



GEMEENTE EEMNES

BESLISVOORSTEL RAAD EEMNES

Besluitvormend orgaan

Gemeente Eemnes – Gemeenteraad

Gemeentecode

Eemnes

Onderwerp

Verantwoording project Huis van Eemnes

Portefeuillehouder?

R. van Benthem (Eemnes)

Openbaar

Ja

Korte inhoud

In dit voorstel wordt verantwoording afgelegd over het beschikbaar gesteld krediet Bouw huis van Eemnes.

Besluiten

De raad besluit:

1. Kennis te nemen van de ontwikkelingen van de verschillende kredieten Huis van Eemnes, zoals opgenomen in de raadsinformatiebrief Financiën Huis van Eemnes;
2. De aangenomen motie inzake totaalfinanciering Huis van Eemnes als afgedaan te beschouwen;
3. Het beschikbaar gesteld bouwkrediet Huis van Eemnes te verlagen met € 836.949;
4. Een krediet van € 1.300.000 beschikbaar te stellen ten behoeve van het verstrekken van eenmalige lening aan de Stichting Huis van Eemnes met een rentepercentage van 1%;
5. De 17e begrotingswijziging 2020 vast te stellen.

Inleiding

In de raad van 23 september 2019 is aanvullend krediet beschikbaar gesteld ten behoeve van het Huis van Eemnes. Nu is de bouw van het Huis van Eemnes (nagenoeg) afgerond. Met de bijgevoegde informatiebrief wordt ingegaan op de besteding van de beschikbaar gestelde kredieten. De financiële afsluiting van de kredieten worden meegenomen in de jaarrekening 2020. Dan zijn alle uitgaven ook verantwoord in de financiële administratie.

Doel

Met dit voorstel wordt inzicht gegeven in de financiële stand van de verschillende investeringskredieten. Daarnaast wordt voorgesteld om een lening te verstrekken aan de Stichting Huis van Eemnes ter financiering van de investeringen in inventaris en dergelijk.

Toelichting besluit (argumenten)

De besluiten zijn volledig toegelicht in de raadsinformatiebrief. De hoogtepunten uit de raadsinformatiebrief worden hieronder kort weergegeven.

- Het beschikbaar gesteld krediet ten behoeve van de bouw van het Huis van Eemnes wordt alleen ingezet voor de bouw van het gebouw en alles wat nagelvast zitten aan het gebouw.
- De stichting Huis van Eemnes neemt alle investeringen voor haar rekening die niet nagelvast zitten aan het gebouw.
- Er wordt voorgesteld om de stichting een lening te verstrekken ter financiering van de investeringen die zij doen. Voor deze lening hoeft de gemeente Eemnes geen aanvullende financiering aan te trekken. Op de lening wordt niet afgeschreven, maar alleen afgelost. Hiermee dalen ook de totale lasten die vormen de Total Cost of Ownership (TCO). De af te sluiten lening met de stichting leidt tot extra renteopbrengsten binnen de exploitatie (taakveld treasury) van de gemeente Eemnes.
- In de raadsvergadering van september 2019 is een motie aangenomen om het HvE te financieren conform de methode van "totaalfinanciering". Deze systematiek wordt ingevoerd in de begroting 2021. Hiermee zullen de kapitaallasten van alle investeringen van Eemnes worden bepaald op basis van totaalfinanciering.
- In de raadsvergadering van september 2019 heeft de raad een motie aangenomen. Het dictum van de motie luidt als volgt:
"Om zodra alle kosten bekend zijn, uiterlijk januari 2020, met een voorstel te komen waarin het volgende is uitgewerkt:
 - o *Project Huis van Eemnes op basis van totaalfinanciering*
 - o *Dat alle kosten gerelateerd aan het Huis van Eemnes, zoals aangegeven bij bullet 3 van de overwegingen, zijn meegenomen*
 - o *Bijbehorende begrotingswijziging."*

Met de onderhavig voorstel wordt invulling gegeven aan de aangenomen motie. Het project Huis van Eemnes wordt op basis van totaalfinanciering verwerkt vanaf de begroting 2021.

Vastgesteld wettelijk- en beleidskader

Raadsbesluiten van 18 december 2017 en 23 september 2019 inzake de totale investering en de begrote TCO voor het Huis van Eemnes.

Relatie BEL-gemeenten en BEL Combinatie

Geen.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Financiën

De financiën van het Huis van Eemnes is volledig uitgewerkt in de raadsinformatiebrief behorend bij dit voorstel.

Begrotingswijziging nodig?

Ja, in begroting gemeente

Uitvoering

Na besluitvorming wordt een leningsovereenkomst opgesteld tussen de gemeente Eemnes en de stichting Huis van Eemnes.

Communicatie

Niet van toepassing.

Bijlagen

- Raadsinformatiebrief Financiën Huis van Eemnes
- Raadsbesluit Verantwoording Huis van Eemnes
- 17e begrotingswijziging 2020

Steller

A. Meda(ameda).

Registratiedatum

24 juli 2020