

BESLISVOORSTEL RAAD BLARICUM

Besluitvormend orgaan

Gemeente Blaricum – Gemeenteraad

Gemeentecode

Blaricum

Onderwerp

Verbeteren maatschappelijke functie de Malbak

Portefeuillehouder?

G.C. Knoop (Blaricum)

Openbaar

Ja

Korte inhoud

Op basis van discussie in de RTG met betrekking tot de bouwkundige aanpassing van de Blaercom in 2019 en geuite wensen van Versa Welzijn is het wenselijk onderzoek te doen naar het verbeteren van de maatschappelijke functie van het sociaal cultureel centrum de Malbak.

Het gaat in dit stadium om de vraag of de Raad in kan stemmen met een onderzoek naar het bouwkundig aanpassen van de Malbak en de kosten die met dit onderzoek gemoeid zijn. De resultaten van het onderzoek leiden op een later moment tot een voorstel aan de Raad om een krediet beschikbaar te stellen om dit centrum bouwkundig aan te passen.

Daarnaast wordt Versa Welzijn gevraagd een plan uit te werken voor het verruimen van de openingstijden door inzet van sociaal werkers en vrijwilligers om meer inwoners te bereiken.

Besluiten

1. In te stemmen met het vrijmaken van een bedrag van €22.022 (inclusief BTW) voor een onderzoek naar het bouwkundig aanpassen van het sociaal cultureel centrum de Malbak.
2. de benodigde middelen te onttrekken uit de Bestemmingsreserve Incidentele initiatieven onder de voorwaarde dat de onttrekking plaats vindt naar rato van de gerealiseerde kosten tot maximaal het begrote bedrag en hiertoe de 12e begrotingswijziging 2020 vast te stellen.

Inleiding

Begin dit jaar is de volledig gerenoveerde Blaercom in gebruik genomen. Bij de discussie over het beschikbaar stellen van middelen is in de RTG in 2019 de wens geuit om ook te kijken naar de functionaliteit van de Malbak. Ook de Malbak is in de gemeente Blaricum – meer gericht op de Bijvanck en de Blaricummermeent - een belangrijke voorziening voor het sociaal en cultureel werk: het middelpunt voor activiteiten en dienstverlening op maatschappelijk, levensbeschouwelijk, cultureel en recreatief gebied.

Ook Versa Welzijn heeft kenbaar gemaakt dat het wenselijk is om de Malbak op enkele punten bouwkundig aan te passen.

Het verbeteren van de maatschappelijke functie van de Malbak heeft zowel een bouwkundige als inhoudelijke component.

Bouwkundig

Met Stichting Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken is op 19 augustus jl. gesproken over eventuele bouwkundige aanpassingen. Uit de huurovereenkomst tussen corporatie en gemeente Blaricum blijkt dat het pand casco wordt verhuurd. Het afbouwpakket – de inrichting - heeft de aannemer in opdracht van de gemeente uitgevoerd en is eigendom van de gemeente. Dit gemeente kan aanpassingen aan de inrichting realiseren mits het casco niet wordt aangetast.

Orientatie vindt plaats op de volgende mogelijke aanpassingen:

1. Het verplaatsen van de bar zodat de bar onderdeel uit gaat maken van de keukenen daarmee de ontvangsruimte te vergroten;
2. Het weghalen van de vaste (glazen) wand tussen de huidige barruimte en de daarnaast gelegen grote ruimte (danszaal);
3. Het verbeteren van de huidige ingang aan de Wetering (met name de toegankelijkheid voor mindevallen mogelijk maken) inclusief bestrating;
4. Ingang Burgemeester Tydemanplein 3 omvormen tot hoofdingang;
5. Het weghalen van een aantal separatiewanden en opnieuw indelen van de ruimten met flexibele wanden waardoor deze efficiënter / effectiever kunnen worden gebruikt;
6. Het creëren van een open – meer centraal in het centrum gelegen - ruimte bij binnenkomst;
7. Het tot stand brengen van een directe in/uitgang vanuit de bar naar het binnenplein zodat gebruikers van het centrum een kopje koffie of iets dergelijks kunnen nuttigen op het binnenplein (geen commercieel terras);
8. Het vergroten van de aantrekkelijkheid en uitstraling van het centrum op basis van advies van een interieurarchitect.

Genoemde punten 3, 6 en 7 dienen aan de corporatie ter goedkeuring te worden voorgelegd. Mocht bij punt 8 sprake zijn van een aanpassing aan de buitenschil van het pand, dan moet de woningcorporatie ook vooraf toestemming te geven.

De wensen over de aanpassingen zijn met Versa Welzijn afgestemd. Op 1 september jl. zijn de voorgestelde aanpassingen besproken met een vaste groep van vrijwilligers.

