

Amendement A2**Betaalbare woningen voor jong en oud**

Betreffende: Doelgroepenverordening 2020 gemeente Blaricum

Voorgesteld door: VVD, HvB, D66, CDA, DAB, Fractie Van Dijk, Fractie Beemsterboer

Raad d.d.: 27 oktober 2020

De gemeenteraad van Blaricum in vergadering bijeen op dinsdag 27 oktober 2020, kennisgenomen hebbende van het raadsvoorstel "Doelgroepenverordening 2020 gemeente Blaricum",

constaterende dat:

1. de huidige woningvoorraad onvoldoende aansluit op de behoefte naar meer woningen voor starters, jongeren en senioren;
2. de nultreden-/seniorenwoningen in de toekomstige woningplanning nog te weinig aandacht krijgen;
3. goedkope scheefwoners in Blaricum te weinig alternatieven hebben om door te stromen naar een middeldure huurwoning;

overwegende dat:

1. maatwerk en vernieuwende concepten onvoldoende kansen krijgen;
2. de huidige woningbehoefte gebaat is bij voldoende aanbod van kleinere woningen vanaf ca. 40 m²;
3. het van belang is dat er middeldure huurwoningen beschikbaar komen voor goedkope scheefwoners om de doorstroming mogelijk te maken;

gelet op artikel 33 van het Reglement van orde gemeente Blaricum 2015

de doelgroepenverordening 2020 als volgt gewijzigd vast te stellen:

Artikel 1 als volgt wijzigen:

Toevoegen:

l. Gebruiksoppervlakte (gbo): gebruiksoppervlakte als bedoeld in NEN 2580 is de bruikbare vloeroppervlakte, geschikt voor het beoogd gebruik.

m. Seniorenwoningen sociale huur en seniorenwoningen middeldure huur in het lage segment: huurwoningen die zonder trappen van buitenaf bereikbaar zijn en waarbij de primaire ruimtes (de keuken, het sanitair, de woonkamer en minimaal één slaapkamer) zich op dezelfde woonlaag bevinden. Deze woningen kunnen specifiek toegewezen worden aan de doelgroep 65+ers.

n. Seniorenwoningen middeldure huur in het hoge segment: huurwoningen die zonder trappen van buitenaf bereikbaar zijn en waarbij de primaire ruimtes (de keuken, het sanitair, de woonkamer en minimaal twee slaapkamer) zich op dezelfde woonlaag bevinden. Deze woningen kunnen specifiek toegewezen worden aan de doelgroep 65+ers.

Artikel 5.2 als volgt wijzigen:

Als doelgroep voor middeldure huurwoningen in het lage segment als bedoeld in artikel 3 van deze verordening worden aangemerkt huishoudens met een inkomen tot maximaal 1,5 keer de DAEB-norm. *Deze woningen worden bij voorrang aangeboden aan huishoudens die een sociale huurwoning in Blaricum achterlaten.* Het college van burgemeester en wethouders kan dit norminkomen jaarlijks aanpassen.

Artikel 5.3 als volgt wijzigen:

Als doelgroep voor middeldure huurwoningen in het hoge segment als bedoeld in artikel 3 van deze verordening worden aangemerkt huishoudens met een inkomen tot maximaal 2 keer de DAEB-norm. *Deze woningen worden bij voorrang aangeboden aan huishoudens die een sociale- of middeldure huurwoning in het lage segment in Blaricum achterlaten.* Het college van burgemeester en wethouders kan dit norminkomen jaarlijks aanpassen.

Verwijderen:

Artikel 5.4: "(zoals zorg en onderwijs)"

Artikel 7 als volgt wijzigen:

Artikel 7.1: Sociale huurwoningen dienen een oppervlakte te hebben van tenminste 40 m² gbo.

Artikel 7.2: Middeldure huurwoningen in het lage segment dienen een oppervlakte te hebben van tenminste 50 m² gbo.

Artikel 7.3: Middeldure huurwoningen in het hoge segment dienen een oppervlakte te hebben van tenminste 60 m² gbo.

Toevoegen:

Artikel 7.4: *Vereisten voor woningen voor senioren:*

Voor *“seniorenwoningen zijn een aantal algemene vereisten gesteld. Deze zijn:*

- a. Onder binnendeuren zijn geen drempels aanwezig;*
- b. In de slaapkamer is ruimte voor verzorging aan bed;*
- c. Er is ruimte voor stalling van een scootmobiel, inclusief oplaadpunt;*
- d. Er is basisinfrastructuur ten behoeve van domotica aanwezig.*

Artikel 8 als volgt wijzigen:

Artikel 8.1: Woningbouwplannen van 15 of meer woningen bestaan uit tenminste 33% sociale huurwoningen, 10% middeldure huurwoningen in het lage segment en 10% middeldure huurwoningen in het hoge segment

Artikel 8.2: Voor woningbouwprojecten met minder dan 15 woningen wordt *de raad geconsulteerd waarna* het woningbouwprogramma wordt bepaald in overleg tussen de ontwikkelaar of grondeigenaar en het college van burgemeester en wethouders, waarbij de bij lid 1 genoemde verdeling het uitgangspunt *kan zijn*.

Toevoegen:

Artikel 8.4: *De differentiatie van de nieuwbouw per woningbouwproject is vastgelegd in de Woonvisie Regio Gooi & Vechtstreek 2016-2030. Als er tussentijds wijzigingen plaatsvinden in de differentiatie zal de doelgroepenverordening conform deze wijziging per raadsbesluit moeten worden aangepast.*

Naam en handtekening indiener(s):

VVD
René Wiegel

HvB
Willem Pel

D66
Carin Francken

CDA
Ellewies Claushuis

DAB
Rob Bruintjes

Fractie van Dijk
Janny van Dijk

Fractie Beemsterboer
Ramona Beemsterboer