

C: Asschert, Robert

T: 0545-250 250

E: info@gemeenteberkelland.nl

Bezoekadres: Marktstraat 1, Borculo

Gemeenteraad gemeente Berkelland

Zaaknummer : 669090
Onderwerp : Stand van zaken project 'Revitalisering Eibergen centrum'
Verzonden : **06 APR. 2023**

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren wij u over het project 'Revitalisering Eibergen centrum'.

In het weekend van 30 en 31 oktober 2021 heeft de officiële opening van het vernieuwde centrum in combinatie met het Halloween weekend plaatsgevonden. De revitalisering van het Eibergse centrum is voor 99% gereed.

Wat is er gerealiseerd

Fase I

Bij de start van het project in 2017 is begonnen met de sloop van de winkel met de werkplaats van voormalig schildersbedrijf Kiffen aan de Nieuwstraat. Na de sloop is de vrijgekomen ruimte ingericht als parkeergelegenheid met 29 parkeerplaatsen. Gelijktijdig is in deze fase de parkeergelegenheid bij supermarkt Jumbo aan de Nieuwstraat opnieuw ingericht waardoor er 18 parkeerplaatsen extra gerealiseerd zijn. In totaal zijn in deze fase 47 extra parkeerplaatsen gerealiseerd. De extra parkeerplaatsen waren nodig om de parkeerplaatsen op de Brink te compenseren. Deze fase is in het voorjaar van 2018 afgerond.

Fase II

In het najaar van 2018 is de uitvoering van de tweede fase gestart. Hierbij is de gehele J.W. Hagemanstraat vanaf de Groenloseweg tot aan de Grotestraat en de Grotestraat vanaf de Haaksbergseweg tot aan de Oude Mattheus kerk bij de Huve aangepakt.

In deze gehele fase is de hoofdriolering vervangen. Dit is gedaan omdat bij verschillende delen van de riolering veel schade aanwezig was, verschillende 'rioolstrengen' de verkeerde kant afvoerden en om problemen bij hevige regenbuien bij de winkels op te lossen.

Voor de weginrichting is in de J.W. Hagemanstraat tussen de Groenloseweg en Kruiskamplaan gekozen voor een wegprofiel met parkeerplaatsen. Hierdoor is de rijbaan in breedte minimaal gehouden om het sluipverkeer van vrachtwagens richting het centrum te ontmoedigen. In de praktijk blijkt dit goed te werken. De vrachtwagens rijden nu door op de Groenloseweg en gaan via de Kruiskamplaan richting het centrum.

Verder is in het centrumdeel een wegprofiel toegepast die in de werkgroep verkeers- en parkeerplan is aangegeven. Een rijbaan met op de trottoirs naast de rijbaan, her en der parkeergelegenheid op eenzelfde niveau als het trottoir. In totaal zijn er 17 parkeerplaatsen aangelegd, 5 minder ten opzichte van de oude situatie. Daarnaast zijn er in deze periode 59 extra parkeerplaatsen aangelegd bij de nieuwe Lidl. Daar waar mogelijk is groen toegevoegd. De bedoeling was dit op gelijk niveau met de bestrating te realiseren. Maar doordat het centrum vol ligt met kabels en leidingen hebben we dit uitgevoerd in 'verhoogde' groenbakken boven de kabels en leidingen. Hierdoor ontstaat er wel ruimte voor wortelgroei en is er toch een groene uitstraling gerealiseerd. De gehele fase is in het voorjaar van 2019 afgerond.

Fase III

In het najaar van 2019 is gestart met de uitvoering van de derde fase van het project. Hierbij hebben we het resterende deel van de Grotestraat tot aan de Laagte, de Kleine Hagen, de Burgemeester Smitsstraat tussen Laagte en Kleine Hagen, de Kerkstraat en de Hagen tot aan de Brink aangepakt. In deze fase is het riool vervangen vanaf waar in de vorige fase in de Grotestraat geëindigd was tot aan de Kerkstraat. In de Burgemeester Smitsstraat en Kleine Hagen is het riool niet vervangen maar gerelined. Door de vele kabels en leidingen was het hier niet mogelijk het riool te vervangen. De schades waren zodanig dat via relining de riolering wel verbeterd kon worden. In deze fase zijn 18 parkeerplaatsen gerealiseerd. Dit zijn er 5 minder als in de oude situatie. Op basis van de verschillende uitkomsten van de werkgroepen is het ontwerp gemaakt en via participatie verder uitgewerkt en uitgevoerd met het huidige resultaat tot gevolg. De derde fase is in het voorjaar van 2020 afgerond met uitzondering van het openbaar groen. Dit groen is in het volgende plantseizoen, de winter van 2020 aangebracht.