Inhoudelijk

Versa Welzijn wordt gevraagd een plan uit te werken om het centrum aantrekkelijker te maken. De volgende uitgangspunten zijn daarbij van belang:

1. meer inwoners bereiken die binnen het sociaal domein tot de doelgroep behoren

2. een verruiming van de openingstijden zodat de voorziening alle dagen van de week voor de inwoners beschikbaar is. Dit kan worden bereikt door een slimme inzet van de uren van de sociaal werkers, vrijwilligers en overige gebruikers
3. door de bouwkundige aanpassingen wordt de functionaliteit van het centrum vergroot. Hierdoor kunnen meer gebruikers in het centrum terecht.
4. ook commerciële verhuur behoort tot de mogelijkheden.
5. hiermee wordt een verbetering in de exploitatie verwacht waarmee mogelijk een verruiming van de openingstijden kan worden betaald.

Doel

In de Bijvanck een (centrale) voorziening tot stand brengen waar (kwetsbare) inwoners elkaar kunnen ontmoeten, verbinden en ondersteunen. Hiermee wordt het maatschappelijk veld ondersteund en verstevigd zodat zwaardere zorg kan worden voorkomen. Een goed geoutilleerde Malbak is een voorziening waarin genoemde functies worden ondersteund. De gemeente vindt het belangrijk om binnen het sociaal domein een adequate voorziening aan te bieden die deze doelstelling mogelijk maakt.

Toelichting besluit (argumenten)

- 1.1 Het gaat vooralsnog om de vraag of de Raad in kan stemmen met een onderzoek naar het bouwkundig aanpassen van het centrum en de kosten die daarmee gemoeid zijn. De resultaten van het onderzoek leiden op een later moment dit jaar tot een voorstel aan de Raad om middelen vrij te maken om het centrum bouwkundig aan te passen. Naar verwachting zal de realisatie van de aanpassingen na positieve besluitvorming van de Raad in 2021 plaatsvinden.

Het bouwkundig onderzoek bestaat uit:

1. Op basis van de inventarisatie van de wensen van de gebruikers wordt afgestemd met de woningbouwcorporatie over de bouwkundige mogelijkheden, inclusief de voorwaarden die daaraan gesteld worden;
2. Onderzoek naar (technische) bouwkundige mogelijkheden (vanwege de gebouwverbeteringen moeten de geluidswerende voorzieningen, alsmede de installatietechnische voorzieningen in het gebouw waar nodig aangepast worden);
3. Onderzoeken of er duurzaamheidsmaatregelen genomen kunnen worden om de energiekosten te beperken;
4. Opstellen van het Programma van Eisen in overleg met gemeente en Malbak (Versa Welzijn);
5. Bouwkosten inzichtelijk maken inclusief inzet bouwbegeleiding ten behoeve van raadsvoorstel.

Vastgesteld wettelijk- en beleidskader

Algemene subsidie verordening Blaricum 2011.

Relatie BEL-gemeenten en BEL Combinatie

Ook in Laren en Eemnes zijn wijkcentra die binnen het sociaal domein de functie hebben de sociale cohesie (ontmoeten, verbinden en ondersteunen) binnen het preventief voorveld vorm te geven en die in het verleden bouwkundige aanpassingen hebben ondergaan.

Kanttekeningen

1. De gemeente heeft de ambitie om de Malbak meer een voorziening te maken voor alle inwoners van Blaricum. Het is onduidelijk of deze ambitie in de praktijk zorgt voor meer betrokkenheid van de inwoners c.q. meer gebruik van de voorziening.

2. Als gevolg van het niet aanpassen van de Malbak aan de wensen van de gebruikers ontstaat het risico dat het centrum met de huidige beperkingen niet (meer) optimaal gebruikt kan worden en daarmee geen aantrekkelijke voorziening voor de wijk zijn.

Financiën

Met het bouwkundig onderzoek is een bedrag gemoeid van €22.022 (inclusief BTW). Dekking vindt plaats door de benodigde middelen te onttrekken aan de Bestemmingsreserve Incidentele initiatieven, onder de voorwaarde dat de onttrekking plaats vindt naar rato van de gerealiseerde kosten tot maximaal het begrote bedrag, en hiertoe de 12e begrotingswijziging 2020 vast te stellen.

Begrotingswijziging nodig?

Ja.

Uitvoering

1. Behandeling collegevoorstel op 1 september 2020
2. Behandeling voorstel in RTG van 6 oktober 2020
3. Behandeling voorstel in Raad van 27 oktober 2020
4. Bouwkundig onderzoek periode november 2020
5. Voorstel aan Raad voor beschikbaar stellen krediet in januari 2021
6. Verbouw de Malbak in de zomervakantie 2021
7. Oplevering in september 2021
8. Vaststellen krediet december 2021

Communicatie

Dit onderwerp wordt met team communicatie nader uitgewerkt.

Bijlagen

1. Raadsbesluit Raad 27 oktober 2020
2. Begrotingswijziging 2020-12

Steller

R. Hendriks(rhend).

Registratiedatum

28 juli 2020