

BESLISVOORSTEL RAAD BLARICUM

Besluitvormend orgaan

Gemeente Blaricum – Gemeenteraad

Gemeentecode

Blaricum

Onderwerp

Herinrichting woonwagenterrein Achter Capitten

Portefeuillehouder?

J.N. de Zwart-Bloch (Blaricum)

Openbaar

Ja

Korte inhoud

Aanvraag krediet herinrichting woonwagenterrein Achter Capitten

Besluiten

1. Het investeringsbudget van € 49.000,- beschikbaar te stellen om de voorbereiding en uitvoering van de laatste fase herinrichting van het woonwagenterrein mogelijk te maken.
2. De kapitaallasten op te nemen in de begroting van 2022 en verder.
3. De reserve “Renovatie woonwagenterrein” vrij te laten vallen in de jaarrekening van 2020.
4. De 6^e begrotingswijziging 2021 vast te stellen.

Inleiding

Sinds 2010 ligt er een schetsontwerp voor de herinrichting van het woonwagenterrein. Op het woonwagenterrein zijn vier kavels aanwezig met een recht van opstal voor alle bewoners. Op één kavel wordt een nieuwe wooneenheid gezet. Zoals het er nu naar uit ziet wordt deze kavel begin mei 2021 weer gebruik genomen. Dat gebeurt door het plaatsen van een nieuwe wooneenheid. Het voornemen tot plaatsen in mei is mede de aanleiding voor de laatste fase herinrichting van het woonwagenterrein. Op dit moment zijn de tekeningen en de werkomschrijving gereed en is het werk op de markt gezet om vervolgens na goedkeuring van de raad het werk uit te gaan voeren. Voorgesteld wordt het investeringsbudget beschikbaar te stellen om de voorbereiding en uitvoering mogelijk te maken.

Doel

Laatste fase herinrichting uitvoeren van het woonwagenterrein Achter Capitten.

Toelichting besluit (argumenten)

1.1 De leefbaarheid verbetert door de herinrichting.

– De huidige plannen zijn op het gebied van verkeer veiliger, omdat de inrichting naar functies duidelijker zijn en voldoet beter aan de eisen van maatvoering omtrent standplaatsen. Wat het manouvreren van de wooneenheden ook makelijker maakt.

– Met de voorgestelde inrichting liggen de parkeervakken en de rijbaan verder van de woonwagens af. In het verleden ontstond er nog wel eens aanrij schade aan een wooneenheid die destijds op kavel 1 stond. De voorgestelde inrichting is een stuk veiliger.

1.2 In mei 2021 start de huurder met het plaatsen van de nieuwe wooneenheid.

Gelijk aan de andere kavels zal de gemeente met de komst van een nieuwe definitieve wooneenheid de kavel woonklaar maken. Dit houdt in dat de gemeente zorgt dat de aansluitingen op de juiste plek terechtkomen en dat er stelcon platen worden gelegd, door dit te doen wordt een goede ondergrond geboden voor de te plaatsen wooneenheid en kunnen voorzieningen eenvoudig worden aangesloten.

1.3 Er is over lange tijd geen onderhoud uitgevoerd.

De huidige inrichting is ook aan onderhoud toe. Met de herinrichting gaat dit gelijk mee.

1.4 Er zijn voorwaarden gesteld aan het terrein voordat herinrichting zou plaats vinden.

Voorwaarde voor het uitvoeren van dit schetsontwerp was dat het woonwagenterrein ontdaan zou zijn van illegale bouwwerken en voertuigen en de opstallen zouden passen binnen de bestaande wet- en regelgeving. Inmiddels zijn al de vier kavels aangepakt, zijn de illegale bouwwerken en voertuigen weggehaald en is op drie kavels een definitieve situatie ontstaan. Zoals het er nu naar uit ziet zal in het tweede kwartaal van 2021 als laatste aanpassing op de laatste kavel een nieuwe wooneenheid geplaatst worden door de betreffende huurders. Met het plaatsen van deze wooneenheid zijn alle kavels ingericht en voldoet het gehele terrein weer aan de geldende wet- en regelgeving.

2.1 Kapitaallasten op te nemen in de begroting van 2022 en verder.

Het beschikbaar stellen van budget is in het kader van het budgetrecht een bevoegdheid van de raad. Het werk is gereed in 2021 en conform de financiële verordening start de afschrijving dan op 1 januari 2022.

3.1 De reserve "Renovatie woonwagenterrein" vrij te laten vallen in de jaarrekening van 2020.

Wanneer de kapitaallasten in de begroting worden opgenomen is de reserve niet meer nodig. Het laten vrijvallen van bedragen uit een reserve is bevoegdheid van de raad.

Vastgesteld wettelijk- en beleidskader

Niet van toepassing

Relatie BEL-gemeenten en BEL Combinatie

Niet van toepassing

Kanttekeningen

2.1 De herinrichtingsplannen liggen er al een geruime tijd.

De gemeente is vanaf 2009 gestart om maatregelen uit te voeren op het terrein. Nu de bouw van de laatste wooneenheid start in mei is er de noodzaak ontstaan om de laatste fase herinrichting van het woonwagenterrein op te pakken.

2.2 Het naastgelegen weiland wordt iets kleiner.

Door de aanleg van parkeervakken en rijbaan gaat er een klein gedeelte van het naastgelegen weiland er af. Hierover is contact met de tijdelijke pachter. Het weiland is in eigendom van de gemeente Blaricum. De nieuwe inrichting conflicteert niet met het bestemmingsplan, er is alleen de reguliere aanvraag van een omgevingsvergunning nodig.

Financiën

In de reserve "renovatie woonwagenterrein" is een totaalbedrag opgenomen van € 49.000,- voor de voorbereiding en uitvoering van de herinrichting van het openbaar gebied nabij het woonwagenterrein.

Voorbereiding:	€ 8.200,00
Onderzoeken:	€ 2.690,00
Directie en uitvoering:	€ 38.110,00
 Totaal:	 € 49.000,00 ex btw

De herinrichting betreft een investering en is het verplicht om af te schrijven conform het bestaande beleid van de gemeente Blaricum. De afschrijvingstermijn voor herinrichting van wegen en parkeerterreinen is 40 jaar. Wat een afschrijvingslast geeft van € 1.225,- per jaar. Kapitaallasten betreft het saldo van afschrijving en omslagrente. De omslagrente is op dit moment 0%. Gezien de hoogte van het bedrag wordt voorgesteld om dit bedrag niet jaarlijks te onttrekken uit een reserve, maar in het begrotingssaldo van 2022 en verder op te nemen. Het saldo van de reserve kan dan vrijvallen in de jaarrekening van 2020.

Het werk wordt geheel uitgevoerd op terrein dat eigendom is van de gemeente Blaricum en betreft openbaar gebied. Vandaar kan de btw gecompenseerd worden uit het btw compensatiefonds.

Begrotingswijziging nodig?

Nee

Uitvoering

Na instemming van de raad gaat de herinrichting in uitvoering. En zal het werk voor 1 mei 2021 gereed zijn voordat de plaatsing van de wooneenheid staat.

Op dit moment vindt er een opknapbeurt van de bijgebouwen plaats, dat zodra het werk aan de buitenruimte kan starten alles op het gebied van buitenruimte en gebouwen in het voorjaar gereed is.

Communicatie

Over de planvorming en uitvoering is afstemming met alle bewoners van het woonwagenterrein.

Bijlagen

– Ontwerp woonwagenterrein Achter Capitten

Steller

(ndunn).

Registratiedatum

23 november 2020