Fase IV

Vanaf 1 september 2020 is er hard gewerkt om de vierde en laatste fase uit te voeren. Het gaat hierbij om de Brink, Kluiversgang en Meisterspad. Door de corona lockdown hebben we de beoogde planning zo aangepast dat juist tijdens deze periode de bestratingswerkzaamheden voor de winkelpanden uitgevoerd werden. Door de werkzaamheden op het plein op de Brink in twee fases uit te voeren, kon de weekmarkt gedurende de gehele uitvoeringsperiode gewoon in het centrum blijven. Tussen de kastanjabomen op de Brink zijn infiltratievoorzieningen voor hemelwater aangelegd, waardoor deze bomen nu goed van water worden voorzien. Aan de 'Jumbo'-zijde van het plein is een infiltratievoorziening met nieuwe bomen ertussen aangelegd met hetzelfde doel. Beide infiltratievoorzieningen hebben een overloop naar het nieuw infiltratieriool onder het nieuwe plein. Dit riool heeft weer een overloop naar het bestaande infiltratieriool in de Nieuwstraat. Hierdoor wordt rekening gehouden met de klimaatadaptatie in het centrum. Door de aanleg van het plein zijn er in deze fase in totaal 31 parkeerplaatsen aangelegd. Ten opzichte van de 67 parkeerplaatsen in de oude situatie betekent dit een vermindering van 36 parkeerplaatsen. Met de uitvoering van fase IV is de revitalisering van het centrum Eibergen civieltechnisch afgerond.

Verbinding centrum - Berkel

Ook de verbinding van het centrum richting de Berkel was een opgave in de visie centrum-ontwikkeling van Eibergen. Door het binnenhalen van de Interreg IV subsidie hebben we deze verbinding extra aantrekkelijk kunnen maken. In het park de Oude Maat is het Berkelpaviljoen gerealiseerd samen met de Berkelbeach, de asfaltwandelpaden zijn opnieuw geasfalteerd en het grasveld is door middel van het aanbrengen van drainage geschikt gemaakt voor evenementen. Op de kop van de Kluiversgang, gezien vanaf de Brink, staat een watertappunt dat de oorsprong van de Berkel symboliseert. Vanaf hier loopt de 'Berkelpassage' naar het Berkelpaviljoen, met op 'geschaalde' afstand fotoborden van alle plaatsen langs de Berkel. Daarnaast is er een BerkelGame gerealiseerd die ook bij het watertappunt start. Deze game speelt zich af tussen dit watertappunt en de Mallumse Molen.

Evaluatie

Op 17 mei 2016 heeft de gemeenteraad ingestemd met het project 'Revitaliseringsplan Centrum Eibergen'. Bureau Sacon (landschapsarchitecten) heeft inbreng geleverd over de inrichting en beleving van het te vernieuwen centrum met het opgestelde visiedocument. Op basis van dit visiedocument hebben de acht werkgroepen deze visie uitgewerkt op de diverse onderdelen.

De werkgroep verkeers- en parkeerplan heeft zich gebogen over parkeerplaatsen, eventuele blauwe zone en verkeerscirculatie (wijziging eenrichtingsverkeer in enkele straten). Door discussie binnen de werkgroep heeft gemeente Berkelland begin 2017 aan Goudappel Coffeng BV gevraagd om een second opinion te leveren. Er was behoefte aan inzicht in de mogelijke gevolgen van het invoeren van een blauwe zone. Daarnaast was er een vraag omtrent parkeren (oplossend vermogen, omvang/gebied). Op grond van de tweede vraag is voorgesteld om een parkeeronderzoek te doen, naar vraag en aanbod en parkeermotief in Eibergen.

Om tot een gedragen uitkomst voor het verkeers- en parkeerplan te komen heeft er op 12 april 2017 overleg plaatsgevonden tussen de TaskForce Eibergen centrum, de Eibergse Ondernemers Vereniging en de werkgroep Verkeer- en parkeerplan, over de verkeersstructuur en de parkeersituatie in het centrum van Eibergen. Afsproken is een convenant op te stellen over dit onderwerp. In dit convenant is afgesproken dat er een jaar na opening van het centrum een evaluatie plaats zal vinden.

Afronding project

Als afronding van het project vindt de evaluatie plaats. Deze zal bestaan uit een verkeersonderzoek, die vergeleken gaat worden met het verkeersonderzoek voorafgaand aan de werkzaamheden uit 2017. Daarnaast wordt op korte termijn met een enquête een algemene evaluatie over het nieuwe centrum gehouden. Via BerkelBericht, website en social media wordt hier aandacht aan besteed. De uitkomst hiervan samen met de conclusies van het verkeersonderzoek zullen te zijner tijd met u worden gedeeld.

Slot

Met deze revitalisering is er gewerkt aan een toekomstbestendig winkelcentrum, waar een duidelijk onderscheid ontstaat tussen gebruikruimte en verblijfsruimte. Dit komt niet alleen ten goede aan de verkeersveiligheid maar ook aan de wens voor een gezelliger centrum waarin de verblijfskwaliteit is vergroot.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Berkelland
de secretaris, de burgemeester,

M.N.J. Broers

drs. J.H.A. van Oostrum

Kopie aan:

- Archief
- Team Ruimte en Realisatie, R.F.J. Asschert