

TECHNISCHE VRAGEN 2023

(vragen betreffende raadsvoorstellen, schriftelijke beantwoording zsm voor RTG of raad)

Datum ingekomen	Onderwerp	Toelichting (vraag)	Antwoord
15-06-2023	D66-Woonvisie Blaricum/Laren 2023-2027	<i>§3.2 Hoe gaan we dat bereiken?</i> 1. We zijn blij met de ruimte voor splitsing van woningen in de woonvisie. Zal het „verruimen splitsingsmogelijkheden en -criteria“ eveneens een (mogelijk forse) aanpassing van de Welstandsnota en andere regelgeving vereisen? En zo ja, op welke termijn kunnen deze aanpassingen worden doorgevoerd zodat de Welstandscommissie z.s.m. de nieuwe criteria kan hanteren? <i>Algemeen</i> 2. Wat is de reden om zowel in de woonvisie als in het uitvoeringsprogramma wél het Tergooiterrein te benoemen maar nog niet het potentiële perceel van de RWZI? <i>§2.4 Duurzaamheid</i> 3. Bestaat de juridische mogelijkheid voor de gemeente om bij aanschaf door a.s. bewoners van een bestaande koopwoning in Blaricum, afhankelijk van het energielabel (o.i.d.), deze a.s. bewoners te verplichten bepaalde duurzaamheidsmaatregelen te nemen binnen een bepaalde tijd voorafgaand of na het betrekken van de woning?	20230620 1. Na vaststelling van de Woonvisie en het bijbehorende Uitvoeringsprogramma op 4 juli a.s. gaan we aan de slag met het uitwerken van de acties. Bij het uitwerken en onderzoeken van de mogelijkheden om het splitsingsbeleid te verruimen, wordt bekeken of, en zo ja, welke beleidsen regelgeving aanpassing behoeft. In het voorstel dat dan aan de raad wordt aangeboden, zijn deze afwegingen dan opgenomen. Per 1 januari 2024 zal ook de Omgevingswet van kracht worden en zal de Welstandsnota daarmee ook veranderen. 2. De nieuwe Woonvisie en het Uitvoeringsprogramma hebben een looptijd tot en met 2027. Binnen deze periode willen we met concrete acties en uitwerkingen maximaal inzetten om de gestelde doelen ook daadwerkelijk te bereiken. De ontwikkeling op het Tergooi-terrein krijgt al aardig vorm o.a. door het vaststellen van de Nota van Randvoorwaarden waarin ook verwezen wordt naar de betaalbaarheidsdoelstellingen uit de Woonvisie waaraan initiatiefnemer moet voldoen. De verwachting is dat het nog jaren zal duren (circa 5 jaar) voordat de RWZI leeg komt. Nadenken over een concrete invulling van dit terrein is nog te prematuur. 3. Bij nieuwbouw worden er vanuit het Rijk diverse duurzaamheidseisen gesteld zoals bijv. (bijna) energieneutraal en eisen rondom goede gevel-, vloer- en dakisolatie. Vanuit het Rijk zijn er voornemens om woningeigenaren te verplichten om

Datum ingekomen	Onderwerp	Toelichting (vraag)	Antwoord
		<i>Algemeen</i> 4. Is het mogelijk, en zo ja hoe, om partijen (anders dan de gemeente zelf) in de rol van Trekker zich te committeren aan de planning geformuleerd in de gelijknamige kolom. <i>Thema 1: Beschikbaarheid</i> <i>Nr 1. Nieuwbouw</i> 5. Waarom is in de tabel in de kolom deelnemers geen vakje voor private projectontwikkelaars zoals bijv. Rosewood Group? <i>Nr 2. Kansenskaart kansrijke locaties</i> 6. Kan de locatie van de RWZI vast worden toegevoegd als toekomstige kansrijke locatie? <i>Nr 12. Flexwonen</i> 7. Kunnen private bouwbedrijven ook gebruik maken van deze mogelijkheid?	verduurzamingsmaatregelen te nemen zoals het verplichten van een (hybride) warmtepomp wanneer de cv-ketel aan vervang toe is, maar onduidelijk is nog hoe de uitwerking van deze maatregel eruit ziet. Op dit moment heeft de gemeente geen mogelijkheden om met regels in het omgevingsplan een betere isolatie van bestaande gebouwen af te dwingen. 4. Vanuit de gemeente zal daarover met de betreffende partij het gesprek worden gevoerd en concrete afspraken worden gemaakt. 5. Het uitvoeringsprogramma is een soort van agenda van zaken die nader uitgewerkt of geregeld moeten worden om de uitvoering van de visie haalbaar te maken of te versnellen. Het gaat primair om acties door de gemeente zelf, soms in samenwerking met partners. Projectontwikkelaars zitten vaak meer aan de ontvangende kant: de woonvisie en haar uitvoeringsagenda moeten ontwikkelaars faciliteren en duidelijke kaders geven. De keuze voor de huidige kolommen vloeit voort uit de partijen die deel hebben genomen aan de werk/carrousel sessie en zich bereid hebben verklaard bij te dragen aan bepaalde acties. 6. De acties en maatregelen uit het Uitvoeringsprogramma zijn bedoeld om de in de Woonvisie opgenomen doelstellingen de komende jaren te kunnen realiseren. Het in kaart brengen van kansrijke locaties richt zich dan ook voornamelijk op potentiële locaties voor de kortere termijn. Of RWZI überhaupt een kansrijke locatie is en op welke termijn is nog onzeker. 7. Als het gaat om flexwoningen in het sociale huursegment dan zetten we in op samenwerking met de corporaties. Voor de realisatie van flexwoningen in het

