

betreffende: **Verheldering uitgangspunten en toelichting vigerend splitsingsbeleid**

Voorgesteld door: Hart voor Blaricum

Raad d.d.: 26-01-2021

De gemeenteraad van Blaricum in vergadering bijeen op 26 januari 2021;

Overwegende dat;

- de Raad een splitsingsbeleid heeft vastgesteld d.d. 24-9-2019 met als doel om extra woonruimte mogelijk te maken d.m.v. spitsen van vrijstaande woningen zonder extra bebouwing en verdichting overeenkomstig het Blaricumse karakter;
- de Raad in de voorbereiding van dat beleid een “Ja mits” attitude als grondhouding voor splitsingsverzoeken ambieerde.
- In evaluatie na ruim 1 jaar gebleken thans nog geen splitsingsvergunningen zijn verleend, maar daarentegen veel inwoners informatie hebben ingewonnen over de mogelijkheden daartoe;
- een afvaardiging van de Raad op 10-12-2020 een bestuurlijk- ambtelijk overleg heeft gevoerd om het splitsingsbeleid en beleving/ ervaring in de praktijk te vernemen;
- indruk bestaat dat het vigerende splitsingsbeleid en toelichting (te veel) ruimte laat voor ongewenste interpretatie en misverstanden.

gelet op artikel 34 van het Reglement van Orde gemeente Blaricum 2015,

verzoekt het college:

Een voorstel aan te reiken waar het splitsingsbeleid en bijbehorende toelichting op onderstaande punten verduidelijkt, consistent gemaakt, dan wel verbeterd kan worden in de geest van de doelstelling van het splitsen van woningen:

- 1) het begrip “medewerking in de vorm van maatwerk” inzichtelijk te maken voor welke situaties, en onder welke voorwaarden dit van toepassing is;
- 2) verduidelijking definitie en juridische betekenis van ‘aanbouw’ en ‘uitbouw’ in relatie tot het begrip ‘hoofdgebouw’ en mogelijk afwijkende woonbestemming ervan;
- 3) opstellen c.q. verbeteren van een complete limitatieve opgave van uitsluitingen op afsplitsing in de toelichting;

en gaat over tot de orde van de dag.

Naam en handtekening indiener(s):

| | | | | |
|---------------|---------------|--------------------|------------------|----------------------|
| HvB | DBP | CDA | Fractie Van Dijk | Fractie Beemsterboer |
| Willem Pel | Bea Kukupessy | Ellewies Claushuis | Janny van Dijk | Ramona Beemsterboer |
| DAB | VVD | | | |
| Rob Bruintjes | René Wiegel | | | |