

Informatiebrief

Van	College Eemnes		
Aan	Gemeenteraad		
Portefeuillehouder	S. Lankreijer	Datum	26 – 09 – 2019
Informatie bij	D. Ligter	Tel. nr.	035 75 13 462

Geheim of openbaar (Wet openbaarheid van bestuur)

Deze informatiebrief is openbaar.

Onderwerp

Analyse klimaatklachten Clusterschool.

Kennisnemen van

Van de schooldirecteuren en een huurder zijn signalen ontvangen dat het binnen klimaat van de Clusterschool niet optimaal is. Naar aanleiding van dit signaal is een plan van aanpak opgesteld om de oorzaak van de klachten te achterhalen en om na te gaan welke maatregelen er nodig zijn om de klachten te verhelpen. Ook worden in het onderzoek eventuele mogelijkheden in beeld gebracht om de Clusterschool te verduurzamen.

Aanleiding (inleiding)

Sinds de oplevering van de Clusterschool in 2007 is het binnenklimaat een onderwerp van gesprek. Vanwege aanhoudende klachten zijn in 2010 herstelwerkzaamheden uitgevoerd. Ondanks deze ingreep bleven de klachten bestaan. De mogelijke oorzaak bleek de wijze van onderhoud en afstemming tussen de systemen. Vervolgens is in 2013, in opdracht van de beheercommissie, het complete klimaatsysteem qua onderhoud doorlopen en waar mogelijk opnieuw ingeregeld. Ook zijn er metingen uitgevoerd en hieruit bleek dat de waardes, op het moment van gebruik, voldeden aan de gestelde eisen van het bouwbesluit.

In oktober 2018 zijn verschillende inpassende aanpassingen gedaan, zoals een eigen ruimte voor de kinderopvang, eigen ruimte voor de GGD en aanpassingen aan de installatie airco's/afzuigpunten. Sinds deze aanpassingen zijn enkele gebruikers minder positief over het binnenklimaat en zijn er aannames over de oorzaak.

Kernboodschap

Om het binnenklimaat van de Clusterschool te onderzoeken, is er een plan van aanpak opgesteld. Met de uitvoering van dit plan van aanpak brengen we in beeld welke onderzoeken en aanpassingen in het verleden zijn uitgevoerd en wat daar de uitgangspunten voor waren. Ook wordt de werking van de installaties nagegaan. Hierbij kijken wij ook naar de kwaliteit/functionaliteit van de systemen, het gevoerde onderhoud en de oorzaak. Als het probleem en de oorzaak inzichtelijk is, kunnen de

oplossingsmogelijkheden uitgewerkt worden met bijbehorende kosten. Waar mogelijk worden ook verduurzamingsmogelijkheden in beeld gebracht.

Consequenties

De gemeente voert de regie om te komen tot een oplossing voor het binnenklimaat. Als uit de inventarisatie blijkt dat het klimaatsysteem aangepast dient te worden zijn hieraan kosten verbonden. Het is de vraag of deze kosten gedeeltelijk of volledig voor rekening zijn van de gemeente. In navolging van het onderzoek, treden we hierover in gesprek met de betrokken partijen. Wie dat zijn, is afhankelijk van de uitkomsten van het onderzoek. Indien de aanpassingen betrekking hebben op verduurzamingsmaatregelen, gaan wij in overleg met de schoolbesturen m tot nadere afspraken te komen. Voor de realisatie van de verduurzamingsmogelijkheden wordt apart een businesscase opgesteld.

Communicatie

De schoolbesturen laten wij het plan van aanpak toekomen. Met de schooldirecteuren en huurders gaan we het plan van aanpak bespreken en gezamenlijk bepalen in welke ruimtes metingen worden uitgevoerd.

Vervolg

Het is de verwachting eind november 2019 inzichtelijk te hebben welke aanpassingen er nodig zijn om het klimaatsysteem optimaal te laten functioneren en welke kosten hieraan verbonden zijn. Ook zal er meer duidelijk zijn over de oorzaak (verbouwing, onderhoud en veroudering systeem) van de problemen en is op hoofdlijnen inzichtelijk waar verduurzaming mogelijk is. De bevingen worden in het kader van commitment afgestemd met de schoolbesturen, schooldirecteuren en huurders. Uiteraard wordt de gemeenteraad ook geïnformeerd over de bevinden en eventuele vervolgstappen.

Bijlage(n)

- Geen