



Informatie woningbouwprognose

Van	College		
Aan	Gemeenteraad	Datum	08-10-2019

Geheim of openbaar (Wet openbaarheid van bestuur)

Document is openbaar.

Onderwerp

Woningbouwprognose tot en met 2024

Kennisnemen van

Een overzicht van de woningbouwprognose voor de komende vier jaar

Aanleiding

Recentelijk zijn er in de Zuidpolder weer nieuwe woningen opgeleverd en wordt er op de locaties van de Hilt en de Hink Stap Sprong opnieuw gesproken over de invulling daarvan. De vraag is gerezen welke projecten er nu precies lopen, wat daarvan de stand van zaken is en hoeveel woningen er gebouwd gaan worden.

Aantallen & projecten

In onderstaande tabel wordt per project het aantal woningen weergegeven waarbij wat betreft de datum wordt uitgegaan van het jaar van oplevering.

Project	2020	2021	2022	2023	2024	Totaal
Zuidpolder*	45	30	20	30	30	
Hilt			49			
Hink Stap Sprong		34				
Koot		13				
Rabobank	2					
Totaal	47	77	69	30	30	253

Stand van zaken & planning

Voor zover mogelijk zal per project worden weergegeven wat de stand van zaken is en hoe de planning eruit komt te zien.

Zuidpolder

Het uitwerkingsplan (UPW) 9 is op 27 augustus 2019 vastgesteld door het college. UWP 10, 11 enz. valt ook onder de bevoegdheid van het college.

Hilt

De bouw van woningen is strijdig met het bestemmingsplan. Volgend jaar kan een stedenbouwkundige visie vastgesteld worden en een start gemaakt met het bestemmingsplan. Tijdens deze periode kan een verkoopstrategie worden bepaald. Naar verwachting kan dan in 2021 worden gestart met de bouw en worden de woningen in 2022 opgeleverd.

Hink Stap Sprong

De bouw van woningen is strijdig met het bestemmingsplan. Een stedenbouwkundige visie moet worden opgesteld en vastgesteld. Voorgesteld wordt in te zetten op een versnelde bestemmingsplanprocedure. Naar verwachting kunnen de woningen dan in 2021 opgeleverd worden.

Koot

Het ontwerpbestemmingsplan wordt naar verwachting eind 2019 ter inzage gelegd. De vaststelling zal in 2020 plaatsvinden. Vervolgens kan eind 2020 worden gestart met de bouw. Dit is wel afhankelijk van zienswijze en bezwaar die mogelijk worden ingediend en de verkoop en initiatiefnemer.

Rabobank

De aanvraag voor de omgevingsvergunning is ingediend. Het project is strijdig met het bestemmingsplan, maar het college is bevoegd middels de kruimelafwijking een vergunning te verlenen. College kan met deze ontwikkeling instemmen.

Overige ontwikkelingen

De planologische ontwikkelingen op de locaties Beuk, Ociët, Streefoordlaan, Molenweg en Bibliotheek zijn dermate prematuur dat niet aan te geven is of er gebouwd gaat worden en zo ja, wanneer dit dan zal zijn. Ook is momenteel niet aan te geven hoeveel woningen er naar verwachting op deze locaties gebouwd worden.