

Gemeente Eemnes
T.a.v. wethouder Th. Reijn
Postbus 71
3755 ZH EEMNES

Per email : bestuurssecretariaat@eemnes.nl
(cc. gemeenteraad) : info@eemnes.nl

Ons kenmerk : AS/Wiggerts
Betreft : Formeel verzoek om medewerking aan bestemmingsplanherziening

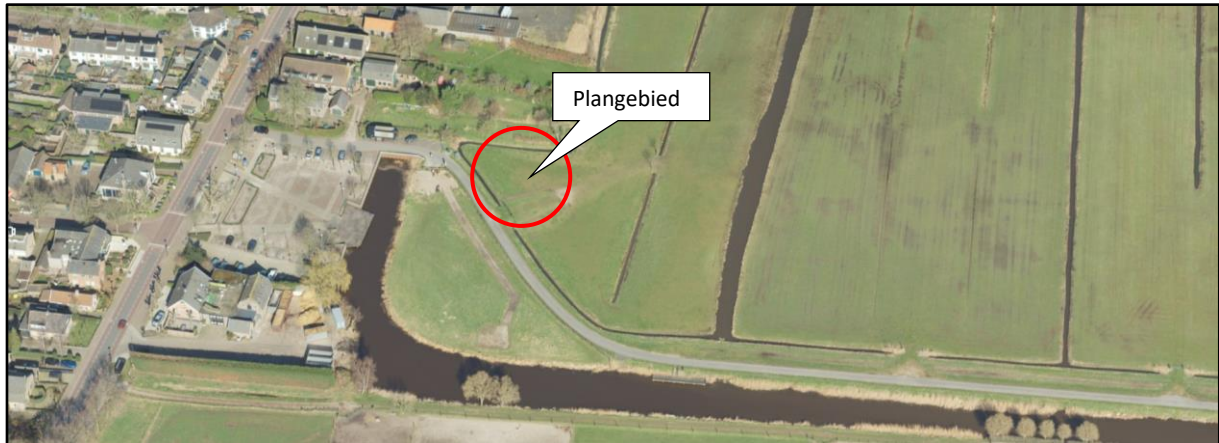
Lunteren, 1 december 2022

Geachte wethouder Reijn,

Namens initiatiefnemer, de heer J. Wiggerts (inwoner Eemnes), dienen wij een formeel verzoek in om een herziening van het bestemmingsplan voor het mogelijk maken van de oprichting van een sociaal café aan de Eemnesservaartsteeg in Eemnes. Het betreft een centrale ontmoetingsplek met een brede maatschappelijke functie. In de volksmond is het planinitiatief beter bekend als 'De Schaapskooi'. De schaapskooi voorziet dan ook in een brede behoefte als toeristische trekpleister en informatiepunt voor fietsers en wandelaars.



Figuur 1: Impressiebeeld van de beoogde, op te richten horecagelegenheid aan de Eemnesservaartsteeg.



Figuur 1: Luchtfoto plangebied en omgeving, opnamedatum: 2022. Bron: Globespotter

Bij het college is een aanvraag vooroverleg ingediend om de oprichting van 'De schaapskooi' mogelijk te maken. Bij brief van 21 juli 2022 is hierop negatief geadviseerd, vanwege het de volgende punten:

1. *De locatie is gelegen buiten het stedelijk gebied;*
2. *De gemeenteraad eerder besloten heeft geen kernrandvisie voor dit gebied op te willen stellen;*
3. *De gemeente waarde hecht aan de landschappelijke waarde van de leefomgeving: het behoud van de aanwezige, groen omgeving ten opzichte van de bebouwing het uitgangspunt is;*
4. *Aantasting van de landschappelijke waarde voorkomen moet worden: het plan in strijd is met het recent vastgestelde coalitieprogramma Eemnes 2022-2026 waarin staat de groene buffer tussen de Wakkerendijk en Meentweg onbebouwd moet blijven.*

De eerste drie punten zijn feitelijkheden die kunnen worden opgelost indien er medewerking kan worden verleend aan het plan, zie hiertoe ook de motivering in de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing. In het laatste punt wordt aangegeven dat het plan in strijd zou zijn met coalitieprogramma Eemnes 2022-2026. Dat is niet het geval het aangehaalde buffergebied is van toepassing voor woningbouw tegen te gaan. Het plan past juist heel goed binnen de uitgangspunten van het coalitieprogramma, zie onderstaande.

9- Sport, cultuur en vrije tijd

Eemnes is rijk aan culturele en sportieve verenigingen en initiatieven. Deze willen we graag behouden en blijven stimuleren en waar nodig versterken. We kijken in het bijzonder naar:

- Voortzetting van buurtsportcoaches zodat iedereen een leven lang met plezier kan sporten, bewegen en deelnemen aan cultuur.
- Hoe mooi het zou zijn als we in Eemnes een horecagelegenheid in het centrum of bij het evenemententerrein kunnen realiseren? Eemnesser evenementen en tradities zijn succesvol en moeten mogelijk blijven in de toekomst. We willen graag beide wensen mogelijk maken.

Figuur 2: Uitsnede tekstpassage uit coalitieprogramma Eemnes 2022-2026.

Echter zijn wij in de veronderstelling dat gelet op de complexiteit van de casus, de ligging in de kernrandzone rondom de bebouwde kom van Eemnes, het ook een politiek gemotiveerd vraagstuk betreft. Graag zouden wij het verzoek in een nader in te plannen overleg met u als de portefeuillehouder willen toelichten. De gang van zaken is misschien ietwat ongebruikelijk en vreemd, dat beseffen we heel goed. Anderzijds hebben we een betrokken initiatiefnemer uit Eemnes met een goed plan voor de gehele gemeenschap. Een wordt invulling gegeven aan een breed gedragen maatschappelijk, maar ook uitgesproken belang.

Initiatiefnemer vermoed dat wanneer de raad hierin wordt gekend er vervolgens kan worden aangegeven of er draagvlak bestaat voor het plan, dat daarmee ook daadwerkelijk stappen kunnen worden gezet richting planrealisatie. Aangezien de ontwikkeling van het plan plaatsvindt buiten stedelijk gebied, daardoor in strijd is met de provinciale verordening, zal de begrenzing moeten worden verlegd. Het verleggen van deze begrenzing wordt alleen bij de provincie besproken als dit wordt voorgesteld door de gemeente. De initiatiefnemers hebben zelf contact opgenomen met de provincie Utrecht om te horen wat nodig is om het plan verder te krijgen. Kort gezegd komt de reactie van de provincie erop neer dat een besluit van de gemeente hierin leidend is.

Zodoende is ervoor gekozen het plan voor het ontwikkelen van een sociaal café opnieuw specifiek voor te leggen, met een kopie van het verzoek aan de raad. De afgelopen dagen zijn verschillende raadsleden benaderd en geïnformeerd over het plan. De initiatiefnemers hebben bemerkt dat er veel lof en animo is voor de ontwikkeling van het plan. Hopelijk kan dit verzoek worden opgepakt als duidelijke opdracht voor het verder ontwikkelen en mogelijk maken van iets moois voor Eemnes. Uiteraard zijn wij graag bereid toelichting en uitleg te geven op het verzoek. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met ondergetekende via telefoonnummer 0342-474255.

Namens de initiatiefnemer,

Hoogachtend,
VANWESTREENEN BV



A.P. (Adri-Piet) Stam
stam@vanwestreenen.nl

Bijlage:

- QuickScan Ruimtelijke Onderbouwing horecagelegenheid Eemnesservaartsteeg d.d. 17-11-2022