Datum ingekomen	Onderwerp	Toelichting (vraag)	Antwoord
		<i>Thema 3: Wonen voor ouderen</i> <i>Nr 2. Geclusterde woonvormen</i> 8. Zijn voor genoemde 'hofjes' of 'knarrenhofjes' ook niet: andere (ontwikkel-)partijen vereist naast woningcorporaties? M.n. buiten het segment van de sociale woningbouw. 9. Andere locaties dan het Tergooiterrein kanshebber? <i>Thema 5: Duurzaamheid</i> <i>Nr 3. Verduurzamen monumenten</i> 10. Wat is de insteek bij het „in gesprek gaan met de welstandscommissie“? Is dat de huidige Welstandsnota anders interpreteren? Of inbreng te vragen voor het formuleren van een aangepaste Welstandsnota? Of en combinatie hiervan of anderszins? <i>Nr 6. Groene tuinen</i> 11. Als aanvulling op Operatie Steenbreek: Kan dan ook onderzocht worden in hoeverre de aanleg van parkeerplaatsen en opritten van steen in nu nog groene voortuinen kan worden voorkomen?	middeldure huursegment, is het zeker mogelijk dat private ontwikkelaars hier een rol kunnen spelen. 8. Woonvormen in het sociale huursegment zien we graag geëxploiteerd door de corporaties. Als het gaat om de realisatie van een dergelijk project in de vrije sectorhuur of bijvoorbeeld koop, dan zijn private ontwikkelaars inderdaad de aangewezen partij. 9. Op dit moment is het College niet bekend met andere locaties maar staan wij wel open voor ideeën en initiatiefnemers. 10. Gelet op de ontwikkelingen en opgaven rondom verduurzaming die er zijn in zowel Laren als Blaricum, is de wens van de colleges dat de commissie welstand / monumenten commissie handvatten aandraagt om beter in te kunnen spelen op de verduurzaming van monumenten en panden gelegen in het beschermd dorpsgezicht. Deze handvatten moet een afwegingskader zijn waarbij zowel de panden verduurzaamd kunnen worden op verschillende wijzen, maar zeker ook de ruimtelijke (monumentale) waarden geborgd blijven. De commissie welstand / monumenten commissie heeft aangegeven in te kunnen spelen op dit vraagstuk, maar zal een goede schouw van de verschillende beschermd dorpsgezichten en monumenten moeten maken om hier een eerste aanzet toe te kunnen geven. Het betreft dus de inbreng voor een aangepaste Welstandsnota. Daarbij hebben de colleges aangegeven dat ook een aantal andere componenten dienen worden meegenomen zoals het bestaande bomenkapbeleid vs. het plaatsen van zonnepanelen; economische waarde betreffende het behoud van panden; het na-isoleren van panden. 11. In het uitvoeringsprogramma focussen we ons

