

SCHRIFTELIJKE VRAAG

Indiener: H.J.A. (Rick) Hulshof, GroenLinks

Datum indiening vraag: 1 februari 2021

Datum verzending antwoord:

Formulering:

GroenLinks heeft kennisgenomen van uw beantwoording op de door ons gestelde schriftelijke vragen over de mogelijkheden tarieven leges.

Op de vraag of het op basis van de huidige Wet- en regelgeving mogelijk is om de waardestijging van een pand als gevolg van het uitvoeren van werkzaamheden (die bijdragen aan onze doelstellingen) tijdelijk buiten beschouwing te laten, gaf u het volgende antwoord:

*Nee, de gemeenten zijn verplicht om de WOZ-waarden van het vastgoed te bepalen naar de marktwaarde. Als duurzaamheidsmaatregelen (of renovatie o.i.d.) een positieve invloed hebben op de marktwaarde, omdat er bij verkoop meer voor wordt betaald, moet dit ook worden meegenomen in de WOZ-waarde.
De gemeenteraad kan echter besluiten dat de totale opbrengst OZB wordt gecorrigeerd met meer dan de waardeontwikkeling.*

Het corrigeren van de OZB-opbrengst met meer dan de totale waardeontwikkeling gaat mogelijk verder dan het corrigeren van enkel de waardeontwikkeling op basis van het uitvoeren van bijvoorbeeld duurzaamheidsmaatregelen. Waardestijging op basis van het vraag- en aanbodmodel zou dan bijvoorbeeld ook gecorrigeerd kunnen worden, zonder dat het ook maar iets bijdraagt aan onze doelstellingen.

Naar aanleiding van de beantwoording en de hierboven genoemde argumentatie, heeft de GroenLinks fractie de volgende (vervolg)vraag:

Vraag:

Is het op basis van de huidige Wet- en regelgeving toegestaan om een (groene) heffingskorting toe te passen op het OZB-tarief wanneer werkzaamheden worden uitgevoerd die bijdragen aan onze doelstellingen? Zo ja, bent u bereid zo'n regeling aan de gemeenteraad te doen toekomen?

Antwoord:

Toelichting:

1. *Schriftelijke vragen worden kort en duidelijk geformuleerd.*
2. *Het antwoord volgt binnen 14 dagen nadat ze zijn ingediend bij de griffie.*
3. *Voor de overzichtelijkheid uw vragen in de daarvoor bestemde vakken plaatsen. Bij elke nieuwe vraag kunt u d.m.v. de tabtoets een nieuwe regel aanmaken. Het antwoord zal dan geplaatst worden bij de desbetreffende vraag.*