



GEMEENTE EEMNES

OPINIËREND VOORSTEL COMMISSIE EEMNES

Besluitvormend orgaan

Gemeente Eemnes – Gemeenteraad

Gemeentecode

Eemnes

Onderwerp

Ontwerp wijzigingsbestemmingsplan Goyergracht zuid 3A

Portefeuillehouder

Reijn, Th.

Openbaar

Ja

Korte inhoud

De eigenaren van het perceel Goyergracht zuid 3a (spookbos) willen op het perceel bouwen, herbestemmen en herinrichten. De eigenaren willen de maatschappelijke bestemming uitbreiden op de huidige bos bestemming en de reeds vergunde paardenbak verplaatsen naar het naastgelegen perceel met de agrarische bestemming. De eigenaren wensen dit plan te ontwikkelen ten behoeve van het bieden van zorg aan kinderen en jongeren met psychiatrische problematiek en het verzorgen van natuureducatie. In de “kernrandvisie Goyergracht” van 10 april 2017 staat het spookbos als ontwikkeling omschreven. Het voorliggende plan is ambtelijk beoordeeld en heeft van 27 december 2023 –gedurende 6 weken– tot en met 6 februari 2024 ter inzage gelegen.

Wat wordt concreet gevraagd?

Het plan is ambtelijk beoordeeld. Het college toetst graag uw mening en gevoelens over het ontwerpbestemmingsplan voordat de procedure wordt voortgezet.

Aanleiding

De eigenaren wensen hun perceel te herinrichten om meer ruimte te verkrijgen voor de huidige maatschappelijke functies. De voorgenomen ontwikkeling staat beschreven in de “kernrandvisie Goyergracht”. De ontwikkeling is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan “Buitenrand 2012” doordat de uitbreiding niet in de huidige bestemming “bos” past en het bouwvlak hiervoor moet worden uitgebreid. Ook past de nieuwe paardenbak niet binnen het bouwvlak en zal hiervoor de bestemming “agrarisch” worden aangepast.

Op de commissievergadering worden de meningen en gevoelens van de raad en bewoners gepeild. Na de commissie zullen de aan bod gekomen punten samen met de zienswijzen worden beoordeeld. Eventuele wijzigingen aan het plan zullen worden overwogen op basis van deze beoordeling. Ons streven is om in het najaar terug te keren naar de commissie voor de besluitvorming.

Doel

Het ontwikkelen van het perceel volgens de “kernrandvisie Goyergracht 2017”.

Toelichting (argumenten)

1.1 Het plan past binnen de “kernrandvisie Goyergracht”

De uitbreiding, zoals beschreven in de kernrandvisie, omvat 480 vierkante meter. Het plan blijft binnen deze grens van vierkante meters. Ook de activiteiten en compenserende maatregelen (argument 1.3) in het plan zijn in lijn met de visie. De gewenste toekomstige situatie van het perceel staat beschreven op pagina 17 van de toelichting (bijlage 2).

1.2 De provincie is betrokken bij de ontwikkeling

Onze bevindingen zijn met de provincie gecommuniceerd. We hebben het plan beoordeeld aan de uitgangspunten uit de visie en de provincie ziet geen belemmering ten aanzien van dit plan.

1.3 De voorgestelde compenserende maatregelen zijn in lijn met de kernrandvisie

De compenserende maatregelen staan in de kernrandvisie beschreven met het idee om een kwaliteitsimpuls aan het gebied te geven. Voor dit plan is voorgesteld: een pad half verharding, een picknickplaats met grenspaal en 80 m¹ boomaanplant. De picknickplaats met grenspaal zijn in afstemming met de gemeente vervangen door een informatiebord. Als aanvulling geeft de eigenaar ook nog een deel van de maatschappelijke bestemming terug aan de agrarische bestemming. Deze compenserende maatregelen zorgen voor een kwaliteitsimpuls op het gebied van recreatie, natuur en beleving.

Kantttekeningen

1.1 Het plan heeft ter inzage gelegen en er zijn zienswijzen ingediend.

Het plan heeft van 27 december 2023 –gedurende 6 weken– tot en met 6 februari 2024 ter inzage gelegen. Binnen de termijn zijn twee zienswijzen ingediend. De zienswijzen gaan met name in op het kappen van bomen, het plaatsen van verlichting bij de paardenbak en extra verkeersbewegingen/ parkeren. Na de commissievergadering worden de opmerkingen uit de commissie en de zienswijzen gecombineerd in een zienswijze nota. Over deze procedure worden de bewoners die een zienswijze hebben ingediend per brief geïnformeerd.

Duurzaamheid

Op pagina 19 t/m 21 van de toelichting (bijlage 2) hebben de eigenaren beschreven hoe zij duurzaamheid in het plan hebben verwerkt.

Uitvoering

Het plan komt in de procedure om de meningen en gevoelens te peilen. Na de commissievergadering worden de zienswijzen behandeld. Afhankelijk van de beoordeling zullen er mogelijk aanpassingen aan het plan worden gedaan. Wij streven ernaar om in het najaar terug te komen bij de commissie voor de besluitvorming.

Bijlagen

Bijlage 1. Regels_29112023

Bijlage 2. Goyergracht Zuid 3a, Eemnes_Toelichting_SK30112023

Bijlage 3. Landschappelijk inpassingsplan

Bijlage 4. RO Toelichting 20231129

Bijlage 5. NL.IMRO.0317.GoyergrachtZuid3A-ON01_20231130

Steller

M. Vissers(mviss).

Registratiedatum

26 februari 2024