Datum ingekomen	Onderwerp	Toelichting (vraag)	Antwoord
			primair op acties en maatregelen die bijdragen aan het inlopen van het tekort aan betaalbare woningen en doorstroming. Waar we mogelijkheden zien om bijvoorbeeld tuinen te vergroenen sluiten we aan bij bestaande projecten en vragen we woningcorporaties dat ook te doen.
15-06-2023	D66-Koersdocument Programma duurzaamheid 2023- 2027	<i>Algemeen - §1.7</i> 1. Wat is de status van 'vrijwillig' van het begrip 'vrijwillig programma' i.h.k.v. de Omgevingswet? Denk aan betrokken partijen, projectresultaten etc. 2. Op diverse plaatsen in het koersdocument worden doelstellingen geformuleerd. Wordt er ook voorzien in een terugkoppeling/bijstellen zodra uit de gegevens van de monitoring blijkt dat in de loop der tijd, significant in de praktijk wordt afgeweken van de doelstellingen? <i>Energie - §2.2</i> 1. Hoe staat het college tegenover de definitie van Houtkachels (20 TJ) als onderdeel van hernieuwbare energie binnen Blaricum (52 TJ)?	20230620 Algemeen 1. Een vrijwillig programma wil zeggen dat dit type programma uit eigen initiatief en behoefte inzetbaar is. Zie verder: https://iplo.nl/regelgeving/instrumenten/programma/ Een programma kan inwoners en bedrijven stimuleren om die dingen te doen, die helpen om de doelstellingen te halen, maar kan hen niet binden. Uiteraard kan de raad aan de hand van het programma het college wel om verantwoording vragen.[1] 2. Indien blijkt dat er afgeweken wordt van de doelstellingen dan zal eerst worden vastgesteld wat de onderliggende oorzaak is. Als vervolgens blijkt dat aanvullende acties nodig zijn dan zal het college daar naar handelen. 2. Energie 1. Voor gegevens over hernieuwbare energie in Blaricum maken we (net zoals andere gemeenten) gebruik van de landelijke Klimaatmonitor van Rijkswaterstaat. Energie die afkomstig is van natuurlijke bronnen die constant worden aangevuld wordt hierin hernieuwbare energie genoemd (ook wel duurzame of groene energie genoemd). Daaronder valt energie uit wind, waterkracht, zon, bodem, buitenluchtwarmte en biomassa. Ook in Blaricum maken inwoners gebruik van houtkachels om hun

Datum ingekomen	Onderwerp	Toelichting (vraag)	Antwoord
		§2.3 2.Hoe verhouden de eerder gedefinieerde beleidsdoelstellingen vanaf 2013 zich tot de werkelijk behaalde resultaten in Blaricum (b.v. uitgedrukt in CO2-reductie)? §2.3.1 3.Wanneer wordt er een eerste resultaat verwacht van een SMP?	woning te verwarmen, als alternatief voor verwarming op aardgas. In die zin is het goed om de ontwikkeling in beeld te hebben. Tegelijkertijd betwijfelt o.a. Milieucentraal en ook het college of het duurzaam is om op grote schaal hout te gebruiken voor verwarming van huizen, omdat er op dit moment te weinig verantwoorde biomassa beschikbaar is. Daarnaast kan houtstook ook voor overlast zorgen. Het college adviseert daarom ook niet om houtkachels als duurzaam alternatief voor aardgas te zien. 2. De belangrijkste beleidsdoelstellingen in het Programma Duurzaam Blaricum van de afgelopen periode waren: per jaar 1.5 procent besparing van het energieverbruik, 16% van het energieverbruik duurzaam opwekken in 2022, en de uitstoot van CO2 in 2022 met 28% te reduceren ten opzichte van 1990 (57,9 kton uitstoot in 1990). Deze doelstellingen zijn niet behaald. De uitstoot van CO2 in Blaricum bedroeg op basis van de klimaatmonitor in 2020 58 kton inclusief snelwegen, of 42,7 kton excl snelwegen. In 2020 is het rekenkamerrapport 'Inzicht in de energietransitie binnen de BEL-gemeenten' opgeleverd. Daarin wordt geconcludeerd: "Bij voortzetting van de trend in de realisatie tot en met 2017 worden de gestelde doelen niet gehaald. In die zin vraagt beleidsrealisatie een trendbreuk. Voor Blaricum zal vooral de productie van hernieuwbare energie, of de inkoop hiervan, sterk moeten toenemen.' 3. Na goedkeuring van het PvA lokale isolatieprogramma, verwachten we binnen een jaar tot 1,5 jaar het SMP afgerond te hebben. In andere provincies wordt ook gewerkt met een Pre-SMP, dit is een tijdelijke

