gemeente Berkelland

TECHNISCHE VRAAG (alleen over een agendapunt)

Indiener: Erika Ordelman

Datum indiening vraag: 8 november 2019

Datum verzending antwoord: 11 november 2019

commissievergadering van:

raadsvergadering van: 12 november 2019

Formulering:
Verzoek aanvullende informatie t.a.v. agendapunt 12 Structuurvisie Woningsplitsing Buitengebied

Pag. 9
In de inleiding van het kostenverhaal wordt het alternatief voor fysieke sloop benoemd. Tekst als volgt:

> *Met deze structuurvisie wordt de mogelijkheid geboden om bij een verzoek tot woning-splitsing in plaats van de vereiste fysieke sloop van 1.000 m2 voormalige bedrijfsgebouwen een financiële vergoeding in het gemeentelijke sloopfonds (gekoppeld aan de sloopbonusregeling) te storten. De hoogte van deze vergoeding komt overeen met de gemiddelde sloopkosten voor 1.000 m2 overtollige bedrijfsgebouwen in het buitengebied, conform de berekening zoals opgenomen in de gemeentelijke sloopbonusregeling.*

Vraag:
In de commissie ruimte werd in een discussie een bijna drievoudig bedrag voor 1.000m2 sloop benoemd.
Graag horen we van u van welk bedrag wij uit kunnen gaan.

Antwoord:
*In aansluiting op de financiële bijdrage uit de sloopbonusregeling moet, als alternatief voor fysieke sloop, een bedrag van 1.000 m2 * €12,50/m2 = €12.500,- worden bijgedragen. Dit is verder toegelicht in hoofdstuk 3, voorwaarde 7 van de 'structuurvisie woningsplitsing buitengebied' (blz. 5 en 7).*

Pag 7
Tekst als volgt:

> Ad 7) Sloopverplichting
> Voor de gemeentelijke medewerking aan het toestaan van toevoeging van een woning in het buitengebied door splitsing van een woning wordt een tegenprestatie vereist.
> Die tegenprestatie bestaat uit sloop van voormalige bedrijfsgebouwen op het perceel zelf of elders in het buitengebied van Berkelland. In de voormalige rood voor rood regeling was de te slopen oppervlakte 1.000m². Hier sluiten we bij aan.

Vraag:
Als tegenprestatie voor het toevoegen van een woning in het buitengebied mag men er ook voor kiezen een voormalig bedrijfsgebouw 'elders' in het buitengebied te slopen.
Waar vindt men die? Moet men zelf 'op zoek' of bestaat er een lijst van dergelijke bedrijfsgebouwen bij de gemeente die men op kan vragen? Zo ja, kunnen wij die ontvangen? Zo nee, is het mogelijk een dergelijke lijst aan te leggen?

Antwoord:
Wij hebben geen overzicht van voormalige bedrijfsgebouwen die gesloopt zouden kunnen worden. Een initiatiefnemer moet hier zelf naar op zoek.
Het zou een (te) forse inspanning van de organisatie vragen om een lijst aan te leggen en vooral om

deze actueel te houden.
Wel verwijzen we bij een vraag hierover naar de bij ons bekende marktpartijen die hier inzicht in hebben of werkzaam zijn in deze markt..

Toelichting:

1. *Technische vragen zijn alleen bedoeld voor vragen over punten die op de agenda staan. Ze zijn niet bedoeld voor een politiek antwoord.*
2. *Technische vragen zijn vragen voor een beter begrip van een vraagstuk. Vragen over feiten en de uitleg daarvan of over de gevolgen van een besluit.*
3. *Voor de overzichtelijkheid uw vragen in de daarvoor bestemde vakken plaatsen. Bij elke nieuwe vraag kunt u d.m.v. de tabtoets een nieuwe regel aanmaken. Het antwoord zal dan geplaatst worden bij de desbetreffende vraag.*