



GEMEENTE EEMNES

BESLISVOORSTEL RAAD EEMNES

Besluitvormend orgaan

Gemeente Eemnes – Gemeenteraad

Gemeentecode

Eemnes

Onderwerp

Bestuursopdracht locatieonderzoek woningbouw

Portefeuillehouder

Reijn, Th.

Openbaar

Ja

Korte inhoud

Uit de Woonvisie Eemnes 2024–2028 blijkt dat er een tekort is aan betaalbare woningen waardoor woningzoekenden met een modaal inkomen of lager moeilijk een woning in Eemnes kunnen vinden. Om betaalbare woningen toe te voegen gaat de gemeente op zoek naar geschikte locaties waar woningbouw mogelijk is.

Besluiten

De raad besluit:

1. De bestuursopdracht 'Locatieonderzoek woningbouw' vast te stellen.
2. De kosten van €12.000, voor het locatieonderzoek, te dekken uit het begrotingsresultaat 2024.

Aanleiding voorstel

Op 29 januari jl. heeft de gemeenteraad de Woonvisie met zorgcomponent Eemnes 2024–2028 vastgesteld. In het bijbehorende uitvoeringsprogramma zijn acties, maatregelen en projecten benoemd om te komen tot de doelstellingen die in de woonvisie zijn opgenomen. Deze bestuursopdracht dient ter uitwerking van thema 1 'Betaalbaar wonen in Eemnes' van het uitvoeringsprogramma. Hierin is het volgende opgenomen:

Locatieonderzoek en kansenkaart

We doen locatieonderzoek om alle mogelijke locaties voor woningbouw in beeld te brengen, ook locaties waar (nog) geen politiek draagvlak voor is. Hierbij kijken we naar mogelijke verplaatsing van de sportvelden. Deze potentiële locaties vatten we samen in een kansenkaart. Om dit proces objectief te laten verlopen schakelen we hiervoor een extern bureau in.

Met dit voorstel gaan we aan de slag met de uitwerking van de Woonvisie en het gewenste locatieonderzoek.

Doel

Het resultaat van deze opdracht is een notitie waarin onderzoek is gedaan naar locaties waar in beginsel mogelijkheden zouden kunnen zijn voor nieuwbouw van woningen met benoeming van (op hoofdlijnen) voor- en nadelen. De notitie vormt de basis voor het gesprek om te bepalen waar mogelijkheden liggen voor toekomstige woningbouw ontwikkelingen in Eemnes.

Toelichting besluit (argumenten)

Het uitvoeren van dit locatieonderzoek is opgenomen in het Uitvoeringsprogramma behorende tot de door de raad vastgestelde Woonvisie. Zie hiervoor de argumenten en uitwerking zoals opgenomen in de bestuursopdracht.

Duurzaamheid

Duurzaamheid is een belangrijk thema bij woningbouw en de keuze voor locaties.

Vastgesteld wettelijk- en beleidskader

Woonvisie met zorgcomponent Eemnes 2024–2028

Relatie BEL-gemeenten en BEL Combinatie

Er is geen directe relatie met de andere BEL-gemeenten ten aanzien van het locatieonderzoek zelf, maar ook Blaricum en Laren voeren een locatieonderzoek uit als uitwerking van de Woonvisie. Qua aanpak en keuze voor het externe bureau sluiten de gemeenten zoveel mogelijk bij elkaar aan.

Kanttekeningen

Het projectrisico is het ontstaan van onrust in de samenleving door het onderzoeken en benoemen van potentiële locaties. Het gaat dan vooral om omwonenden van die locaties en inwoners die zich om andere redenen betrokken voelen bij het dorp/de (on)bebouwde omgeving.

Financiën

Het benodigde budget voor ondersteuning door het externe bureau wordt geschat op maximaal € 12.000. Voor de uitvoering van de Woonvisie is geen budget beschikbaar. Om deze reden wordt voorgesteld om de kosten, ad €12.000, uit het begrotingsresultaat 2024 te dekken. Indien de raad hiermee akkoord gaat zal het begrotingsresultaat 2024 met €12.000 afnemen en zal dit bedrag als begrote last geboekt worden op 92830000 / 438003.

Begrotingswijziging nodig?

Ja

Uitvoering

Na vaststelling door de gemeenteraad wordt zo snel mogelijk gestart met het onderzoek.

Communicatie

Verdere communicatie over deze bestuursopdracht is op dit moment niet aan de orde.

Bijlagen

- A. Bestuursopdracht Locatieonderzoek woningbouw
- B. 2^e begrotingswijziging Locatieonderzoek woningbouw Eemnes
- C. Raadsbesluit

Steller

K. Jordans(kjord).

Registratiedatum

19 februari 2024