

C: J. Seinen

T: 0545-250 250

E: info@gemeenteberkelland.nl

Bezoekadres: Marktstraat 1, Borculo

De gemeenteraad

Zaaknummer : 130267
Onderwerp : Restauratie- en herbestemmingsplan Huize de Kamp
Verzonden : 2 februari 2021

Geachte leden van de raad,

In de vergadering van de commissie Ruimte op 6 januari '21 zijn door leden van de commissie vragen gesteld en opmerkingen gemaakt over het restauratieplan voor Huize de Kamp en de realiseringsovereenkomst. Wij willen met deze raadsbrief nader ingaan op enkele aspecten ten aanzien van de realisering van de plannen van NyStaete met de havezate en eventuele onduidelijkheden wegnemen.

1. Voorlopig uitstel van realiseringsverplichting voor twee gastenverblijven
Wij hebben voorlopig uitstel gegeven van de verplichting tot realisering van de twee gastenverblijven bij de havezate. De eigenaar heeft ons hierom verzocht in verband met de COVID – 19 problematiek. Wij hebben geen harde datum aan het voorlopige uitstel willen verbinden, omdat noch de eigenaar noch wij kunnen overzien hoe de ontwikkelingen met betrekking tot het virus en de effecten daarvan zullen zijn. Zodra de situatie rondom COVID-19 wezenlijk wijzigt, zullen wij opnieuw met de eigenaar in overleg treden over de realisering van de twee gastenverblijven, die nog altijd onderdeel uitmaken van zijn plan. Overigens waren deze gebouwen uitsluitend bedoeld als gastenverblijf en niet als zelfstandig horeca-onderdeel.
2. Realisering van de overige onderdelen
De eigenaar is op basis van de realiseringsovereenkomst van 2014 verplicht alle andere delen van het plan van destijds te realiseren. In een brief van NyStaete van 25 januari '21 geeft de eigenaar ook aan hier graag toe bereid te zijn. Dat geldt ook voor het houden van trouwerijen in de havezate en alle andere onderdelen van het plan van destijds. De brief van NyStaete is als bijlage bij deze raadsbrief gevoegd.
3. Boetebepalingen
Met uitzondering van de situatie met de twee gastenverblijven, althans voorlopig, is op alle andere onderdelen van het plan de boetebepaling in de realiseringsovereenkomst van toepassing. Wij gaan er van uit, dat wij dit middel niet te hoeven gebruiken in het afdwingen van realisering van het plan zoals dat destijds is voorgelegd.
4. Opslag gebinten van gesloopte schuur
De gebinten van de gesloopte schuur zijn in 2015 beschreven in een inspectierapport van Brons, dat is bijgevoegd bij de brief van NyStaete.

Na de sloop van de schuur, zijn de gebinten opgeslagen op het terrein bij Huize de Kamp. Onlangs zijn de gebinten overgebracht naar Eibergen. De gebinten moeten behouden en geconserveerd blijven. Die voorwaarde is verbonden aan onze toestemming. De gebinten zullen worden hergebruikt als niet-dragende constructie in de twee gastenverblijven, zodra die gerealiseerd worden.

5. Overige

Wij hebben begrip voor de opmerkingen tijdens de commissievergadering waar het de zorg voor de havezate en het terrein betreft en delen die zorg met u. Daarom blijven wij ook steeds in overleg met de eigenaar om tot volledige realisering te komen van de plannen.

Met vriendelijke groet,

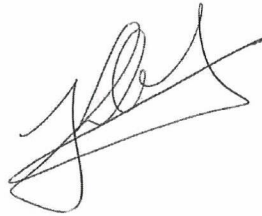
Burgemeester en wethouders van Berkelland,

De secretaris,

de burgemeester,



M.N.J. Broers.



drs. J.H.A. van Oostrum.

Kopie aan:

- Archief
- Team juridisch (T. Hendriksen)
- Team opdrachtgevers (R. Oostendorp)
- Team dienstverlening (G. Hans)
- Team projecten (J. Seinen)