

INFORMATIENOTA RAAD LAREN

Vastgesteld in B&W 26 maart 2024

Van het college van B&W
Aan Gemeente Laren – Gemeenteraad
Portefeuillehouder Rood, N.
Informatie bij T. van der Hart,
Beleidsmedewerker Volkshuisvesting

Onderwerp

Informatienota huisvesting asiel en statushouders, stand van zaken maart 2024

Portefeuillehouder

Rood, N.

Openbaar

Ja

Kennisnemen van

De druk op gemeenten om vluchtelingen te huisvesten neemt toe. Met het aannemen van de Spreidingswet krijgen gemeenten een nieuwe wettelijke taak om asielzoekers te huisvesten. Daarnaast blijft de taak voor de huisvesting van statushouders doorlopen.

Laren trekt voor opvang van vluchtelingen samen op met de BEL-gemeenten en de regio Gooi en Vechtstreek. Door de opvang in Tergooi hebben we tijd gewonnen; in plaats van in de zomer van 2025, is er nu tot 2026 de tijd om nieuwe locaties te vinden.

Aanleiding (inleiding)

Naar aanleiding van de aangenomen spreidingswet zijn wij op 7 februari geïnformeerd dat Laren indicatief 79 asielzoekers moet opvangen. 'Indicatief' wil zeggen dat de provincie Noord-Holland de hele regio Gooi en Vechtstreek zal houden aan een totaal aantal nog te vestigen asielzoekers (nl. 1137). Daarbij is het niet nodig dat de verdeling over de regiogemeenten overeenkomt met de indicatieve aantallen per gemeente.

Omdat wij een ambtelijke organisatie delen, trekken we samen op met de andere gemeenten Eemnes en Blaricum. De provincie Noord-Holland is op de hoogte van deze samenwerking en houdt er ook rekening mee. Eemnes slaagt er zelf in voldoende opvang te realiseren. Blaricum heeft een tijdelijke locatie ter beschikking gesteld: Tergooi, waar 250 vluchtelingen worden opgevangen. Laren en Blaricum kunnen samen in de regio aangeven dat we voldoen aan de indicatieve aantallen (79 voor Laren en 85 voor Blaricum). We moeten wel gaan zorgen voor opvang vanaf 2026, wanneer Tergooi leeg moet worden opgeleverd.

Kernboodschap

Doel

Opvanglocaties vinden in Laren, Blaricum en/of Eemnes waarmee we ook na 2026 voldoen aan de opvang die in het kader van de Spreidingswet van ons verwacht wordt.

Aanpak

Het zoeken naar mogelijke locaties voor huisvesting vereist afstemming met het COA. Voorheen koos het COA voor locaties waar grotere aantallen vluchtelingen konden worden overgebracht (>100). Sinds kort zijn ook kleinere locaties mogelijk, die als satelliet gebruik maken van de voorzieningen op een grote locatie in de buurt. COA heeft de regie rondom de huisvesting, maar voor de planologische procedures moet de gemeente zorgen. Opvangplekken moeten minstens vijf jaar beschikbaar zijn, liefst langer. Het is mogelijk tijdelijk af te wijken van het bestemmingsplan (maximaal vijftien jaar), zodat de planologische procedure eenvoudiger en korter is. De locatie Tergooi (Blaricum) is slechts twee jaar beschikbaar. Hier is een uitzondering gemaakt op de regel dat locaties vijf jaar of meer beschikbaar moeten zijn. Voor de periode daarna zullen we wel moeten aangeven hoeveel asielzoekers we in de BEL-dorpen denken te kunnen opvangen. Voor deze zoektocht is ambtelijke capaciteit nodig. Voor de bekostiging kunnen we putten uit de gevormde reserve voor opvang van vluchtelingen.

Taakstelling statushouders

De opvang van asielzoekers staat los van de taakstelling voor het huisvesten van statushouders (vluchtelingen met een verblijfsvergunning). De taakstelling tot 1-7-2024 bedraagt op dit moment nog zeventien personen. Naar verwachting komt er in de zomer een taakstelling voor de tweede helft van 2024 van ca. dertien personen bij. In 2025 is de verwachting dat opnieuw voor minstens 25 personen sociale huurwoningen moeten worden gevonden.

De toename van het aantal sociale huurwoningen zoals in de prestatieafspraken is opgenomen, is ca. 48 woningen voor de periode t/m 2027.

Uitgaande van gemiddeld twee personen per huurwoning, zijn bijna al deze sociale huurwoningen nodig voor statushouders. De inzet van het college is dat minstens de helft van de uitbreiding van de voorraad sociale huurwoningen, een bijdrage levert aan de woningnood onder jongeren en starters. Daardoor is ruwweg een verdubbeling nodig van de inspanningen, zoals die tot nu toe zijn afgesproken met de woningstichting.

Voor nieuwe locaties (in afwijking van een bestaande woonbestemming) geldt een verdeelsleutel van 0,33/0,33/0,33 voor sociaal, middenduur en vrij. Dat betekent dat genoemde getallen moeten worden verdrievoudigd om uit te komen op het totaal aantal woningen. Negentig sociale huurwoningen tot en met 2027 zal dus ca. 270 nieuwe woningen in alle sectoren betekenen.

Om (ook in de nabije toekomst) in de huisvesting van zowel vluchtelingen als Larense jongeren, doorstromers, starters en spoedzoekers te voorzien, inventariseert het college op dit moment de mogelijke inbreidingslocaties. Daartoe heeft het college een bestuursopdracht vastgesteld, die omwille van de vaart ter kennisname naar de raad wordt gestuurd.

Consequenties

n.v.t.

Duurzaamheid

n.v.t.

Communicatie & Vervolg

Het vervolg van de opvang blijven we organiseren met de andere BEL-dorpen. Dit geldt niet voor de reguliere taakstelling voor de huisvesting van statushouders. De BEL Combinatie werkt nauw samen met de regio Gooi en Vechtstreek. We houden de gemeenteraad op de hoogte van de ontwikkelingen via raadsinformatiebrieven. Uiteraard moet de gemeenteraad in positie zijn om de planologische afwegingen te kunnen maken.

Bijlagen

–