

Gemeente Eemnes
T.a.v. de raad
Postbus 71
3755 ZH EEMNES

Per email: info@eemnes.nl

Ons kenmerk : AS/Wiggerts
Betreft : Formeel verzoek om medewerking aan bestemmingsplanherziening

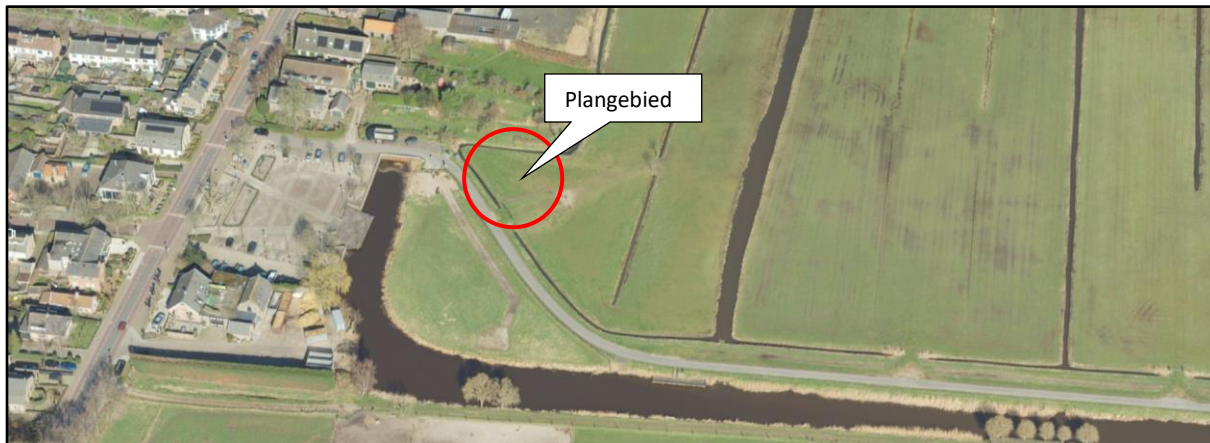
Lunteren, 23 november 2022

Geachte raad,

Namens initiatiefnemer, de heer J. Wiggerts (inwoner Eemnes), dienen wij een formeel verzoek in om een herziening van het bestemmingsplan voor het mogelijk maken van de oprichting van een sociaal café aan de Eemnesservaartsteeg in Eemnes. Het betreft een centrale ontmoetingsplek met een brede maatschappelijke functie. In de volksmond is het planinitiatief beter bekend als 'De Schaapskooi'. De schaapskooi voorziet dan ook in een brede behoefte als toeristische trekpleister en informatiepunt voor fietsers en wandelaars.



Figuur 1: Impressiebeeld van de beoogde, op te richten horecagelegenheid aan de Eemnesservaartsteeg.



Figuur 1: Luchtfoto plangebied en omgeving, opnamedatum: 2022. Bron: Globespotter

Bij het college is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend om de oprichting van de schaapskooi mogelijk te maken. Echter zijn wij in de veronderstelling dat gelet op de complexiteit van de casus, de ligging in de kernrandzone rondom de bebouwde kom van Eemnes, het een meer politiek gemotiveerd vraagstuk betreft. Het vermoeden is dat wanneer er vanuit de raad kan worden aangegeven dat er draagvlak bestaat voor het plan, er ook daadwerkelijk stappen kunnen worden gezet richting planrealisatie. Aangezien het plan (ontwikkeling horeca) buiten stedelijk gebied in strijd is met de provinciale regels uit de verordening, zal de begrenzing moeten worden verlegd. Het verleggen van deze begrenzing wordt alleen besproken als dit wordt voorgesteld door de gemeente. De initiatiefnemers hebben zelf contact opgenomen met de provincie Utrecht om te horen wat nodig is om het plan verder te krijgen. Kort gezegd komt de reactie van de provincie erop neer dat een besluit van de gemeente hierin leidend is.

Zodoende is ervoor gekozen het plan voor het ontwikkelen van een sociaal café uw raad specifiek voor te leggen. De afgelopen dagen zijn verschillende raadsleden benaderd en geïnformeerd over het plan. De initiatiefnemers hebben bemerkt dat er veel lof en animo is voor de ontwikkeling van het plan. Hopelijk kan dit verzoek worden opgepakt als duidelijke opdracht voor het verder ontwikkelen en mogelijk maken van iets moois voor Eemnes. Uiteraard zijn wij graag bereid toelichting en uitleg te geven op het verzoek. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met ondergetekende via telefoonnummer 0342-474255.

Namens de initiatiefnemer,

Hoogachtend,
VANWESTREENEN BV

A.P. (Adri-Piet) Stam
stam@vanwestreenen.nl

Bijlage:

- QuickScan Ruimtelijke Onderbouwing horecagelegenheid Eemnesservaartsteeg d.d. 17-11-2023