



Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Laren

Onderwerp:

Renovatie en groot onderhoud woningen Gooiergracht Laren NH

Laren, 22 juni 2020

Overeenkomstig artikel 32 van het 'Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad Laren 2018' stellen we u de hierna volgende vragen, ter mondelinge beantwoording in de raadsvergadering van 24 juni aanstaande.

Toelichting:

De Woningbouwvereniging Gooi en Omstreken staat aan de vooravond van een renovatie en groot onderhoud van in totaal 76 woningen in Stad en Lande e.o. volgens een nieuwsbrief van de woningbouwvereniging van juni 2020. Aan de Gooiergracht staan 16 woningen met zeer karakteristieke voorgevels die bekleed zijn met zeer gezichtsbepalende zachtgele grote natuurstenen, als omlijsting van de portalen naar de portieken met voordeuren.

Tijdens de renovatie en isolatiewerkzaamheden van de gevels wordt de karakteristieke gevelbekleding verwijderd. Terugplaatsen is niet mogelijk, zo hebben de bewoners van de woningbouwvereniging begrepen, en dus worden er een soort flagstones aangebracht als nieuwe bekleding. Dit betreuren de bewoners zeer.

Vragen:

1. Bent u op de hoogte van deze renovatie en groot onderhoudsplannen in Stad en lande e.o.?
2. In hoeverre zijn wij als gemeente Laren actief of passief betrokken in het voorbereidingsproces?
3. Is hier sprake van een omgevingsvergunning (bouwvergunning)?
4. Heeft de commissie Ruimtelijke Kwaliteit (MooiSticht commissievergadering rayon BEL) deze plannen beoordeeld?
5. Zo ja, wat was de reactie van deze commissie op de voorgestelde plannen?
6. Zo nee, waarom was de commissie niet betrokken?
7. Bent u het met ons eens dat de huidige gevelbekleding bestaande uit zachtgele natuurstenen zeer karakteristiek is?
8. Bent u er bekend mee dat de bouw van deze woningen speciaal voor militairen gelegd op Crailo is geweest en met de materiaalkeuze aansluiting is gezocht bij de directe landelijke omgeving van de Gooiergracht?

9. Bent u het met ons eens dat deze karakteristieke gevels een markant herkenningspunt aan de Gooiergracht zijn en ook als zodanig behouden moeten blijven?
10. Bent u het met ons eens dat, hoewel geen beschermd stads- of dorpsgezicht, aantasting van deze karakteristieke gevels door verwijdering van de zachtgele natuurstenen niet mogelijk zou moeten zijn?
11. Bent u bereid met de woningbouwvereniging Gooi en Omstreken in overleg te treden en er op aan te dringen dat de verwijderde zachtgele natuurstenen na het isoleren van de gevels weer teruggeplaatst worden?
12. Bent u het met ons eens dat wanneer het terugplaatsen technisch niet mogelijk is, behoud inderdaad voorop moet staan en isoleren van binnenuit een betere optie is?
13. Bent u bereid zo nodig hierop te handhaven?
14. Wil u ons tijdens het komende zomerreces op de hoogte houden van uw vorderingen in deze en het resultaat daarvan met ons delen?

De fractie van CDA Laren,

Erwin van den Berg