

INFORMATIENOTA COLLEGE LAREN

Datum vaststelling college: 26 maart 2024

Van het college van B&W

Aan Gemeente Laren

Portefeuillehouder Rood, N.

Informatie bij K. Jordans,
Beleidsadviseur Volkshuisvesting

Onderwerp

Locatieonderzoek woningbouw Laren

Portefeuillehouder

Rood, N.

Openbaar

Ja

Kennisnemen van

De bestuursopdracht ter uitvoering van het locatieonderzoek woningbouw in Laren.

Aanleiding (inleiding)

De woningnood is hoog: tot 2030 moeten er in Nederland 981.000 woningen worden gebouwd en om dat te bereiken zijn er vanuit het Rijk diverse ontwikkelingen op het gebied van wet- en regelgeving en provinciale- en regionale woondeals gesloten. De opgaven zijn lokaal vertaald in de Woonvisie Laren 2023–2027 waaruit blijkt dat er in Laren een fors tekort is aan betaalbare woningen. Hierdoor kunnen woningzoekenden met een modaal inkomen of lager moeilijk in Laren een woning kunnen vinden. De druk op de woningmarkt neemt recentelijk nog meer toe door opgaven rondom instroom en huisvesting asielzoekers, andere aandachtsgroepen en statushouders.

Kernboodschap

Om de uitdagingen het hoofd te bieden en de mogelijkheden voor woningbouw in Laren te vergroten, voeren we een locatieonderzoek uit. Hierbij is het belangrijk dat alle potentiële locaties waar in beginsel woningbouw mogelijk lijken te zijn, in kaart te

brengen en deze vervolgens met de samenleving, stakeholders en de raad te bespreken. Het uiteindelijke doel is om een aantal potentiële locaties in beeld te hebben die we vervolgens nader kunnen uitwerken.

De aanpak en uitvoering van het locatieonderzoek zijn beschreven in de bestuursopdracht die op 26 maart jl. door het college is vastgesteld. In de bijlage vindt u de bestuursopdracht.

Consequenties

De samenleving betrekken we bij de zoektocht naar locaties. Dit kan mogelijk voor onrust zorgen bij omwonenden en belanghebbenden bij aangedragen locaties. Bij de bespreking van de locaties tijdens een nog te organiseren bijeenkomst, kan een ieder hierop input leveren.

Communicatie

In april nodigen we onze inwoners, stakeholders etc. uit om locaties aan te dragen. Hiervoor wordt een communicatieplan opgesteld zoals oproep via o.a. Larens Journaal, inwonerspanel en sociale media.

Vervolg

In april gaan we van start met de uitvraag aan de samenleving en het doen van een offerteverzoek voor het externe bureau dat het onderzoeksrapport kan opstellen. In juni wordt een bijeenkomst georganiseerd om de verzamelde locaties met elkaar te bespreken. In de zomerperiode zal het externe bureau de bevindingen en locaties verder uitwerken op hoofdlijnen (zie hiervoor de uitwerking in de bestuursopdracht). Voor het einde van het jaar wordt het rapport opgeleverd en aan de raad aangeboden.

Bijlagen

Bestuursopdracht Locatieonderzoek woningbouw Laren