.

Met vriendelijke groet
namens College Burgemeester en Wethouders,

J. van de Geest
Beleidsmedewerker Vergunningen en Handhaving