

ONDERWERP

Bestuursopdracht verkoop en herbestemming bibliotheek

Geheim of openbaar?

Openbaar

BESLUITEN

1. In te stemmen met de bestuursopdracht
2. Een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 3.000 en te dekken uit de verkoopopbrengst

INLEIDING

Door verplaatsing van de bibliotheek naar het Huis van Eemnes komt de huidige locatie van de bibliotheek aan de Raadhuislaan beschikbaar voor een andere bestemming. Het pand is gedeeltelijk eigendom van de gemeente Eemnes en de fysiotherapeut. Uitgangspunt bij het besluit tot realisatie van het Huis van Eemnes is het verkopen van het pand geweest, hiervoor is een taakstellende opbrengst opgenomen in de exploitatie. Daarnaast is in het collegeprogramma aangegeven om bij inbreidingslocaties zoals de bieb, woningen te bouwen.

DOEL

Verkoop en herontwikkeling van de bibliotheek ten behoeve van de realisatie van senioren-appartementen alsmede een commerciële maatschappelijke ruimte.

TOELICHTING BESLUIT (ARGUMENTEN)

1.1 De realisatie van seniorenappartementen voldoet aan de vraag naar dit soort woningen en het collegeprogramma

In de Woonvisie is aangegeven, dat 40% van alle nieuwe woningen nul treden woningen moeten zijn. Nul treden woningen zijn bij uitstek en vooral geschikt voor senioren. Bij voorkeur worden deze woningen in de nabijheid van het centrum gerealiseerd. Door de bieb te herontwikkelen, is er een kans om senioren-appartementen in de buurt van het centrum te bouwen.

1.2 Er is behoefte aan nieuwe commercieel maatschappelijke ruimten

In de afgelopen tijd is ons college benaderd door meerdere belangstellenden voor het realiseren van een sportschool / fitness. Een van de voorwaarden die aan de verkoop/prijsvraag ten grondslag ligt, is dat er een ruimte moet komen om hieraan tegemoet te komen.

1.3 Met behulp van een prijsvraag wordt de markt uitgedaagd, hetgeen ten goede komt aan de kwaliteit en financiële opgave.

Door middel van de prijsvraag verwachten wij een goede prijs-kwaliteit te kunnen realiseren.

Vastgesteld wettelijk- en beleidskader

Woonvisie, college programma

Relatie BEL-gemeenten en BEL Combinatie

N.v.t.

KANTTEKENINGEN

1.1 Wij vragen de markt om een ontwerp bij ons in te dienen. De participatie die later zal moeten worden gehouden, moet voldoende mogelijkheden bieden om het plan nog aan te passen.

In de bestuursopdracht geven wij een aantal voorwaarden mee waaraan bij de planvorming gehouden moet worden. Dit neemt niet weg, dat belanghebbenden voldoende mogelijkheden moeten hebben tot inspraak.

1.2 Het taakstellende budget voor de realisatie van het Huis van Eemnes wordt mogelijk niet gehaald

Voor het realiseren van appartementen zal het bestaande gebouw gesloopt moeten worden dan wel verbouwd. De bestaande fundering zal gebruikt moeten worden en versterkt moeten worden. De kosten voor de bouw van de appartementen zijn daardoor naar verwachting relatief hoog.

Onderhandse verkoop met de mogelijkheid tot onderhandelen waarbij geen appartementen worden gerealiseerd biedt naar verwachting betere financiële resultaten.

FINANCIËN

Zie hiervoor de bestuursopdracht

UITVOERING

Voor de begeleiding van de verkoop wordt een bureau ingeschakeld. Zij zullen de verkoop en prijsvraag begeleiden.

COMMUNICATIE

Omwonenden, fysio en andere belangstellenden zullen in ieder geval in kennis worden gesteld van deze bestuursopdracht en zullen worden uitgenodigd voor de vergaderingen van de cie en raad.

Bij de inschrijving wordt een participatieplan gevraagd.

BIJLAGEN

De bestuursopdracht.