



BESLISVOORSTEL RAAD LAREN

Besluitvormend orgaan

Gemeente Laren – Gemeenteraad.

Gemeentecode

2020/9.

Onderwerp

Inrichtingsschets Herinrichting Brink.

Portefeuillehouder

A.H.M. Stam.

Openbaar

Ja.

Besluiten

1. in te stemmen met de inrichtingsschets Herinrichting Brink d.d. 4 februari 2020;
2. in te stemmen met het voorkeursmodel voor wat betreft waterberging; waterberging in verlaagd middengebied.

Inleiding

De Brink is het centrum van het dorp en moet een levendig en functioneel gebied zijn. De gemeenteraad heeft in de strategische visie (2013) en in het Centrumplan (vastgesteld door de raad op 31 mei 2017) aangegeven op welke manier uitvoering wordt gegeven aan deze opvatting. Eén van de uitvoeringsmaatregelen is het opknappen en de revitalisering van de Brink. Er zijn zeer goed bezochte bewonersbijeenkomsten geweest in mei en september 2019. De resultaten hiervan vormen de basis voor de inrichtingsschets die de afgelopen maanden is uitgewerkt door bureau BDP. Deze inrichtingsschets is hiervan het resultaat en is nu gereed voor verdere besluitvorming.

Doel

De Brink moet een levendiger en functioneler gebied worden om zo weer volop de historische plek midden in het centrum te kunnen zijn. Dit inrichtingsvoorstel vormt de basis voor de uitvoering van de herinrichting van de Brink. Daarnaast ligt er in het kader van Laren Regenklaar een forse opgave voor waterberging. Het voorkeursmodel biedt voor dit deel van Laren een oplossing om in geval van een regencalamiteit een grote hoeveelheid water te kunnen bergen.

Toelichting besluit (argumenten)

1.1 De inrichtingsschets vormt de basis voor de gewenste herinrichting van de Brink. De Brink is het hart van Laren, maar is in de loop der jaren sleets geraakt. Met uitvoering van dit plan is het mogelijk om, met oog voor de historische waarde en het groene karakter, de Brink weer de functie als aantrekkelijke verblijfsplek in het hart van het dorp te laten vervullen.

1.2 De inrichtingsschets is breed besproken met de inwoners. Er is voor dit proces gekozen voor een brede consultatie. In mei is er een drukbezochte avond voor belangstellenden geweest, waarbij een enquête is gehouden over het uiterlijk en de functie van de Brink. Er is veel input geleverd en met die input is er een inrichtingsschets opgesteld. Deze is op 24 september 2019 aan een zeer grote groep inwoners voorgelegd. Ook de mogelijkheden voor waterberging in het gebied is met hen besproken. De meeste aanwezigen waren tevreden met de inrichtingsschets en ook het voorkeursmodel voor waterberging kon op grote steun rekenen.

2.1 Met de keuze voor de waterberging wordt aangesloten bij het conceptmasterplan Laren Regenklaar.

Bij extreme wateroverlast neemt de druk in het riool rondom de Brink zodanig toe, dat het water uit de rioolputten wordt gedrukt en dan over straat stroomt. Om het regenwater dat niet met het riool kan worden afgevoerd uit het centrum op te vangen, is de Brink geschikt als waterbuffer. Met het bufferen van water op de Brink wordt voorkomen dat de omringende straten bij een ernstige regenbui onder water komen te staan en omliggende panden last hebben van binnenstromend water.

2.2 De keuze voor het voorkeursmodel biedt voldoende mogelijkheden voor waterberging zonder veel technische ingrepen.

In model 3 is gekozen voor het verlagen van het middengedeelte van de Brink. Met die verlaging kan de benodigde bergingscapaciteit worden verkregen door een natuurlijk ogend, flauw aflopend talud te realiseren. Daarnaast ontstaat er met het verwijderen van de bomen in dit middengedeelte licht en lucht op de Brink, waardoor er voor het gras betere omstandigheden zijn en waarbij met aanplanten van nieuwe en andersoortige bomen meer diversiteit ontstaat. Het aanleggen van (dure) maatregelen als infiltratiekratten onder het dorpserf of uitgraven van de vijver is bij deze variant niet noodzakelijk.

Vastgesteld wettelijk- en beleidskader

Het projectvoorstel is een uitvoering van de Strategische visie (2013) en het Centrumplan (2017). Voor wat betreft waterberging is het Gemeentelijk Rioleringsplan het kader.

Relatie BEL-gemeenten en BEL Combinatie

N.v.t.

Kantttekeningen

1. Ondanks participatie is weerstand mogelijk.
Bij de totstandkoming van het plan is gekozen voor een brede consultatie van de inwoners. De opkomst was groot en de reacties op het uiteindelijke plan positief, maar desondanks zal er altijd een aantal inwoners zijn dat zich niet kan vinden in het plan.
2. De keuze voor dit plan leidt tot het verwijderen van een groot aantal bomen.
Bij de keuze voor de waterbergingsvariant moet een groot aantal bomen van vooral het middengedeelte verdwijnen om een goed talud te kunnen maken voor waterberging. Dit is meer dan in de andere varianten. Het voordeel is wel dat dan ingezet kan worden op diversiteit bij het terugplanten van bomen. Er is nu sprake van een eenzijdige beplanting; vooral eikenbomen.
3. Er zal overleg moeten plaatsvinden over de evenementen.
De evenementen worden in dit voorstel geconcentreerd op het zgn dorpserv (ijsbaan) en langs de nieuw aan te leggen paden (Art Laren). Dat houdt in dat met de organisatoren van deze evenementen moet worden overlegd en nieuwe afspraken moeten worden gemaakt.

Financiën

De kosten voor de uitvoering van het plan komen ten laste van de post Bestemmingsplannen, Algemene plannen (9321000/438004).

Voor wat betreft de extra kosten die gemaakt worden doordat het gebied geschikt wordt gemaakt voor extra waterberging; deze komen ten laste van de kredieten van het project Laren Regenklaar.

Begrotingswijziging nodig?

Nee.

Uitvoering

Wat nu voorligt is een schetsontwerp. Dit ontwerp moet verder worden ontwikkeld tot een definitief ontwerp. Op basis van dat definitieve ontwerp kan er aanbesteding plaatsvinden. Als uw raad instemt met dit schetsontwerp, wordt aan het bureau gevraagd dit verder uit te werken.

Communicatie

In de voorbereiding van dit plan is een participatietraject gevolgd. Tijdens twee avonden is breed gevraagd input te leveren voor het plan. Daar is gehoor aan gegeven. Met de input van de omwonenden is een conceptplan opgesteld en gepresenteerd. De reacties hierop waren over het algemeen positief. In het kader van de behandeling door de raad zal via een uitgebreide briefing aan de pers een toelichting worden gegeven.

Bijlagen

- Inrichtingsschets
- Notitie overzicht kosten en voor- en nadelen varianten waterberging
- Concept raadsbesluit

Steller

(akeld).

Registratiedatum

27 januari 2020.

Burgemeester en wethouders van Laren,

P.H. van Dijk
wnd. secretaris

drs. N. Mol
burgemeester