Datum ingekomen	Onderwerp	Toelichting (vraag)	Antwoord
		§2.3.2 4. Sluiten de getallen bij „2050: Nederland/Blaricum aardgasvrij“ aan bij de eerder genoemde S-curve in de TVW? <i>Programma Duurzaamheid als verbindend beleid - §6.2</i> 1. Terecht wordt geconstateerd dat „de gestelde ambities en doelstellingen alleen kan behalen in samenwerking met diverse partijen“. Is er ook een „fall-back scenario“, mochten de genoemde inspanningen niet tot het gewenste resultaat leiden?	ontheffing, maar wel met tijdelijke voorzorgsmaatregelen voor bv vleermuizen middels kastjes. Wij hopen dat de omgevingsdienst in NHN hier ook aan zal gaan meewerken, zodat we eerder met het PvA isolatieprogramma kunnen gaan starten. 4. Ja, de getallen sluiten aan bij de eerder genoemde S-curve in de vastgestelde transitievisie warmte van 2021. Programma Duurzaamheid als verbindend beleid 1. Tot nu toe verloopt de samenwerking met de genoemde partijen prima. Ondanks een goede samenwerking kunnen de gewenste resultaten achterblijven. Deze zullen dan worden besproken en per project zal worden bekeken hoe eventueel met aanvullende acties kan worden bijgestuurd. [1] https://iplo.nl/regelgeving/instrumenten/programma/kenmerken-programma/
14-06-2023	HvB-Koersdocument Programma duurzaamheid 2023-2027	<i>Duurzaamheidsprogramma 2018-22 is verlopen. Voor 2023-2027 zal een nieuw programma worden vastgesteld. Voor Blaricum is i.s.m. stakeholders een nieuw Het programma samengesteld: het koersdocument- en het uitvoeringsprogramma klimaat- en duurzaamheid 2023-2027.</i> 1. Wat waren de voornaamste inputs van de stakeholders en het inwonerspanel?	20230620 1. Inwoners hebben via de raadpleging van het inwonerspanel aangegeven in welke verduurzamingsmaatregelen en welke ondersteuning vanuit de gemeente ze wel en juist geen interesse hebben. De resultaten van de raadpleging zijn beschikbaar op: https://panelinwoners.nl/blaricum/resultaten/duurzaamheid2022/ Met stakeholders is vooral gesproken over de gewenste manier van samenwerking tussen gemeente en partners. Binnen de BEL is een aantal thema's opgenomen waar we in de uitvoering op gaan samenwerken. Met de Hut van Mie wordt per project afspraken gemaakt over mogelijke

Datum ingekomen	Onderwerp	Toelichting (vraag)	Antwoord
		<i>Verduurzaming gemeentelijk vastgoed: Er is gestart met de uitvoering van het projectplan voor al het gemeentelijk vastgoed. Insteek is te komen tot een gestructureerde, effectieve en gestandaardiseerde aanpak voor het verduurzamen van het gemeentelijk vastgoed. Er zijn diverse energiescans uitgevoerd.</i> 4. Over welke stukken vastgoed gaat het en is er ook een overzicht van deze energiescans? <i>Verduurzamen schoolgebouwen: bezien in hoeverre de gemeente kan en wil bijdragen in de kosten van verduurzaming van de schoolgebouwen.</i> 5. Wordt hier in een later stadium ook gekeken naar de noodzakelijke verduurzamingen? Kijken is niet hetzelfde als uitvoeren. <i>Faciliteren van voldoende publieke laadpunten in Blaricum.</i> 6. Dit lijkt ons een vrij open opgave met een open einde qua kosten. Zit hier een max. aan?	4. Per object is er een verduurzamingsplan opgesteld. Op basis daarvan zijn in onderstaand overzicht prioriteiten gegeven en wordt (en is) de verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed opgepakt (zie bijlage Excel) 5. De directies van de scholen zijn middels het IHP zelf verantwoordelijk voor de te nemen maatregelen. De gemeente is hierin adviserend en geeft input over de toekomstige warmte initiatieven zodat de scholen hierop kunnen afstemmen/anticiperen. 6. De laadpalen worden geplaatst uit de overeenkomst die Blaricum heeft met MRAe. Daar zijn geen of nauwelijks kosten aan verbonden voor de paal zelf. De kosten zitten voor de gemeente vooral in formatie uren die er is om het juridische en praktische deel van de plaatsing te regelen.